

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

"15" мая 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ» Прибрежный» 1229200000765, 9200008719 299009, г. Севастополь, ул.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

Портовая, дом 17, помещение 401, +7 978 666 02 02

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс
- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и
описание этапа строительства, реконструкции,

паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул.

Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241, S_{общ}-88 120,76м², S_{уч} -35450м²,

S_{застр}-16 913,17м², кол-во этажей 5-16

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**91-RU93511000-2928-2023 от 24.04.2023, Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора Республики Крым, до 20.05.2028**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-3-018054-2023 от 10.04.2023г, ООО«ТопЭкспертПроект»

91-2-1-2-019855-2023 от 18.04.2023г, ООО«ТопЭкспертПроект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

15 МАЙ 2023

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	<u>01.06.2023г</u> (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>30.09.2027г</u> (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Фермерский Стандарт», СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» №1461 от 18 мая 2021 г.

10. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство;
- 2) Проектная документация в полном объеме;
- 3) Общий и специальные журналы работ;
- 4) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации;
- 5) Копия договора аренды земельного участка;
- 6) Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации;
- 7) Технические условия.

(документы, прилагаемые к извещению)

**Генеральный директор
ООО «СЗ» Прибрежный»**
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Смирнова Ю.Ф.
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.