Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

ä.				Код	ды
		Форм	а по ОКУД	0710	001
		Дата (число,	месяц, год)	31 12	2 2023
Общество с ограниченной ответственн Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩ	остью КЗЧДИЧП" ХИ	(ный''	по ОКПО	59708	3929
Идентификационный номер налогоплательщика			инн	920000	08719
Вид экономической Деятельность заказчика-застро подрядчика		льного	по ОКВЭД 2	71.1	2.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собстве		по ОКО	ПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	38	4
Местонахождение (адрес) 296584, Крым респ, м.р-н Сакский, с.п. Лесновское, с Г Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудит		п Каламитская, д. 22,	офис 2		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, о ооо "ИНФО.АУДИТ"	тчество (при н	аличии) индивидуальн	ого аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторо аудитора	кой организаці	и/индивидуального	инн	23082	41010
Основной государственный регистрационный номер аудиорганизации/индивидуального аудитора	горской		ОГРН/ ОГРНИП	1162375	062442

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	4440			
	Нематериальные активы	1110	-	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	<u> </u>		
	Материальные поисковые активы	1140		-	
	Основные средства	1150	39 852		
	в том числе: основные средства		662		
	арендованное имущество (ППА)		39 190	-	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_	-	
	Финансовые вложения	1170	-	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	1 046	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	=	
	Итого по разделу I	1100	40 898	-	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	520 439	2 015	
	в том числе: незавершенное строительство		367 557	2 000	
	затраты заказчика-застройщика		152 882	15	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 505	-	41 H. H. AU
	Дебиторская задолженность	1230	65 388	39 910	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 004	886	
	Прочие оборотные активы	1260	248	-	

Итого по разделу II	1200	607 584	42 811	-
БАЛАНС	1600	648 482	42 811	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,				
	уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	
	Собственные акции, выкупленные у	1320			
	акционеров	1010	-		
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 105)	(411)	
	Итого по разделу III	1300	(1 095)	(401)	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	551 794	43 212	
	в том числе:				
	долгосрочный кредит банка и				
	обязательства по нему		492 027	19 908	
	долгосрочные займы и обязательства по ним		59 767	23 304	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 259	-	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	39 021	-	
	в том числе:				
	арендные обязательства		39 021	-	
	Итого по разделу IV	1400	592 074		
-	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	
	Кредиторская задолженность	1520	55 583	-	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	1 920	-	
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	57 503	-	
	БАЛАНС	1700	648 482	42 811	

Руководитель (подписы 2000 в 1 1 3 (расшифровка подписи)

9 февраля 2024 — Еспублика до 1 1 3 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

	за Январь - Декабрь 2023 г.		Код	Ы
		Форма по ОКУД	07100	002
		Дата (число, месяц, год)	31 12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫ	по ОКПО	59708	929
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	нни	920000	8719
Вид экономиче деятельности	ской Деятельность заказчика-застройщика, генеральн подрядчика	лого по ОКВЭД 2	71.1	2.2
Организацион	о-правовая форма / форма собственности			
Общества с о ответственно		πο ΟΚΟΠΦ / ΟΚΦC	12300	16
Единица изме	ения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	38	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	17	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220		(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	I	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(291)	-
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(196)	(407)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(481)	(411)
	Налог на прибыль	2410	(213)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль	2412	(213)	-
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(694)	(411)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(694)	(411)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель подпись)

Смирнова Юлия
Францевна
(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

ды	9004	12 2023	59708929	9200008719	71.12.2	4	9	384
Коды	0710004	31 1	5970	92000	71.1	7000	12300	38
	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	ИНИ	оквэд 2		по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ
за Январь - Декабрь 2023 г.			Общество с ограниченной ответственностью Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ"	NO	Вид экономической Деятельность заказчика-застройщика, генерального деятельности подрядчика	Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной / Частная собственность	Блицина измерения: в тыс рубпей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	•	1	•	1	1	
<u>3а 2022 г.</u> Увеличение капитала - всего:	3210	10	•				10
в том числе: чистая прибыль	3211	×	×	×	×	•	
переоценка имущества	3212	×	×	•	×	1	•
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	×	×	•	×	,	1
дополнительный выпуск акций	3214	•	•		×	×	1
увеличение номинальной стоимости акций	3215	•	,		×	•	×
реорганизация юридического лица	3216	-	1			-	
первоначальное формирование уставного капитала	3217	10	•	•	1		10
Уменьшение капитала - всего:	3220	1			1	(411)	(411)
в том числе: убыток	3221	×	×	×	×	(411)	(411)
переоценка имущества	3222	×	×	•	×	'	1
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	×	×	1	×	1	1
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				×	1	
уменьшение количества акций	3225			1	×	1	'

урганизация юридического лица 3226			•	1	1	
3227	X X	×	×	×	1	1

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	×	×	•	-	1	×
Изменение резервного капитала	3240	×	×	×	•	1	×
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	1	•	•	(411)	(401)
<u>3а 2023 г.</u> Увеличение капитала - всего:	3310			•	1	1	•
в том числе: чистая прибыль	3311	×	×	×	×	•	•
переоценка имущества	3312	×	×	•	×		1
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	×	×	•	×	1	•
дополнительный выпуск акций	3314	,	1	•	×	×	•
увеличение номинальной стоимости акций	3315	,	•	•	×	,	×
реорганизация юридического лица	3316			•	1		1
Уменьшение капитала - всего:	3320	1	1	•	'	(694)	(694)
в том числе:	3321	×	×	×	×	(694)	(694)
переоценка имущества	3322	×	×		×	1	,
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	×	×	.1	×		•
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	ı	•		×	1	1
уменьшение количества акций	3325	1	•	•	×	,	•
реорганизация юридического лица	3326	1	•	•		•	1
дивиденды	3327	×	×	×	×	1	1
Изменение добавочного капитала	3330	×	×	1	1		×
Изменение резервного капитала	3340	×	×	×	1		×
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	•	•	•	(1 105)	(1 095)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

			Изменения капитала за 2022 г.	гала за 2022 г.	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2022 г.
Капитал - всего до корректировок	3400	•	(411)	10	(401)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	1	•	, I, s	,
исправлением ошибок	3420	1	1	1	
после корректировок	3500	,	(411)	10	(401)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убьток):					
до корректировок	3401		(411)	1	(411)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	1	1		
исправлением ошибок	3421	•	•	-	
после корректировок	3501	1	(411)	,	(411)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	1	3	1	'
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	1	•	'	
исправлением ошибок	3422	•	,		
TOCOD STANDOROK	3502	•		•	

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2023 г. На 31 декабря 2022 г. На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(1 095)	(401)	,



Отчет о движении денежных средств

	за Январь - Декабрь 2023 г.		Ко	ды
	1. 25.12 1.50	Форма по ОКУД	071	0005
		Дата (число, месяц, год)	31 1	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ"	по ОКПО	5970	08929
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	HHN	92000	008719
Вид экономиче деятельности	The College of the Leave of the control of the college of the coll	по ОКВЭД 2	71.	12.2
Организацион	о-правовая форма / форма собственности			
Общества с о		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измер	рения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	3	84

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,			
комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	\(\frac{1}{2}\)	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	
прочие поступления	4119		
Платежи - всего	4120	(503 148)	(42 321)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,	4121	(444 401)	(2 125)
работы, услуги	4122	(24 045)	(2 120)
в связи с оплатой труда работников	4123	(24 040)	
процентов по долговым обязательствам	4124		
налога на прибыль организаций	4129	(34 702)	(40 196)
прочие платежи	4100	(503 148)	(42 321)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(303 140)	(42 021)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4210		
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_	1
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	
прочие поступления	4219	-	
Платежи - всего	4220		
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		•
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	3а Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	503 266	43 207
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	503 266	43 197
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	*
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	2
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	_	_
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	_
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	_
прочие платежи	4329		-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	503 266	43 207
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	118	886
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	886	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 004	886
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		_



9 февраля 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

			На нача	На начало года			NaN	Изменения за период	дои.			На конег	На конец периода
						Bыб	Выбыло			рефес	Переоценка		
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные	5100	3a 2023r.	•	•	•		1	,	1	1	1		
активы - всего	5110	3a 2022r.	,				1	1	•	1	1		
в том числе:													
	5101	3a 2023r.	1	1	•	,	1	•		4	1		
	5111	3a 2022r.	1	,	1					t			

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

1001.2:1	מומו אווסר	HAN CLONINGCI DITCINIAL	1.2. heppona tanibha e camoeir hemaichmanbha ann abob, cospanibh camon opian	cospanibly camon op
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Bcero	5120	-	1	
в том числе:				
	5121	•	•	

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

		Hemai chranibile ani ribbi e iloginoci bro iloi a	BBI C IIONINGCI BIO IIOI A	MERHON CLONWOCI BRO
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Bcero	5130			
в том числе:				
	5131	,		

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

			На наче	На начало года		Изменения	Изменения за период		На конег	На конец периода
						Bыб	Выбыло			
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
HNOKP - Boero	5140	3a 2023r.					,		,	
	5150	3a 2022r.	'		'		-			
в том числе:										
	5141	3a 2023r.	•	,	,	•	1	(1)	1	1
	5151	3a 2022r.		,	1	•	1	1	'	1

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

					Изменения за период		
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и	5160	3a 2023r.			1		1
разработкам - всего	5170	3a 2022r.		•		-	6)
в том числе:	1979	-6000					
	1010	38 ZUZ3I.				•	1
	5171	за 2022г.			1		7
незаконченные операции по приобретению	5180	3a 2023r.			-	1	
нематериальных активов - всего	5190	3a 2022r.	1				
в том числе:							
	5181	3a 2023r.	•	•	•	•	ĸ
	5191	за 2022г.				-	



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

			На нач	На начало года			Изменения за период	за период				На конеп	На конец периода
		4				Выбыло (Выбыло объектов			Оерес	Переоценка		
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Основные средства (без учета	5200	3a 2023r.		,	42 463	,		(2 611)		•	•	42 463	(2 611)
доходных вложении в материальные ценности) - воего	5210	3a 2022r.		,	•		1	•	V.*		1	1	1
в том числе: Здания	5201	3a 2023r.			398		•	(33)	,	•	٠	398	(33)
	5211	3a 2022r.			1		1	1	•	1	-1	ā	1
Машины и оборудование (кроме	5202	3a 2023r.		,	324	•	*	(27)	1	1	•	324	(27)
офисного)	5212	3a 2022r.		•	•	•	•	•	,	1	•	•	1
Земельные участки	5203	3a 2023r.	,	•	41 741	,	,	(2 551)	•	1	•	41 741	(2 551)
y	5213	3a 2022r.		•	1		1	,					1
Учтено в составе доходных вложений	5220	3a 2023r.		•	•		'			1	ı	,	1
в материальные ценности - всего	5230	3a 2022r.		•	1	9		•	,	1	-1	1	1
в том числе:													
5	5221	3a 2023r.		•	•	•	1		•	1	•	•	r
	5231	3a 2022r.	•	•		•		•	'	1	•	1	•

2.2. Незавершенные капитальные вложения

					Изменения за период	ď	
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные	5240	3a 2023r.		- 42 463		- (42 463)	
основных средств - всего	5250	3a 2022r.					
в том числе: Бытовка 6000*2400*2500 мм со сплит-системой	5241	3a 2023r.		398		- (388)	
	5251	3a 2022r.					
Очистная установка Лайт плюс до 7 ам/час	5242	3a 2023r.		- 324		- (324)	
	5252	3a 2022r.		-			
Земельный участок (КН 90:11:130701:241)	5243	3a 2023r.		- 41 741		- (41 741)	
	5253	3a 2022r.		10			

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

		реконструкции и	реконструкции и частичнои ликвидации
Наименование показателя	Код	3a 2023r.	3a 2022r.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		•
в том числе:	i		
	5261		1
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате пастинной пиквилании - всего:	5270		
B TOM YNCINE:			
	5271	,	•

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	•		
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланое	5282	39 190	•	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3	*	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285		•	
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	•	•	
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	4	•	
	5288	٠		•



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

			На начало	по года			Измен	Изменения за период		На конец периода	периода
						выбыло (погашено)	погашено)	начисление процентов	Текущей		
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
Долгосрочные - всего	5301	3a 2023r.	1	•		•	•	1	1	•	,
	5311	3a 2022r.	•	*	•	•		1		0	20
в том числе:											
	5302	3a 2023r.		£.	•	t		•		1	1
	5312	3a 2022r.	1		•	1	1	1	1		1
Краткосрочные - всего	5305	3a 2023r.		•	•		•	-	1	1	
	5315	3a 2022r.	•	•	•	1	1	•		1	1
в том числе:											
	9306	3a 2023r.	1	1		,	•	•	T.	1	1
	5316	3a 2022r.	1	1	•	•		1	7	,	
Финансовых вложений - итого	5300	3a 2023r.	-		1		7	•		,	
	5310	3a 2022r.		,	•		1	•	2.0	,	1

_	
2	
-	
-	
T	
7	
W	
×	
~	
0	
=	
-	
m	
-	
-	
^	
7	
-11	
m	
=	
O	
13	
_	
T	
-	
"	
I	
=	
~	
0	
О	۰
20	
a	
=	
~	
T	
=	
a	
m	
-	
O	
m	
ñ	
P3	
163	
ль3(
ON 53	
10JB3	
польз	
спольз	
4СПОЛЬЗ	
использ	
э использ	
е использ	
ое использ	
ое использ	
ное использ	
иное использ	
Иное использ	
. Иное использа	
2. Иное использ	
2. Иное использ	
3.2. Иное использование финансовых вложений	
3.2. Иное использя	
3.2. Иное использ	

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	1		
в том числе:	5321	,		
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325			
в том числе:	5326	,	,	
Иное использование финансовых вложений	5329			



4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

				На начало года	a		Изми	Изменения за период	риод	1	Ï	На конец периода	la la
7.7	-						выбыло	ОПІС					
Наименование показателя	Код	Период	стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая	поступления и затраты	себе-	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-	величина резерва под снижение стоимости	балансовая
Запасы - всего	5400	3a 2023r.	2 0 1 5		2 015	518 686	(262)		1	×	520 439		520 439
	5420	3a 2022r.				2 0 1 5	•	1	ı	×	2 0 1 5	1	2 0 1 5
B TOM HUGHE:	107	20000				C	1000)			Coc			
сырыс, материалы и другие апалогичные ценности	5421	3a 2022r				707				707	' '		' '
Готовая продукция	5402	3a 2023r.	,				1		ľ			1	ľ
	5422	3a 2022r.				1	1			-	t	•	
Товары для перепродажи	5403	3a 2023r.		ľ	1	'	•	,	,		1	1	
	5423	3a 2022r.		1		,	1				31		,
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	3a 2023r.			,	1	10			,	1		'
	5424	3a 2022r.	,	1		1	,	1	2	-	,	,	
Затраты в незавершенном производстве	5405	3a 2023r.	2 015	1	2 0 1 5	518 424	1		-		520 439		520 439
	5425	3a 2022r.		10		2 015	T.		1		2 0 1 5		2 015
Прочие запасы и затраты	5406	3a 2023r.			1	,			'	'	1	1	'
4	5426	3a 2022r.	•	.1	•	•	1	,		•		•	•
	5407	3a 2023r.	•			1	1	•			,		1
	5427	3a 2022r.				10	E	1.		,	1		

4.2. Запасы в залоге

		The state of the s	0101000 01000100		
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2023 г. На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440		,		1
в том числе:					_
	5441		•		1
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445				1
в том числе:	5446				
	0				



Дебиторская и кредиторская задолженность
 Наличие и движение дебиторской задолженности

			Hanguar	E CO COURT OF THE		Омония за период	Na	Изменения за периол	400				На конец периода	периода
			St. Direction	2000					1				SECOND SE	
				We control to the second	ПОСТ	поступление		выбыло						
Наименование показателя	Код	Период	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начиспения	погаше-	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская	5501	3a 2023r.	,			1		,	1	•	1	•	,	1
задолженность - всего	5521	3a 2022r.	ľ					1	,	-	1	-	,	1
в том числе:														
Расчеты с покупателями и	5502	3a 2023r.		•	1						1	C	•	C
заказчиками	5522	3a 2022r.		2.				,		•	1	,	•	1
Авансы выданные	5503	3a 2023r.		.50		- 5		1	1	1	1	7	-	•
	5523	3a 2022r.				•		1		•	1			T
Прочая	5504	3a 2023r.	1			,		-	,		-		-	,
	5524	3a 2022r.	1		•	10		-	E	12	t	•	•	'
	5205	3a 2023r.		٠					•	•	×	×	,	,
	5525	3a 2022r.	,	1		•		7	•	•	×	×	1	
Краткосрочная дебиторская	5510	3a 2023r.	39 910	3	65 263	•	(39 785)		1	•	•	•	65 388	,
задолженность - всего	5530	3a 2022r.			39 910	-		1	1		1	•	39 910	1
в том числе: Расчеты с покупателями и	5511	3a 2023r.	,					,	1	,	•	,	,	
заказчиками	5531	3a 2022r.				6		ı.	0.5	•				,
Авансы выданные	5512	3a 2023r.	125		26 343	•		-		•	•		26 468	•
	5532	3a 2022r.	'	'	125	1		,	,		•		125	•
Прочая	5513	3a 2023r.	39 785		38 920	-	(39 785)	-			1	1	38 920	,
	5533	3a 2022r.	,		39 785	•		-			1	,	39 785	T.
	5514	3a 2023r.	,	•		*			•	1	×	×	1	L
	5534	3a 2022r.						1	1			×		1
Итого	5500	3a 2023r.	39 910	1	65 263	•	(39 785)	-	9.0	×	•			1
	5520	3a 2022r	'		39 910			1	,	×	•		39 910	1

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

		На 31 декабря 2023 г.	5ря 2023 г.	На 31 дека	На 31 декабря 2022 г.	На 31 дека	На 31 декабря 2021 г.
Наименование показателя	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая
Boero	5540	1	,	,			
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	*	3		i.	ľ	6
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542			,		·	
прочая	5543		6				
	5544	•			1		

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

					Nav	Изменения за период	ИОД				
				поступление	ние	Bblf	выбыло				
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	3a 2023r.	43 212	542 287	5 316			•			590 815
- BCETO		3a 2022r.		43 197	15		E	1	10	•	43 212
в том числе:	5552	3a 2023r.	19 908	467 094	5 025			•		•	492 027
	5572	3a 2022r.		19 893	15		T.	£	•	1	19 908
займы	5553	3a 2023r.	23 304	36 172	291		-	1	•	•	29 767
	5573	3a 2022r.		23 304				-			23 304
прочая	5554	3a 2023r.		39 021	•			1	.10	•	39 021
	5574	3a 2022r.			•		•	1	,		*
	5555	3a 2023r.			•			-	×	×	
	5275	3a 2022r.		-			-	-	×	×	1.
Краткосрочная кредиторская	5560	3a 2023r.		. 55 583	1				9	•	55 583
задолженность - всего	5580	3a 2022r.			•			•	1		
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3a 2023r.		- 55 523	1			•	,		55 523
	5581	3a 2022r.			•		1	1		•	
авансы полученные	5562	3a 2023r.		-	•		-		1	,	1
	5582	3a 2022r.		-	1)		-	1	1		1
расчеты по налогам и взносам	5563	3a 2023r.		1	*		-	_	C	1	
	5583	3a 2022r.		1			1	•	1		•
кредиты	5564	3a 2023r.			•			•	1	•	2
	5584	3a 2022r.		,	•		1		t	•	
займы	5999	3a 2023r.			,			1	1	'	•
	5585	3a 2022r.		1	*	20		5	10		
прочая	5566	3a 2023r.		09	•			•	'		09
	5586	3a 2022r.		1	-		,	'	1	'	•
	5567	3a 2023r.			•		1	1	×	×	1
	5587	3a 2022r.		1					×	×	•
Итого	5550	3a 2023r.	43 212	5	5316		1		1	•	646 398
	5570	3a 2022r.		- 43 197	15			×	,	•	43 212

-	
-	
13	
×	
0	
-	
=	
I	
(D)	
2	
大	
=	
0	
PF.	
-	
a	
m	
1	
22	
10	
×	
C	
×	
-	
0	
=	
_	
Z	
m	
-	
a	
ō	
=	
ая к	
_	
ᄄ	
C	
-	
T	
75	
9	
7	
0	
×	
ш,	
13	
×	
5.4. Просроченная кредиторская задолженность	
Q.	
_	
_	
77.2	
_:	
v	
:	
u)	

				The state of the s
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Boero	5590			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591		,	
расчеты с покупателями и заказчиками	5592			
прочая задолженность	5593			
	5594			



Наименование показателя	Код	3a 2023r.	3a 2022r.
Материальные затраты	5610	262	1
Расходы на оплату труда	5620	22 438	
Отчисления на социальные нужды	5630	3 568	1
Амортизация	5640	2 611	
Прочие затраты	5650	489 545	2 0 1 9
Итого по элементам	2660	518 424	2019
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	T.	
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(518 424)	(2 015)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	ı	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3	4

^{* -} Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



C	5
ò	ŏ
ī	=
è	1
ì	ń
PLCTDS	=
100	2
9	υ
t	=
č	ŏ
5	2
Ų	5
ď	2
C	COONSAI
	1
2	2
	۵
3	
Ξ	F
7	`
ì	ŕ
7	7
3	4
Chair	2
C)
_	
-	ú

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700		1 920		1	1 920
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	*	1 920			1 920



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 586 274		
в том числе: средства дольщиков на счетах ЭСКРОУ	5801	654 369		
обязательства участников долевого стоительства	5802	1 931 905		
Выданные - всего	5810	5 664 239		
в том числе: обеспечение обязательств по кредитному договору с банком	5811	3 077 965	1	
обязательства перед участниками долевого строительства	5812	2 586 274		



9. Государственная помощь

		Von	2000 00	1225	2000 00	25
DanwehoBahne HokasaleJy		NOT NOT	38 21	12.31.	39 202	.12
Получено бюджетных средств - всего	4,	2900				
в том числе:						
на текущие расходы	4,	5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	3a 2023r.	5910	1			
	3a 2022r.	5920	1		5	
в том числе:						
	3a 2023r.	5911	•	1	•	
	3a 2022r.	5921	•		,	



9 февраля 2024 ка

место штампа налогового органа

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ", 9200008719 / 911001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган	9110 (Межра	йонная ИФНС России	ı № 6 по Республике Крым)
		(наименование и код на	логового органа)
настоящим документом	подтверждает, что		
	920	0008719 / 911001001	АННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ",
			ателя (физического лица), ИНН (при наличии))
предоставил(а) 01.03.2	024 в 18:59:12 налоговую	декларацию (расчет)	
Бух	галтерская (финансова	я) отчетность,0710099	9,первичный,год,2023г.
(наим	енование налоговой деклар	ации, вид документа, отч	етный период, отчетный год)
NO BUHOTCH	- 9110 9110 9200008719	911001001 20240301	_660E7F62-AB60-4BDD-88CC-9C3BC445327
в файле	00_00_02000000	4	
		(наименование файл	a)
в налоговый орган	9110 (Межра	йонная ИФНС России	ı № 6 по Республике Крым)
		(наименование и код н	налогового органа)
которая поступила 01.	03.2024 и принята налог	овым органом 03.03.2	2024 ,
регистрационный номер	0000000000209091629	<u>6.</u>	
Должностное лицо			
(наименование нало	гового органа)		
(классный	чин)	(подпись)	(Ф.И.О.)
	М.П.		
	ИМЕНТ ПОДПИСАН РОННОЙ ПОДПИСЬЮ		



03.03.2024 3:50:41

00 93 18 ED D6 8B 78 6E F1 9F 57 1A DF 3F 11 11 9A

Ильчевский Вячеслав Борисович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ Владелец:

№ 6 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник

Действителен: с 12.02.2024 по 07.05.2025

ООО "СЗ "ПРИБРЕЖНЫЙ", 9200008719 / 911001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган	9110	настоящим документом подтверждает, что
	(код налогового органа)	
	ООО "СЗ "ПРИБРЕЖНЫ	ІЙ", 9200008719 / 911001001
(полное наименование органи	зации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивиду	уального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)	
Бухгалт	ерская (финансовая) отче	етность,710099,первичный,год,2023г.
(наименование и КНД налого	вой декларации, вид документа (н	номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле	NO_BUHOTCH_9110_9110_9	200008719911001001_20240301_660E7F62-AB60-4BDD-88CC- 9C3BC4453274
		(наименование файла)
не содержится ошибок (пр	отиворечий).	
	ИФНС 91	10, код 9110

(наименование, код налогового органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью

03.03.2024 3:59:45

00 93 18 ED D6 8B 78 6E F1 9F 57 1A DF 3F 11 11 9A

Ильчевский Вячеслав Борисович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

№ 6 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, Начальник

Действителен: с 12.02.2024 по 07.05.2025