



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	24.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	91-ПМ/935/1000-2928-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	20.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» Прибрежный»
2.2.2. ИНН:	9200008719
2.2.3. ОГРН:	1229200000765
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Крым
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сакский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лесновское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Прибрежное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Каламитская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	90:11:130701:241
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение	35450

объекта капитального строительства <13>:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	30.01.2023
4.3.X.2. Номер:	№ РФ-РК-0-90-30-01- 2023-9/005
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым.
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазстройпроект»
5.2.2. ИНН:	9102022539
5.2.3. ОГРН:	1149102035213
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.04.2023г
6.1.1.2. Номер:	91-2-1-3-018054-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	14.04.2023
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Карпович А.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного	

кодекса Российской Федерации <30>				
6.4.1. Дата:	18.04.2023			
6.4.2. Номер:	91-2-1-2-019855-2023			
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ТопЭкспертПроект»			
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>				
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Гостиница с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом			
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание			
7.X.2. Назначение объекта <34>:	нежилое			
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:				
7.X.4. Площадь застройки (кв.м.) <36>:	16 913,17			
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <37>:				
7.X.5. Площадь (кв.м.) <38>:	88 120,76			
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <39>:				
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	81 534,24 с учётом всех эксплуатируемых кровель в т.ч. с учётом эксплуатируемых кровель над стилобатом			
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м.):				
7.X.8. Количество помещений (штук):	7400			
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	7400			
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):				
7.X.11. в том числе квартир (штук):				
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	181			
7.X.13. Количество этажей:	16			
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:				
7.X.15. Вместимость (человек):	1714			
7.X.16. Высота (м.):	60			
7.X.17. Иные показатели <40>:	№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Единица	Значение

		из ме ре ни я	
1.	Площадь застройки	м2	16 913,17
2.1.	Общая площадь в границах наружных стен (без учёта лоджий, балконов, веранд, террас, эксп. кровель)	м2	67 915,09
2.2.	Площадь летних помещений (балконов, лоджий, террас)	м2	13 240,85
2.3.	Площадь эксп. кровель	м2	6 690,46
3.	Расчётная площадь (согласно РНГП)	м2	21 758,53
4.	Расчётная площадь (согласно сп 118)	м2	52 942,93
5.	Полезная площадь (согласно сп 118)	м2	59 419,86
6.	Строительный объём	м3	283 377,37
6.1.	Строительный объём (Ниже отм. 0,000)	м3	27 635,04
6.2.	Строительный объём (Выше отм. 0,000)	м3	255 742,33
7.	Этажность (переменная со стилобатом)	эт.	5-16
8.	Количество этажей (переменно со стилобатом)	эт.	5-16
9.	Общая площадь апартаментов с летними помещениями (всего)	м2	39 706,27
9.1.	Общая площадь апартаментов с летними помещениями 1-комнатные студийного типа (1С)	м2	21 006,64
9.2.	Общая площадь апартаментов с летними помещениями 2-комнатные студийного типа (2С)	м2	13 095,77
9.3.	Общая площадь апартаментов с летними помещениями 3-комнатные студийного типа (3С)	м2	5 272,30
9.4.	Общая площадь апартаментов с	м2	331,56

	летними помещениями 4-комнатные студийного типа (4С)		
10.	Общая площадь апартаментов без летних помещений (всего)	м2	29 950,93
10.1.	Общая площадь апартаментов без летних помещений 1-комнатные студийного типа (1С)	м2	17 065,30
10.2	Общая площадь апартаментов без летних помещений 2-комнатные студийного типа (2С)	м2	10 027,37
10.3.	Общая площадь апартаментов без летних помещений 3-комнатные студийного типа (3С)	м2	2 682,99
10.4.	Общая площадь апартаментов без летних помещений 4-комнатные студийного типа (4С)	м2	175,27
11.	Количество апартаментов (всего), в том числе:	шт	996
11.1.	Количество апартаментов 1-комнатные студийного типа (1С)	шт	670
11.2.	Количество апартаментов 2-комнатные студийного типа (2С)	шт	274
11.3.	Количество апартаментов 3-комнатные студийного типа (3С)	шт	50
11.4.	Количество апартаментов 4-комнатные студийного типа (4С)	шт	2
12.	Общая площадь гостиницы (блок 8.1, 8.2) (в составе п.2)	м2	13 858,58
13.	Площадь нежилых коммерческих помещений и нежилых помещений общественного обслуживания гостиницы (блок 8.1,8.2) (пп. 18.4, 18.5, 18.6)	м2	1 299,10
14.	Общая площадь технических, служебных	м2	1 984,30

	помещений и мест общего пользования гостиницы (блок 8.1,8.2)		
15.	Общая площадь номеров гостиницы с летними помещениями (всего)	м2	9 459,43
15.1.	Общая площадь номеров гостиницы с летними помещениями Стандарт (Стн)	м2	1 921,98
15.2.	Общая площадь номеров гостиницы с летними помещениями Стандарт с кухней (СтК)	м2	1 644,83
15.3.	Общая площадь номеров гостиницы с летними помещениями Стандарт + спальня (Стн2)	м2	127,05
15.4.	Общая площадь номеров гостиницы с летними помещениями Джуниор Сьюит (Джс)	м2	515,04
15.5.	Общая площадь номеров гостиницы с летними помещениями Люкс (Лкс)	м2	2 322,28
15.6.	Общая площадь номеров гостиницы с летними помещениями Люкс с кухней (ЛкК)	м2	1 024,06
15.7.	Общая площадь номеров гостиницы с летними помещениями Апартамент с одной спальней (Апарт1с)	м2	113,61
15.8.	Общая площадь номеров гостиницы с летними помещениями Апартамент с двумя спальнями (Апарт2с)	м2	1 790,58
16.	Общая площадь номеров гостиницы без летних помещений (всего)	м2	6 817,91
16.1.	Общая площадь номеров гостиницы без летних помещений Стандарт (Стн)	м2	1 571,77
16.2.	Общая площадь номеров гостиницы	м2	1 385,06

	без летних помещений Стандарт с кухней (СтК)		
16.3.	Общая площадь номеров гостиницы без летних помещений Стандарт + спальня (Стн2)	м2	88,54
16.4.	Общая площадь номеров гостиницы без летних помещений Джуниор Сюит (Джс)	м2	395,07
16.5.	Общая площадь номеров гостиницы без летних помещений Люкс (Лкс)	м2	1 818,16
16.6.	Общая площадь номеров гостиницы без летних помещений Люкс с кухней (ЛкК)	м2	828,16
16.7.	Общая площадь номеров гостиницы без летних помещений Апартамент с одной спальней (Апарт1с)	м2	79,49
16.8.	Общая площадь номеров гостиницы без летних помещений Апартамент с двумя спальнями (Апарт2с)	м2	651,66
17.	Количество номеров гостиницы (всего), в том числе:	шт	226
17.1.	Количество номеров гостиницы Стандарт (Стн)	шт	67
17.2.	Количество номеров гостиницы Стандарт с кухней (СтК)	шт	54
17.3.	Количество номеров гостиницы Стандарт + спальня (Стн2)	шт	3
17.4.	Количество номеров гостиницы Джуниор Сюит (Джс)	шт	14
17.5.	Количество номеров гостиницы Люкс (Лкс)	шт	49
17.6.	Количество номеров гостиницы Люкс с кухней (ЛкК)	шт	23
17.7.	Количество номеров гостиницы Апартамент с одной спальней (Апарт1с)	шт	2
17.8.	Количество номеров	шт	14

	гостиницы Апартамент с двумя спальнями (Апарт2с)	.	
18.	Площадь нежилых коммерческих помещений, нежилых помещений общественного обслуживания и офисных помещений	м2	8230,35
18.1.	Площадь банно-бассейного комплекса	м2	983,93
18.2.	Площадь медицинского центра	м2	248,78
18.3.	Площадь помещений физкультурного назначения	м2	271,38
18.4.	Помещение коммерческого назначения №1 (8.1.11)	м2	602,47
18.5.	Помещение коммерческого назначения №2 (8.1.12; 8.2.10)	м2	510,55
18.6.	Помещение коммерческого назначения №3 (8.2.09)	м2	186,08
18.7.	Помещение коммерческого назначения №4 (9.02; 9.03; 1.08; 1.07; 1.09; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13)	м2	1331,26
18.8.	Помещение коммерческого назначения №5 (1.06)	м2	180,73
18.9.	Помещение коммерческого назначения №6 (3.2.01; 3.2.02; 3.2.03; 3.2.04; 3.2.08; 3.2.09)	м2	317,29
18.10	Помещение коммерческого назначения №7 (6.3.02)	м2	24,88
18.11	Помещение коммерческого назначения №8 (6.3.03)	м2	219,70
18.12	Коммерческое помещение №1 (5.1.09, 5.1.10)	м2	58,25
18.13	Коммерческое помещение №2 (5.1.11, 5.1.12)	м2	50,33
18.14	Коммерческое помещение №3 (5.1.13, 5.1.14)	м2	99,01
18.15	Коммерческое	м2	31,59

.	помещение №4 (5.1.15, 5.1.16)		
18.16	Коммерческое помещение №5 (5.1.17, 5.1.18)	м2	28,46
18.17	Коммерческое помещение №6 (5.1.19, 5.1.20)	м2	28,09
18.18	Коммерческое помещение №7 (5.1.21, 5.1.22)	м2	31,92
18.19	Коммерческое помещение №8 (5.1.23, 5.1.24)	м2	27,65
18.20	Коммерческое помещение №9 (5.2.06, 5.2.07)	м2	24,12
18.21	Коммерческое помещение №10 (5.2.08, 5.2.09)	м2	28,86
18.22	Коммерческое помещение №11 (5.2.10, 5.2.11)	м2	27,81
18.23	Коммерческое помещение №12 (5.2.12, 5.2.13)	м2	27,82
18.24	Коммерческое помещение №13 (5.2.14, 5.2.15)	м2	29,08
18.25	Коммерческое помещение №14 (5.2.16, 5.2.17)	м2	29,08
18.26	Коммерческое помещение №15 (5.2.18, 5.2.19)	м2	28,85
18.27	Коммерческое помещение №16 (5.2.20, 5.2.21)	м2	29,08
18.28	Коммерческое помещение №17 (5.2.22, 5.2.23)	м2	24,17
18.29	Коммерческое помещение №18 (4.1.03, 4.1.04)	м2	32,87
18.30	Коммерческое помещение №19 (4.1.05, 4.1.06)	м2	56,70
18.31	Коммерческое помещение №20 (4.1.07, 4.1.08)	м2	55,84
18.32	Коммерческое помещение №21 (4.1.09, 4.1.10)	м2	37,05
18.33	Коммерческое помещение №22 (4.1.11, 4.1.12)	м2	37,76
18.34	Коммерческое помещение №23 (4.1.13, 4.1.14)	м2	56,31

18.35	Коммерческое помещение №24 (4.1.15, 4.1.16)	м2	56,30
18.36	Коммерческое помещение №25 (2.4.08, 4.2.09)	м2	40,39
18.37	Коммерческое помещение №25 (2.4.08, 4.2.09)	м2	50,50
18.38	Коммерческое помещение №27 (4.2.12, 4.2.13)	м2	83,90
18.39	Коммерческое помещение №28 (4.2.15, 4.2.16)	м2	34,11
18.40	Коммерческое помещение №29 (4.2.17, 4.2.18)	м2	59,58
18.41	Коммерческое помещение №30 (4.2.19, 4.2.20)	м2	50,44
18.42	Коммерческое помещение №31 (3.1.38, 3.1.39)	м2	49,16
18.43	Коммерческое помещение №32 (3.1.40, 3.1.41)	м2	41,06
18.44	Коммерческое помещение №33 (3.1.42, 3.1.43, 3.1.44)	м2	36,14
18.45	Коммерческое помещение №34 (3.1.45, 3.1.46)	м2	22,64
18.46	Коммерческое помещение №35 (3.1.37, 3.1.48)	м2	26,47
18.47	Коммерческое помещение №35 (3.1.37, 3.1.48)	м2	28,44
18.48	Коммерческое помещение №37 (3.1.51, 3.1.52)	м2	29,80
18.49	Нежилое помещение №1 (5.1.69; 5.1.70; 5.1.71; 5.1.72; 5.1.73; 5.1.74; 5.1.75; 5.1.76; 5.1.77)	м2	69,63
18.50	Нежилое помещение №2 (5.1.64; 5.1.65; 5.1.66; 5.1.67; 5.1.68)	м2	47,30
18.51	Нежилое помещение №3 (5.2.68; 5.2.69; 5.2.70; 5.2.71; 5.2.72)	м2	46,35
18.52	Нежилое помещение №3 (5.2.68; 5.2.69; 5.2.70; 5.2.71; 5.2.72)	м2	45,95
18.53	Нежилое помещение №5 (5.2.58; 5.2.59; 5.2.60; 5.2.61; 5.2.62)		50,34

18.54	Нежилое помещение №6 (5.2.53; 5.2.54; 5.2.55; 5.2.56; 5.2.57)	м2	48,44
18.55	Нежилое помещение №7 (5.2.49; 5.2.50; 5.2.51; 5.2.52; 5.2.73)	м2	48,60
18.56	Нежилое помещение №8 (4.1.49; 4.1.50; 4.1.51; 4.1.52)	м2	30,50
18.57	Нежилое помещение №9 (4.1.53; 4.1.54; 4.1.55; 4.1.56; 4.1.57)	м2	47,08
18.58	Нежилое помещение №10 (4.1.58; 4.1.59; 4.1.60; 4.1.61; 4.1.62)	м2	46,92
18.59	Нежилое помещение №11 (4.1.63; 4.1.64; 4.1.65; 4.1.66; 4.1.67)	м2	47,08
18.60	Нежилое помещение №12 (4.1.68; 4.1.69; 4.1.70; 4.1.71; 4.1.72)	м2	46,72
18.61	Нежилое помещение №13 (4.2.70; 4.2.71; 4.2.72; 4.2.73; 4.2.74)	м2	43,92
18.62	Нежилое помещение №14 (4.2.75; 4.2.76; 4.2.77; 4.2.78)	м2	24,22
18.63	Нежилое помещение №15 (4.2.79; 4.2.80; 4.2.81; 4.2.82; 4.2.83)	м2	50,36
18.64	Нежилое помещение №16 (3.1.84; 3.1.85; 3.1.86; 3.1.87; 3.1.88)	м2	46,53
18.65	Нежилое помещение №17 (3.1.89; 3.1.90; 3.1.91; 3.1.92; 3.1.93)	м2	49,72
18.66	Нежилое помещение №18 (2.2.55; 2.2.56; 2.2.57; 2.2.58; 2.2.59)	м2	43,33
18.67	Нежилое помещение №19 (2.2.50; 2.2.51; 2.2.52; 2.2.53; 2.2.54)	м2	43,59
18.68	Нежилое помещение №20 (2.2.45; 2.2.46; 2.2.47; 2.2.48; 2.2.49)	м2	40,60
18.69	Нежилое помещение №21 (2.2.41; 2.2.42; 2.2.43; 2.2.44)	м2	26,52
18.70	Нежилое помещение №22 (2.2.37; 2.2.38; 2.2.39; 2.2.40)	м2	35,06
18.71	Нежилое помещение №23 (2.1.68; 2.1.69; 2.1.70; 2.1.71; 2.1.72)	м2	43,26
18.72	Помещение конференц-зала (2 этаж) (3.2.05)	м2	135,16
18.73	Офисное помещение 2го этажа №1 (3.2.06)	м2	13,56

18.74	Офисное помещение 2го этажа №2 (3.2.07)	м2	13,07
18.75	Офисное помещение 2го этажа №3 (3.2.08)	м2	12,77
18.76	Офисное помещение 2го этажа №4 (3.2.09)	м2	21,06
18.77	Офисное помещение 2го этажа №5 (3.2.10)	м2	14,40
18.78	Офисное помещение 2го этажа №6 (3.2.11)	м2	20,83
18.79	Офисное помещение 2го этажа №7 (3.2.12)	м2	8,82
18.80	Офисное помещение 3го этажа №8 (3.2.07)	м2	27,09
18.81	Офисное помещение 3го этажа №9 (3.2.08)	м2	30,81
18.82	Офисное помещение 3го этажа №10 (3.2.09)	м2	55,54
18.83	Офисное помещение 3го этажа №11 (3.2.10)	м2	36,66
18.84	Офисное помещение 3го этажа №12 (3.2.11)	м2	35,55
18.85	Офисное помещение 3го этажа №13 (3.2.12)	м2	47,51
18.86	Офисное помещение 3го этажа №14 (3.2.13)	м2	44,40
18.87	Помещение открытого офиса (4 этаж) (3.2.08)	м2	324,42
19	Помещения персонала	м2	113,48
20	Площадь паркинга	м2	5 906,85
21	Количество машино- мест в паркинге	шт	181
22	Общее количество нежилых помещений	шт	7400

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:

8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:

8.Х.2. Протяженность (м.) <43>:

8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <44>:

8.Х.3. Категория (класс):

8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели <45>:	

**Первый заместитель
министра жилищной
политики и государственного
строительного надзора
Республики Крым**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



подпись

А.Р. Винокуров
инициалы, фамилия

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на строительство не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на строительство. После заполнения формы разрешения на строительство и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на строительство проставляется поле "стр. _____", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<2> Указывается дата выдачи разрешения на строительство. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД – число, ММ – месяц, ГГГГ – год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство (реконструкцию);

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на строительство организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<5> Указывается срок (дата), до которого действует разрешение на строительство, в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1; ст. 16; 2011, № 30, ст. 4572).

<6> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на строительство или исправлений в разрешение на строительство в случае внесения изменений в разрешение на строительство, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство. Дата разрешения на строительство не изменяется.

<7> Отчество указывается при наличии.

<8> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<9> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст.

4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<10> Указывается вид выполняемых работ в отношении объекта, на который оформляется разрешение на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<11> В строках 3.3.1-3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

<12> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта и в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5013) и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306; 2019, № 31, ст. 4442).

<13> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<14> В строках 4.3.X.1-4.3.X.3 указываются соответственно дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

При заполнении строк 4.3.X.1-4.3.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого градостроительного плана земельного участка посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того градостроительного плана земельного участка, к которому относятся значения этих строк. В случае отсутствия необходимости в заполнении данных строк уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

<15> Заполняется в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если предусматривается образование двух и более земельных участков. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<16> Сведения в строках 4.5.1-4.5.3 указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<17> Сведения в строках 4.6.1.X.1-4.6.1.X.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

При заполнении строк 4.6.1.X.1-4.6.1.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого проекта планировки территории посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того проекта планировки территории, к которому относятся значения этих строк. В случаях, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории, уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

<18> Сведения в строках 4.6.2.X.1-4.6.2.X.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации).

Федерации, или глава местной администрации).

При заполнении строк 4.6.2.X.1-4.6.2.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией) осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого проекта межевания территории посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того проекта межевания территории, к которому относятся значения этих строк. В случаях, при которых для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории, уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

<19> Указывается, кем разработана проектная документация. Строки 5.1.1-5.2.3 заполняются в случаях, если проектная документация не подлежит экспертизе согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 29, ст. 4504; 2022, № 1, ст. 45).

<20> Указываются сведения об индивидуальном предпринимателе в случае, если разработчиком проектной документации является индивидуальный предприниматель.

<21> Отчество указывается при наличии.

<22> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если проектировщиком является юридическое лицо.

<23> Указывается дата решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317). При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается дата решения об утверждении таких изменений.

<24> Указывается номер решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается номер решения об утверждении таких изменений.

<25> Строки 5.5.1-5.5.4 заполняются в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Указываются реквизиты документа (дата, номер, наименование), на основании которого утверждено типовое архитектурное решение, а также наименование органа утвердившего данное решение.

<26> Сведения в строках 6.1.X.1-6.1.X.3 заполняются в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В отношении заключенной экспертизы проектной документации, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в указанном реестре. В случае, если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении.

При заполнении строк 6.1.X.1-6.1.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого полученного положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того заключения экспертизы проектной документации, к которому относятся значения этих строк. Если проектная документация не подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченным органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство (реконструкции), вместо знака "X" указывается "1".

<27> В строках 6.2.X.1-6.2.X.3 указываются реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер), в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе.

При заполнении строк 6.2.X.1-6.2.X.3 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого полученного положительного заключения государственной экологической экспертизы посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того положительного заключения государственной экологической экспертизы, к которому относятся значения этих строк. Если проектная документация не подлежит государственной экологической экспертизе, уполномоченным органом (организацией) вместо знака "X" указывается "1".

<28> Строки 6.3.1-6.3.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4504), если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

<29> Указываются сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования должности главного инженера проекта, утвердившем подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<30> Строки 6.4.1-6.4.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4504), если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

<31> Строки раздела 7 формы разрешения на строительство последовательно заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<32> При заполнении строк 7.X-7.X.17 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства) посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.

<33> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<34> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на строительство.

<35> Указывается кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<36> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которое может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства и реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

<37> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства и реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 7.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

<38> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которое может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства и реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

<39> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства и реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 7.X.5.1 указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

<40> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства. Иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<41> Строки раздела 8 формы разрешения на строительство последовательно заполняются в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<42> При заполнении строк 8.X-8.X.6 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция объекта, то значение в строке 8.X не заполняется.

<43> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), в строке 8.X.2 указывается протяженность линейного объекта соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, разрешаемого строительству, реконструкции.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, в строке 8.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта разрешаемых к реконструкции.

<44> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 8.X.2.1 указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<45> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.



В настоящем документе пронумеровано, прошито
-19 (девятнадцать) листов и заверено печатью М.П.
Первый заместитель министра жилищной политики
и государственного надзора
Республики Крым

А.Р. Винокуров