



СОСТАВЛЕНО:  
Заместитель главы  
Администрации Сакского района  
Республики Крым  
С.М.Колганов

« 30 » 01 2023

**Градостроительный план земельного участка N**

Р Ф - Р К - 0 9 0 - 3 0 - 0 1 - 2 0 2 3 - 9 / 0 0 5

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
Заявления от 30.01.2023 №77/22/3-9/5, ООО Специализированный застройщик  
«Прибрежный» ИНН 9200008719, ОГРН 1229200000765

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Сакский район

(муниципальным район или городской округ)

с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4992616.56	4378582.58
2	4992591.15	4378608.05
3	4992663.34	4378679.8
4	4992682.91	4378660.2
5	4992731.16	4378707.47
6	4992777.61	4378707.7
7	4992777.4	4378752.76
8	4992833.05	4378807.33
9	4992762.62	4378892.59
10	4992536.37	4378670.83
11	4992519.08	4378653.88
12	4992603.06	4378569.34

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

90:11130701:241

**Площадь земельного участка**

35450 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства на земельном участке 90:11:130701:1873, 90:11:130701:1875, 90:11:130701:1876, 90:11:130701:1896, 90:11:130701:1897, 90:11:130701:1911, 90:11:130701:1912, 90:11:130701:2070, 90:11:130701:2486, 90:11:130701:2479, 90:11:130701:2480, 90:00:0000002046

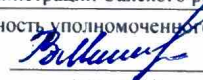
**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-----	-----

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Волощенко Марина Васильевна – заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
м.п. /  / Волощенко М.В. /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 30.01.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

(Прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000

подготовленной в августе 2022 г., ИП Хохлаковым А.А.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

30.01.2023 управлением архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Сакского района

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Лесновского сельского поселения земельный участок расположен в зоне отдыха и туризма (P-1\*)

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

— В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана Лесновского сельского поселения, утвержденного решением Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 №140)

— В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории Лесновского сельского поселения, утвержденных решением Сакского районного совета Республики Крым от 28.12.2018 №223, с внесением изменений от 11.11.2022 №160, участок расположен с зоне отдыха и туризма, (подзона объектов туристско-рекреационного назначения (проект).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.4 Передвижное жилье

3.1 Коммунальное обслуживание

3.2 Социальное обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.8 Общественное управление

4.4 Магазины

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

5.2 Природно-познавательный туризм

5.2.1 Туристическое обслуживание

5.3 Охота и рыбалка

5.4 Причалы маломерных судов

7.2 Автомобильный транспорт

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.2 Курортная деятельность

9.2.1 Санаторная деятельность

9.3 Историко-культурная деятельность

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.3. Блокированная жилая застройка

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.7 Религиозное использование

4.1. Деловое управление

4.9 Служебные гаражи

4.9.1 Объекты дорожного сервиса

5.1 Спорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

4.8 Развлечения

### Примечания

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне P-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями Части V.

- Отступы от границ земельного участка для планируемых или реконструируемых объектов капитального строительства

При отсутствии утвержденных красных линий, минимальные отступы от границ земельного участка следует применять не менее - 3 метров, при отсутствии смежных земельных участков допускается применять минимальные отступы от границ земельного участка не менее - 1 метра.

В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;

При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не применяться, в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);

При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по соглашению сторон в виде согласия, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков принадлежащих одному собственнику.

- Осуществление раздела и формирование земельных участков в границах незастроенных территорий.

Для всех территориальных зон и видов разрешенного использования - не допускается осуществление раздела, перераспределение, образование земельных участков на незастроенных территориях в отсутствие разработанной и утвержденной в установленном законодательством порядке документации по планировке территории (Проект планировки, Проект межевания территории).

- Блокированная жилая застройка - проектирование и строительство с применением соответствующих параметров.

При проектировании или реконструкции блокированной жилой застройки, отступы от границ смежных земельных участков (разделяющих секции), на которых расположена (либо планируется размещение) блокированной жилой застройки, не применяются. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированной жилой застройки (не более 2 домов – «квартиры») должна составлять не менее - 300 кв.м., для размещения 1 дома «квартиры» не менее – 150 кв.м.

**- Применение вспомогательных видов разрешенного использования.**

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка.

**- Осуществление комплексного развития территории (КРТ).**

Комплексное развитие территорий в границах территориальных зон перспективного ограниченного развития территорий допускается в соответствии с требованиями главы 10 Градостроительного кодекса РФ с изменениями от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
<b>2.4 Передвижное жилье</b>							
—	—	Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям.	—	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не	—	*

		Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.	находящихся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования  - Минимальные отступы от красных линий не установлены		подлежит установлению  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - не подлежит установлению		
<b>3.1 Коммунальное обслуживание</b>							
—	—	Минимальные размеры: Для котельных - 0,7 га Станции водоподготовки - 1 га Для насосных станций - 50 кв. м Для телефонных станций - не подлежит установлению. Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники - 300 кв. м. Для автостоянок - не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.	Максимальное количество этажей - 2 Предельная высота - 20 м	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению.  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - не подлежит установлению.	—	•

		Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг - 400 кв. м. Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению. Для тепловых пунктов - не подлежит установлению. Для газораспределительных пунктов - 6 кв. м Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанных объектах - не подлежат установлению либо в соответствии с МНГП					
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

3.2 Социальное обслуживание						
—	—	Минимальный размер земельных участков – не подlezжит установленно  Максимальный размер земельных участков - не подlezжит установленно	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц	Максимальное количество этажей – 4	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4	—
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
—	—	Минимальный размер земельного участка – не подlezжит установленно;  Максимальный размер земельного участка – не подlezжит установленно;	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц	Максимальное количество этажей – 4.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4	—

3.1.2 Стационарное медицинское обслуживание						
—	—	Минимальный размер земельного участка <i>Индикативное значение с кратковременным пребыванием при мощности до 50 коек – 210 кв м на одну койку. До-периодические значения при мощности до 50 коек – 360 кв м на 1 койку.</i> Максимальный размер земельного участка – не подlezжит установленно;	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц	Максимальное количество этажей – 4.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4	—
3.8 Общественное управление						
—	—	Минимальный размер земельных участков - не подlezжит установленно  Максимальный размер земельных участков - не	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц	Максимальное количество этажей – 4.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8  Максимальный коэффициент плотности застройки	—

		подлежит установлению.			земельного участка (Кпз) – 2,4		
<b>4.4 Магазины</b>							
—	—	Минимальный размер земельных участков Для магазинов до 250 кв м торговой площади – 0,08 га на 100 кв м торговой площади, свыше 250 до 650 кв м торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв м торговой площади Максимальный размер земельных участков – 0,52 га.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.	Максималь- ное количество этажей – 3.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4	—	*
<b>4.6 Общественное питание</b>							
—	—	Минимальный размер земельных участков. При числе мест: га до 100 мест до 50 мест – 0,25 га, свыше 50 до 150 мест – 0,15 га. Максимальный размер земельных	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.	Максималь- ное количество этажей – 3. Максималь- ный коэффициен- т плотности застройки земельного	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8	—	*

		участков – не подлежит установлению.			участка (Кпз) – 2,4		
<b>4.7 Гостиничное обслуживание</b>							
—	—	Минимальный размер земельных участков 0,3га Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.	Количество этажей – не менее 4, не более – 16;	Максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – не подлежат установлению.	—	Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований действующего законодательства и региональных нормативов градостроительного проектирования.

5.2 Природно-познавательный туризм							
—	—	Не подлежит установлению	—	Предельное количество этажей – 1	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – не подлежит установлению	—	*
5.2.1 Туристическое обслуживание							
—	—	Максимальная вместимость здания туристического обслуживания 100 мест Минимальный размер земельного участка – по СП 42.13330.2016 (приложение Д) Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м. от красной линии проездов – не менее 10 м. В отдельных случаях, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.	Максимальное количество этажей – 8.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – 2,4	—	*

5.3 Озона и рыбалка							
—	—	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м. от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.	Максимальное количество наземных этажей – 2 Предельная высота – 20 м.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – не подлежит установлению	—	Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж) *
5.4 Причалы для малочерных судов							
—	—	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м. от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки.	Максимальное количество наземных этажей – 2 Предельная высота – 20 м.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) – не подлежит установлению	—	Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж) *

**7.2 Автомобильный транспорт**

—	—	Не подлежит установлению	Отступ от границ земельного участка - для линейных объектов - не подлежит установлению. - для иных объектов капитального строительства - минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м, от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц	Пределная высота - 20 м.	Максимальный процент застройки - не подлежит установлению Коэффициент плотности застройки - не подлежит установлению.	—	•
---	---	--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

**8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка**

—	—	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц	Пределная высота - 20 м.	Максимальный процент застройки - не подлежит установлению Коэффициент плотности застройки - не подлежит установлению.	—	•
---	---	--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

**9.2 Курортная деятельность**

—	—	—	—	—	Максимальный коэффициент	—	•
---	---	---	---	---	--------------------------	---	---

**9.2.1 Санаторная деятельность**

							застройки земельного участка (Кз) - не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - не подлежит установлению
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

—	—	Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м, от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц	Максимальное количество этажей - 5.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) - 2,4	—	•
---	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

**9.3 Историко-культурная деятельность**

--	--	--	--	--	--	--	--



—	—	Не подлежит установлению	—	—	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению	—	*
---	---	-----------------------------	---	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

—	—	Размеры земельных участков – не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не	—	*
---	---	-------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

							подлежит установлению		
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>									
<b>2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>									
—	—	Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.	Максимальное количество этажей – до 4, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8	—	*		
<b>2.3 Бюрократизация жилая застройка</b>									
—	—	Минимальный размер земельных участков – для размещения 1 дома («квартиры») не менее - 150 м <sup>2</sup> Минимальный размер земельных участков – для размещения 1 секции состоящей из	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается	Максимальное количество этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8	—	Примечание: Максимальное количество совместных домов – не более 10, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, расположен на		

		2 дома («квартиры») не менее - 300 м <sup>2</sup> . Максимальный размер земельных участков - не поддается установлению.	размещение зданий по красной линии улиц	плоской кровли - 9,6 м, до конька скатной кровли - 13,6 м Максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа максимальная высота от уровня земли до верха жилых зданий - 9 метров			отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
<b>2.7.1 Хранение автотранспорта</b>							
—	—	Минимальный размер земельного участка - 18 кв. м. Максимальный размер земельного участка - не поддается установлению	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.	Максимальное количество этажей - 1	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - не поддается установлению Максимальный коэффициент плотности застройки		*

						земельного участка (Кз) - не поддается установлению		
<b>3.7. Реконструкция использования</b>								
—	—	Минимальный размер земельных участков - не поддается установлению Максимальный размер земельных участков - не поддается установлению	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м, от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.	Максимальная высота - 20 метров	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпл) - 2,4			*
<b>4.1. Де юрис управление</b>								
—	—	Минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка - не	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.	Максимальное количество этажей - 4	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки			*

		подлежит установлению:			земельного участка (Кпз) – 2,4		
<b>4.9 Служебные гаражи</b>							
—	—	Минимальный размер земельных участков - по СП 42 13330.2016 (приложение И) Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.	Максималь ное количество этажей – 3	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению	—	*
<b>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</b>							
—	—	Максимальный количество колонок на АЭС - 5 Максимальный технологический постов для СТУ - 5 Минимальный размер земельных участков	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц	Максималь ное количество этажей – 2;	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8	Допускается размещать объекты с санитарно- защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях	*

		Для АЭС минимальный размер на 2 колонки – 0,1 га, на 5 колонок – 0,2 га. Для СТО минимальный размер на 5 технологических постов – 0,5 га. В иных случаях минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.					
<b>5.1 Спорт</b>							
—	—	Минимальный размер земельных участков - по СП 42 13330.2016 (приложение Д) Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц	Максималь ное количество этажей – 4;	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности	—	*

					застройки земельного участка (Кпз) – 2,4		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>							
<b>4.8 Разрешенный</b>							
—	—	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка – не поддается установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц.	Максимальное количество этажей – 3.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4	—	•

#### ПРИМЕЧАНИЕ\*

Статья 59. Отступы от границ земельного участка для планируемых или реконструируемых объектов капитального строительства, использование территорий общего пользования, а также допустимых параметров ограждающих конструкций (забор), для всех территориальных зон и видов разрешенного использования.

При отсутствии утвержденных красных линий, минимальные отступы от границ земельного участка следует применять не менее - 3 метров, при отсутствии смежных земельных участков допускается применять минимальные отступы от границ земельного участка не менее - 1 метра.

В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами, и правилами,

При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не применяться, в отношении существующего конфигурации здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанные нормы применяются в отношении объектов индивидуального жилищного строительства).

При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по соглашению сторон в виде согласия, оформленного в простой письменной или нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок.

Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков, принадлежащих одному собственнику. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующих градостроительных норм и правил.

#### Использование территорий общего пользования

##### Не допускается:

- Размещения со стороны улицы вспомогательных строений, навесов, палаток с уличной торговлей, стоянок для автомобилей, за исключением въезда на территорию участка или в гараж.
- Складирование строительных и иных материалов, элементов и оборудования, включая сыпучие (песок, гравий, и т.п.).
- Обустройство отдельных парковочных мест для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
- Парковка и хранение личного автотранспорта за пределами земельного участка (на землях общего пользования).

##### Допустимые параметры ограждающих конструкций

- максимальная высота ограждений для соответствия санитарным нормам и правилам по инсоляции;
  - со стороны проезда или улицы высота ограждения не должна превышать 2,2 м
  - на границе соседнего участка, забор, не уменьшающий инсоляцию (прозрачный забор не выше 1,5 м.
- По согласованию со смежными землепользователями допускается устанавливать сплошные ограждения между соседними участками.  
\*Для Главы 11. зона объектов (территорий) регионального значения, данные ограничения не применяются.

#### Статья 60. Применение минимальных и максимальных параметров площади земельных участков для всех территориальных зон и видов разрешенного использования.

- Параметры минимальной площади земельного участка не применяются в отношении земельных участков образуемых под существующим объектом капитального строительства по фактическим (сложившимся) границам землепользования, а также в соответствии с имеющимися первичными документами (госакт, распоряжение, постановление, и т.п.).

- Параметры минимальной площади земельного участка не применяются в отношении образуемых земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами
- Параметры минимальной площади земельного участка не применяются в отношении образуемых земельных участков под существующими местами погребения (кладбищами) образование земельных участков под которыми осуществляется по фактическим (сложившимся) границам.
- Параметры максимальной площади земельного участка не применяются в отношении вида разрешенного использования 13.2 Ведение садоводства, 13.1 Ведение огородничества, в случаях образования земельного участка (установления границ массива), в рамках предварительно согласованной схемы

Данная норма не применяется в отношении индивидуальных земельных участков формируемых в границах массива.

#### **Статья 62. Порядок принятия решений для разработки документации по планировке территории жилых и общественно-деловых территориальных зон Правил землепользования и застройки.**

1. При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднетэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), гостиничное обслуживание (код - 4.7) и туристическое обслуживание (код - 5.2.1), а так же не допускается реконструкция таких объектов капитального строительства с изменением их этажности, высотности и площади застройки.

1 Коэффициенты застройки и плотности застройки - не подлежат установлению. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования. Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высотности объектов

2. Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3 Размещение застройки с видами разрешенного использования, указанными в пункте 1, в границах территориальной зоны допускается исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории. Параметры застройки определяются исключительно на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования

Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (включая варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории)

инвентаризационный или кадастровый номер, **90:11:130701:1912**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Нежилое здание КПП, 1 этаж, общая площадь 10 кв.м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 2, Нежилое здание Административно-бытовое, 4 этажа, общая площадь 1 592,5 кв.м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **90:11:130701:1997**

№ 3, Сооружение, площадь застройки 1876,1 кв.м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **90:11:130701:2480**

№ 4, Нежилое здание Раздевальная, 1 этаж, общая площадь 33,3 кв.м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **90:11:130701:2479**

№ 5, Нежилое здание Трансформаторная подстанция, 1 этаж, общая площадь 68,1 кв.м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **90:11:130701:1911**

№ 6, Объект незавершенного строительства, общая площадь 2923,2 кв.м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **90:11:130701:1875**

№ 7, Объект незавершенного строительства, общая площадь 2923,2 кв.м,  
(согласно чертежу(ам))

(назначение объекта капитального строительства, этажность,

	градостроительного плана)	высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <b>90:11:130701:1873</b>
№	<b>8</b>	Нежилое здание, 1 этаж, общая площадь 73,2 кв.м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <b>90:11:130701:2486</b>
№	<b>9</b>	Объект незавершенного строительства, общая площадь 2923,2 кв.м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <b>90:11:130701:2070</b>
№	<b>10</b>	Объект незавершенного строительства, общая площадь 2923,2 кв.м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <b>90:11:130701:1876</b>
№	<b>11</b>	Объект незавершенного строительства, общая площадь 2923,2 кв.м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <b>90:11:130701:1896</b>
№	<b>12</b>	Сооружение Подземный надземный (наружный) газопровд высокого давления, газовый ввод, вводный газопровод
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <b>90:00:000000:494</b>

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N	Информация	
	отсутствует	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
	регистрационный номер в реестре	от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объек-та	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объек-та	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

а) Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Сакский муниципальный район) – реестровый номер 90:11-6.41; Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы установлены приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 23.12.2015 №1449 «Об установлении границ водоохранной

зоны и границ прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым в границах муниципальных образований: городской округ Ялта, городской округ Алушта, городской округ Евпатория, городской округ Судак, городской округ Саки, Бахчисарайский район, Раздольненский район, Сакский район, Симферопольский район»;

б) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35450 кв.м;

в) В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Сакский муниципальный район) составляет 500 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Водоохранная зона (ВОЗ) 90:11-6.41	-----	-----	-----
---------------------------------------	-------	-------	-------

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов  
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-----	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок  
Кадастровый номер квартала 90:11:130701

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение сессии Лесновского сельского совета от 03.09.2020 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории населенных пунктов муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым»

11. Информация о красных линиях: -----

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-----	-----

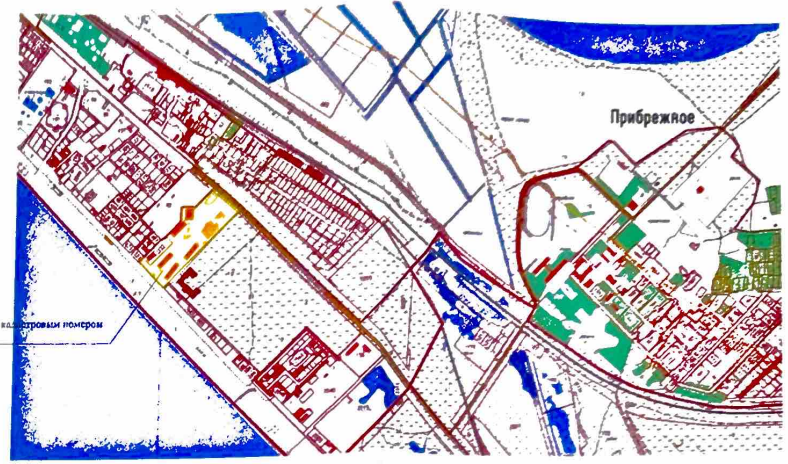


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



земельный участок с кадастровым номером 90:11:130701:241






Ситуационный план





Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4992616.56	4378582.58
2	4992591.15	4378608.05
3	4992663.34	4378679.8
4	4992682.91	4378660.2
5	4992731.16	4378707.47
6	4992777.61	4378707.7
7	4992777.4	4378752.76
8	4992833.05	4378807.33
9	4992762.62	4378892.59
10	4992536.37	4378670.83
11	4992519.08	4378653.88
12	4992603.06	4378569.34

Условные обозначения

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 90:11:130701:241
-  - границы смежных земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения) в соответствии со сведениями ЕГРН
-  - зона допустимого размещения объекта границы, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства

-  - границы нормативной охранной зоны воздушной линии электропередачи 10 кВ - в виде поверхности земельного участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних проводов при изоляции их воздушной линией на расстоянии 10 м
-  - границы нормативной охранной зоны газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры градостроительства и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым 30.01.2023

Площадь земельного участка: 35450 кв.м;  
Кадастровый номер 90:11:130701:241



Республика Крым, р-н Сакский, с. Прибрежное, ул. Каламитская, № 77		
Исполн.	Дата	Листов
Разработчик	ГПЗУ	Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:1000		