

ЗАКАЗЧИК: ООО Специализированный застройщик «ПРИБРЕЖНЫЙ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "НЕФТЕГАЗСТРОЙПРОЕКТ"

Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, № 22. На участке КН 90:11:130701:241

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2412/ПП-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель



Дегтярёв Д.В.

ГАП



Дегтярёв Д.В.

ГИП



Карлович А.И.

Содержание тома

Обозначение

Наименование

Примечание

2412/ПП-ПЗУ.С

1 Содержание тома

2412/ПП-ПЗУ.ТЧ

1 Текстовая часть

2 Текстовая часть

3 Текстовая часть

4 Текстовая часть

5 Текстовая часть

6 Текстовая часть

7 Текстовая часть

8 Текстовая часть

9 Текстовая часть

10 Текстовая часть

11 Текстовая часть

12 Текстовая часть

2412/ПП-ПЗУ.ГЧ

1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА (М 1:1000)

3 СХЕМА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ  
(1:1000)

4 СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (1:1000)

5 ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА (1:500)

6 ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (1:500)

7 ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК  
(1:1000)

8 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ (1:1000)

9 ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И МАФ (1:1000)

10 СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ (1:1000)

Согласовано

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № побл.

2412/ПП-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Межмидинов			
Проверил		Дегтярёв			
ГИП		Дегтярёв Д.В.			
ГАП		Карлович А.И.			

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 1

**8D-ARCHITECTS**

www.8d-architects.com

ИП Дегтярёв Д.В.







; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных, судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта и в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5,6,65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны Черного моря на территории Республики Крым (Сакский муниципальный район) составляет 500м.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с регламентами, изложенными в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № 77/22/3-9/5 от 30.01.2023г

Согласно ГПЗУ:

Земельный участок расположен в территориальной зоне отдыха и туризма (Р-1\*)

Основные виды разрешенного использования:

- Передвижное жилье (код 2.4)
- Коммунальное обслуживание (код 3.1);
- Социальное обслуживание (код 3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
					2412/ПП-ПЗУ.ТЧ	Лист
						4
	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата.		

- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
- Общественное управление (код 3.8);
- Магазины (код 4.4);
- Общественное питание (код 4.6);
- Гостиничное обслуживание (код 4.7);
- Природно-познавательный туризм (код 5.2);
- Туристическое обслуживание (код 5.2.1);
- Охота и рыбалка (код 5.3);
- Причалы маломерных судов (код 5.4);
- Автомобильный транспорт (код 7.2);
- Обеспечение внутреннего порядка (код 8.3);
- Курортная деятельность (код 9.2);
- Санаторная деятельность (код 9.2.1);
- Историко-культурная деятельность (код 9.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

Условно-разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3);
- Хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- Религиозное использование (код 3.7);
- Деловое управление (код 4.1);
- Служебные гаражи (код 4.9);
- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- Спорт (код 5.1);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Развлечения (код 4.8);

Минимальные отступы:

- от красной линии улиц до зданий, строений при осуществлении строительства – не менее 5,0 м;

- от красной линии проездов – не менее 3,0 м;

- В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц

Предельная высота зданий:

Минимальное количество этажей – 4

Максимальное количество этажей – 16

Согласовано			
Взам. инв. №			
Побл. и дата			
Инв. № побл.			

2412/ПП-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – не подлежат установлению

Размещение зданий на участке продиктовано несколькими ключевыми факторами: формой участка и видовыми раскрытиями.

Для обеспечения рациональной застройки и раскрытия видов на морскую панораму застройка сформирована периметрально, в виде квартала, замкнутого со стороны Симферопольского шоссе и раскрытого в сторону моря.

Внутри двора сформировано благоустройство с открытым бассейном, детскими площадками и озеленением. Двор продолжается на эксплуатируемой кровле стадиона (паркинг).

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Проектируемый объект представляет собой гостиницу с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом. Расчетная площадь здания – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Согласовано		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

				2412/ПП-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата.		6

## Расчётные показатели

№ п/п	Наименование	Значение	Ед. изм
1	Площадь участка	35450,00	м <sup>2</sup>
2	Расчётная площадь здания	21758,53	м <sup>2</sup>
3	Козф. озеленения согласно таб. 4.5 РНГП	0,20	
4	Козф. обеспеченности детскими площадками согласно таб. 4.6 РНГП	0,035	
5	Козф. обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками согласно таб. 4.7 РНГП	0,035	

## Расчёт площадей по РНГП

№ п/п	Наименование	по РНГП	Проект.	Ед. изм
1	Площадь озеленения, в т.ч.:	21758,53 * 0,20 = 4351,71	5834,50	м <sup>2</sup>
	на не застроенных частях участка		2527,78	м <sup>2</sup>
	водное зеркало бассейна (не более 25% от требуемого 4351,71)	4649,30 > 4351,71	1074,19	м <sup>2</sup>
	озеленение кровли стилобата нормируемое (не более 25% от требуемого 4351,71)		1047,33	м <sup>2</sup>
	озеленение кровли стилобата дополнительное		1185,20	м <sup>2</sup>
2	Площадь детских площадок	21758,53 * 0,035 = 761,55	1066,97	м <sup>2</sup>
3	Площадь взрослых спортивных и игровых площадок	21758,53 * 0,035 = 761,55	3082,79	м <sup>2</sup>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2412/ПП-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

### Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	В границах участка		Ед. изм
1	Площадь участка	35450,00	/ 100,00	м <sup>2</sup> /%
2	Площадь застройки	16913,17	/ 47,71	м <sup>2</sup> /%
3	Площадь покрытий (без эксплуатируемой кровли стилобата)	14934,86	/ 42,13	м <sup>2</sup> /%
4	Площадь озеленения (без эксплуатируемой кровли стилобата)	2527,78	/ 7,13	м <sup>2</sup> /%
5	Площадь водного зеркала	1074,19	/ 3,03	м <sup>2</sup> /%

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Проектом предусмотрена комплексная организация отвода поверхностного стока от зданий и сооружений по твердым покрытиям по всей территории комплекса к водоприемным лоткам со сбросом в накопительные сборные резервуары с последующим вывозом специализированной техникой.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка выполнена с учетом необходимости отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого комплекса, а также обеспечения безбарьерного доступа маломобильных групп населения (МГН) к объектам комплекса.

Отвод поверхностных вод осуществляется по покрытиям проектируемых тротуаров и проездов, а по спланированному рельефу в водоотводящие лотки и дождеприемники, с дальнейшим сбросом в проектируемую локальную ливневую канализацию.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

2412/ПП-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Поперечные и продольные уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по благоустройству территорий и обеспечению доступа МГН к объектам.

#### ж) описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено 2 типа открытых пространств: дворовое и уличное. Уличное благоустройство предусмотрено преимущественно для внешних пользователей и транзитных групп, направляющихся в сторону пляжа. Размещено вдоль главных пешеходных связей и включает в себя парковку и прифасадную зону со встроенными сервисами. Возле фасадов первого уровня размещена уличная мебель.

Дворовое благоустройство предусмотрено преимущественно для внутренних пользователей. Состоит из нижнего двора на уровне земли с площадкой открытого бассейна и детской площадки и верхнего двора на эксплуатируемой кровле паркинга. Включает в себя озеленение приквартирных двориков и пространства для тихого отдыха с детскими и спортивными площадками.

Проектом предусмотрено 2 места установки мусорных контейнеров для организованного сбора мусора. К площадке организован беспрепятственный подъезд для спецтехники.

#### Расчет количества мусорных контейнеров

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций рассчитывается по формуле:

$$M = N * m \quad \text{м}^3/\text{год}$$

где M – количество мусора, м<sup>3</sup>/год

N – число сотрудников на предприятии

$$N = 114 \quad \text{чел}$$

m – удельная норма образования отходов на одного рабочего в год

$$m = 1,13 \quad \text{м}^3/\text{год}$$

$$M = 114 * 1,13 = 128,82 \quad \text{м}^3/\text{год}$$

Количество мусора от комплекса рассчитывается по формуле:

$$M = N * m \quad \text{м}^3/\text{год}$$

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
				2412/ПП-ПЗУ.ТЧ	Лист
	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата.	9

где  $M$  – количество мусора,  $\text{м}^3/\text{год}$

$N$  – число проживающих

$$N = 1600 \text{ чел}$$

$m$  – удельная норма образования отходов на одного человека.

Согласно Постановлению №449 Совета министров РК норматив  $\text{кг}/\text{год}/\text{чел}$  составляет 1,13  $\text{м}^3$

$$m = 1,13 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$M = 1600 * 1,13 = 1808 \text{ м}^3/\text{год}$$

Примечание: дополнительно устанавливаются нормативы накопления крупногабаритных отходов в размере **5%** от вышеприведенных нормативов.

$$1808 * 0,05 = 90,4 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$\text{Общий объем составит: } 128,82 + 1808 + 90,4 = 2027,2 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$\text{В сутки: } 2027,2 / 365 = 5,55 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

При вывозе мусора 1 раз в сутки кол-во контейнеров составит: **8 шт**  
объемом **0,7 м<sup>3</sup>**

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Проектируемый комплекс не является объектом производственного назначения. Данные мероприятия не разрабатываются

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.**

Проектируемый комплекс не является объектом производственного назначения. Данные мероприятия не разрабатываются.

**к) характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Согласовано						
	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
					2412/ПП-ПЗУ.ТЧ	Лист
						10
	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата.		

Проектируемый комплекс не является объектом производственного назначения. Данные мероприятия не разрабатываются.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.**

Подъезд к проектируемому участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети – ул. Симферопольское шоссе.

Подъезды к проектируемому объекту осуществляются по внутренним проездам с двухсторонним движением.

#### **Парковочные пространства:**

Расчетная площадь здания согласно РНГП 21 758,53 м<sup>2</sup>

Расчетный коэффициент обеспеченности парковочными пространствами 0,35

Расчетная нормативная площадь парковочных пространств:

$$21\,758,53 \times 0,35 = 7\,615,49 \text{ м}^2$$

Проектная площадь парковочных пространств 7 617,60 м<sup>2</sup>

в т.ч.:

– парковочное пространство встроенно-пристроенного паркинга 5 906,60 м<sup>2</sup>

– парковочное пространство плоскостных автостоянок 1 711 м<sup>2</sup>

Согласно РНГП п.4.1.5

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

– не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

– мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

Что составляет  $35\text{ м}^2 \times 0,28 = 9,8\text{ м}^2$

Общее количество парковочных мест комплекса 250 м/м, в т.ч.:

– 69 м/м на плоскостных автостоянках, в т.ч.:

–67 плоскостные открытые стоянки автомобилей;

–2 продольные стоянки автомобилей, примыкающих к проездам;

$$67 \times 25\text{ м}^2 + 2 \times 18\text{ м}^2 = 1\,711 \text{ м}^2$$

Согласовано						
	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
					2412/ПП-ПЗУ.ТЧ	Лист
						11
	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата.		

- 181 м/м во встроенно-пристроенном паркинге, в т.ч.:
  - 164 легковых автомобили
  - 17 мотоциклы и мотороллеры без колясок;

$$164 \times 35\text{м}^2 + 17 \times 9,8\text{м}^2 = 5\,906,60 \text{ м}^2$$

### Машиноместа для МГН:

Количество машиномест для МГН рассчитывается согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1

Количество паркомест для МГН:  $250 * 0,1 = 25 \text{ м/м}$

в т.ч специализированные с размером 6х3,6 м  $8 + 50 * 0,02 = 9 \text{ м/м}$

Машиноместа для МГН размещены на плоскостных стоянках территории комплекса

Согласовано						
	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
					2412/ПП-ПЗУ.ТЧ	Лист
						12
	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата.		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИЯ

МО ЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СЕЛО ПРИБРЕЖНОЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ САКИ

90:11130701:241

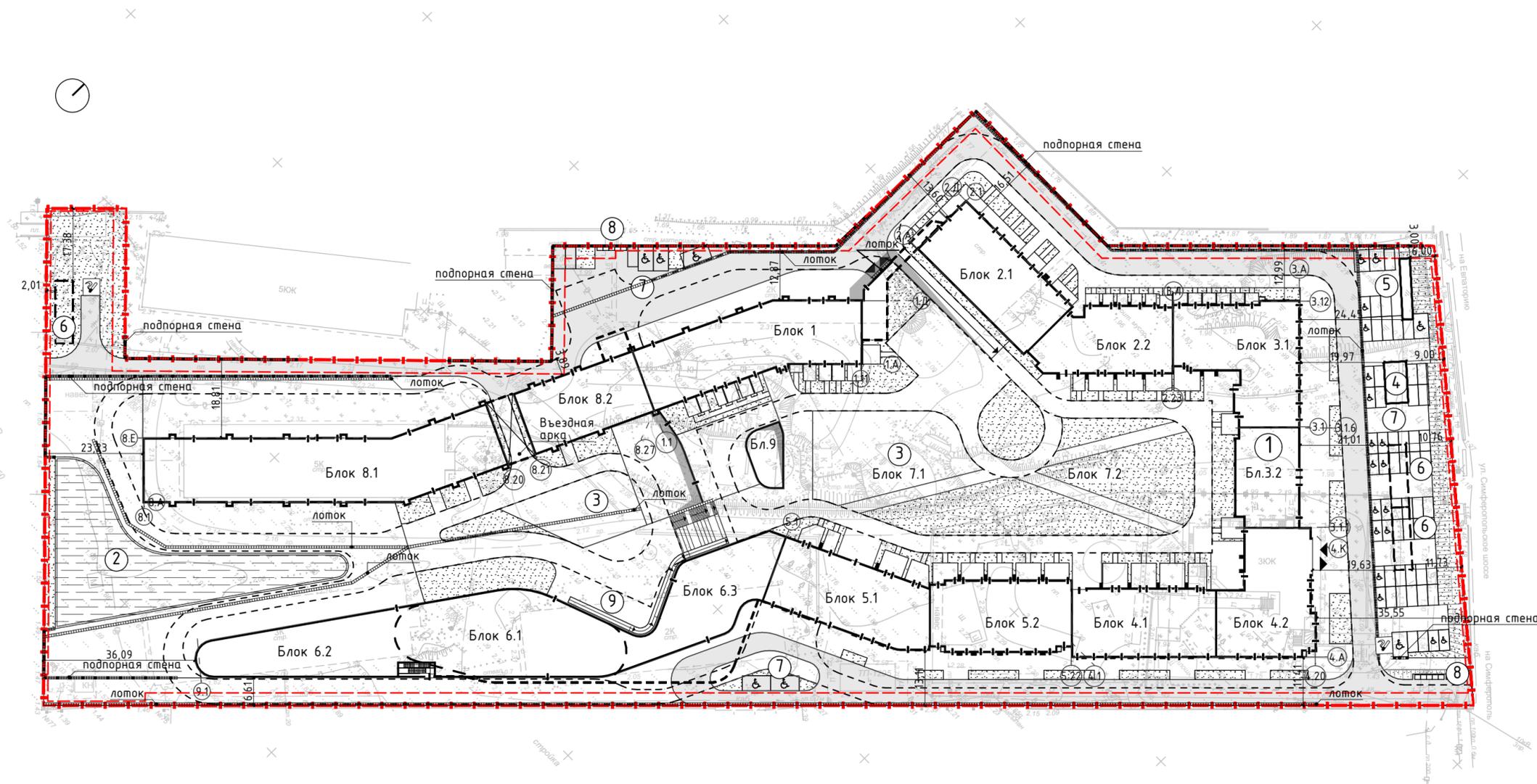
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенных пунктов
-  Граница участка с кад. номером 90:11130701:241

						24.12/ПП-ПЗУ.ГЧ			
						Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Межмидинов						П	1	10
Проверил	Дегтярёв					СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<b>8D-ARCHITECTS</b> www.8d-architects.com    ИП Дегтярёв Д.В.		
ГИП	Карпович А. И.								
ГАП	Дегтярёв Д. В.								

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (М 1:1000)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |                             |  |                                       |
|--|---|--|-----------------------------|--|---------------------------------------|
|  | Граница участка                         |  | Проезды                     |  | Въезд/выезд паркинга                  |
|  | Контур допустимого размещения застройки |  | Водные поверхности          |  | Место для курения на открытом воздухе |
|  | Пожарный проезд                         |  | Озеленение                  |  |                                       |
|  | Проектируемые здания и сооружения       |  | Лотки, водоприемные решетки |  |                                       |
|  | Козырьки, арки, межкорпусные переходы   |  | Подпорные стены             |  |                                       |

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	апарт./номеров	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Гостиница с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом	Переменная 5-16 со стилобатом	1	1222	1222	16913,17	16913,17	87846,40	87846,40	283377,37	283377,37
2	Открытый бассейн		1								
3	Детская площадка		2								
4	Дизельная электростанция		1								
5	Трансформаторная подстанция		1								
6	Подземные накопительные резервуары		3								
7	Парковка		3								
8	Площадка ТБО		2								
9	Пандус		1								

2412/ПП-ПЗУ.ГЧ

Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Стадия Лист Листов

П 2

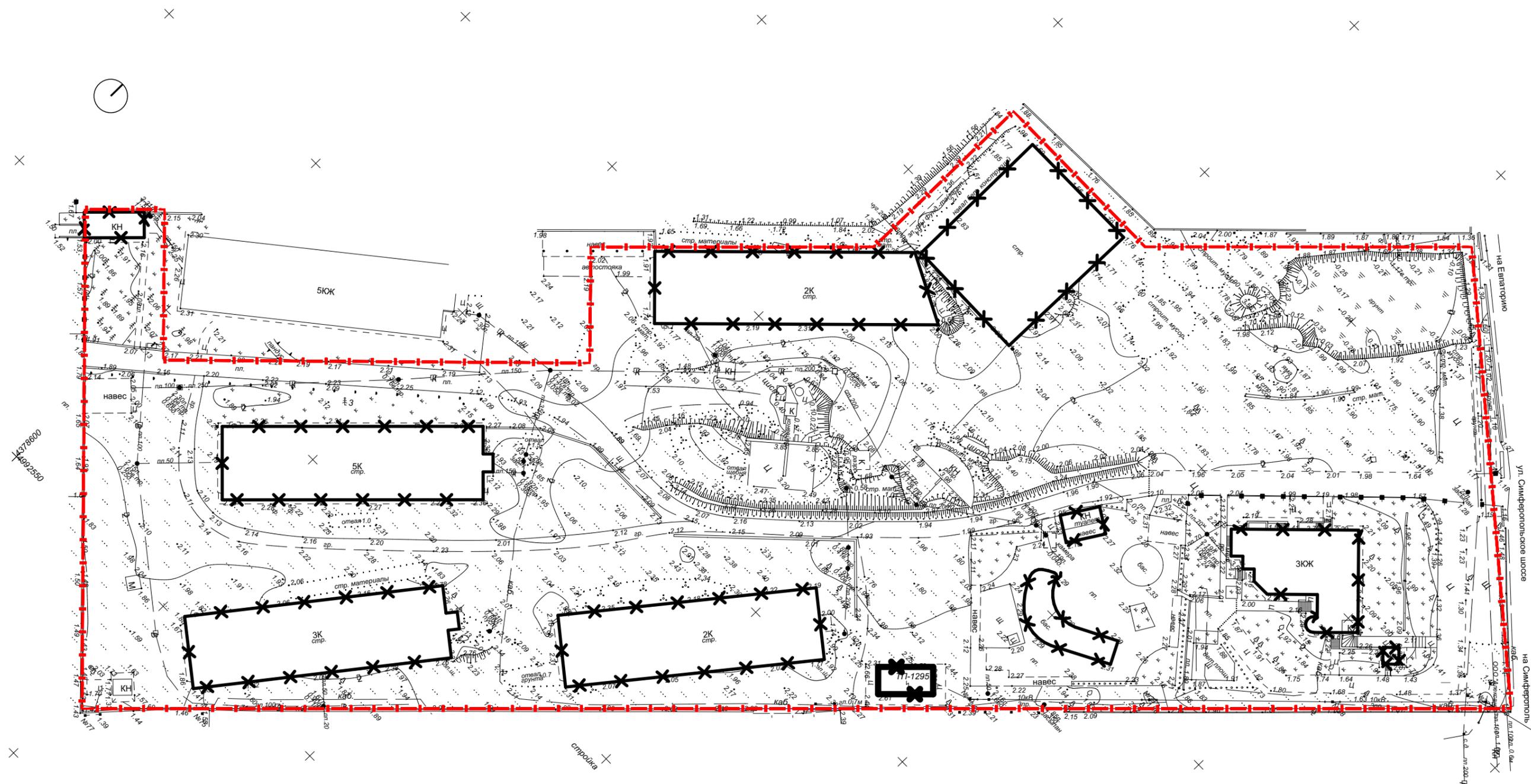
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (М 1:1000)

8D-ARCHITECTS

www.8d-architects.com ИП Дегтярев Д.В.

Формат А4х3 (297 x 630)

СХЕМА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (1:1000)



Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

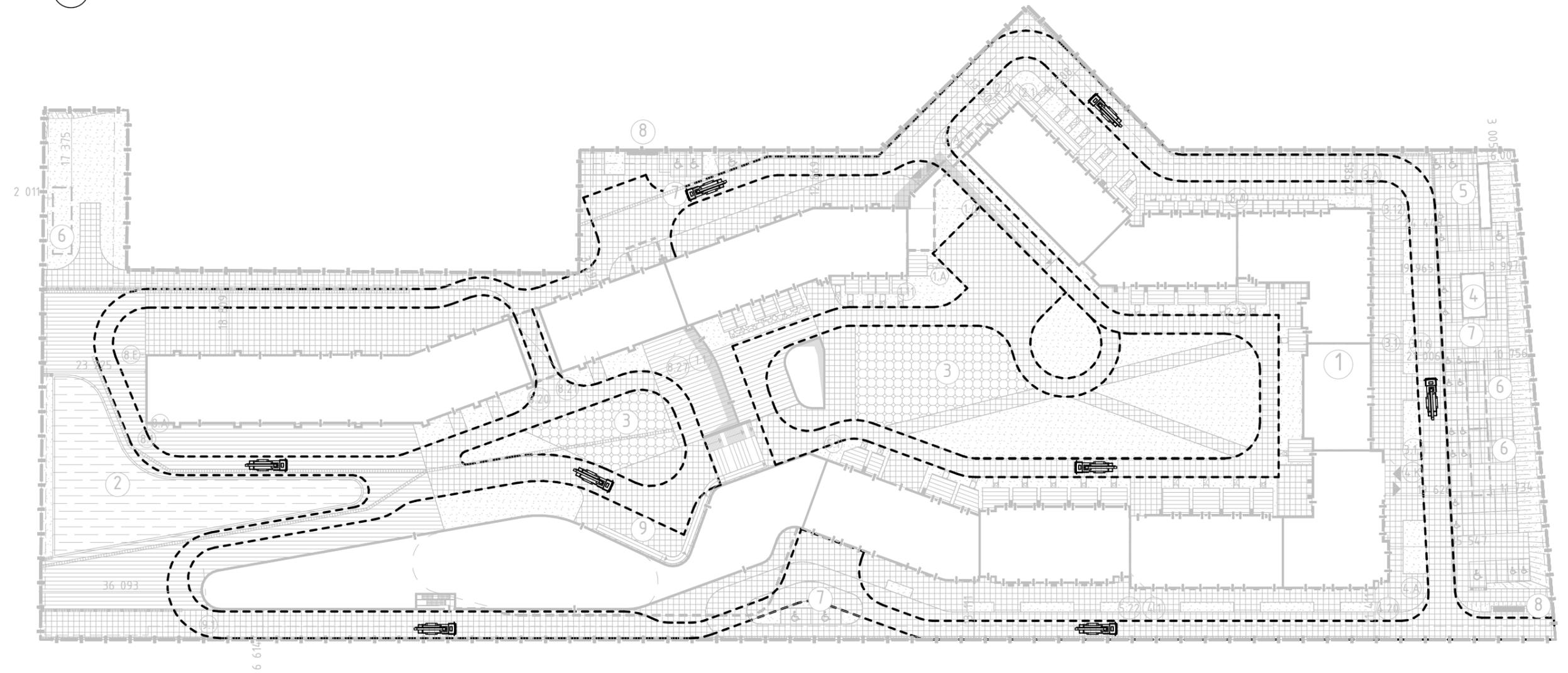
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Сносимые здания и сооружения
-  Демонтируемые здания и сооружения

					24/12/ПП-ПЗУ.ГЧ
					Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал	Межмидинов				Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
Проверил	Дегтярёв				Стадия Лист Листов П 3
ГИП	Карпович А. И.				СХЕМА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (1:1000)
ГАП	Дегтярёв Д. В.				

**8D-ARCHITECTS**  
www.8d-architects.com ИП Дегтярёв Д.В.

# СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (1:1000)



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

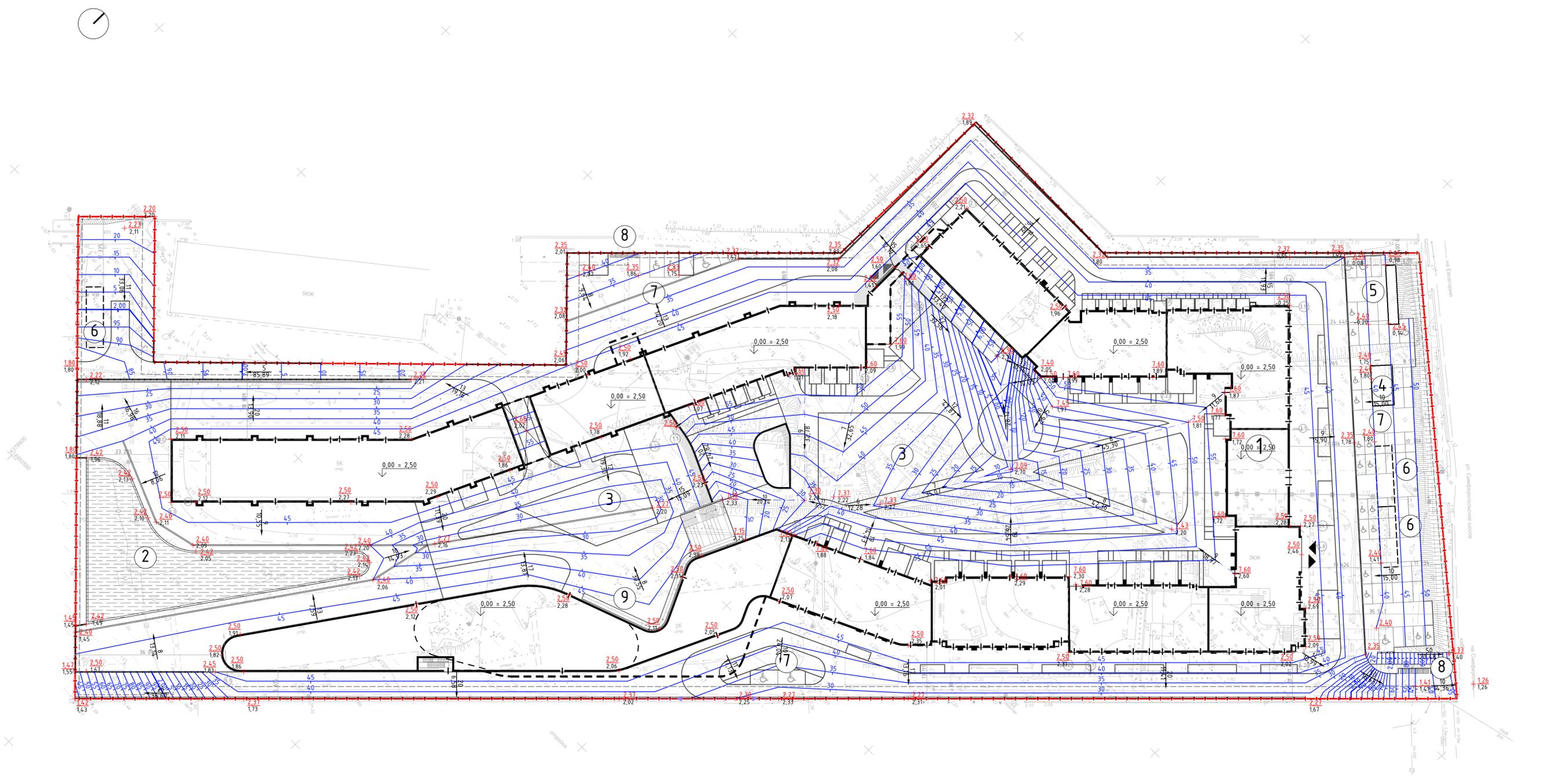
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Пожарные подземные резервуары
-  Пожарный проезд
-  Пожарная машина

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 2

						24.12/ПП-ПЗУ.ГЧ			
						Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Межмидинов				Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	П	4	
Проверил		Дегтярёв							
ГИП		Карпович А. И.				СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (1:1000)	<b>8D-ARCHITECTS</b>		
ГАП		Дегтярёв Д. В.					www.8d-architects.com ИП Дегтярёв Д.В.		

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА (1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Контур допустимого размещения застройки
- Пожарный проезд
- Проектируемые здания и сооружения
- Козырьки, арки, межкорпусные переходы
- Проезды
- Водные поверхности
- Озеленение
- Лотки, водопрямные решетки
- Подпорные стены
- Въезд/выезд паркинга
- Место для курения на открытом воздухе

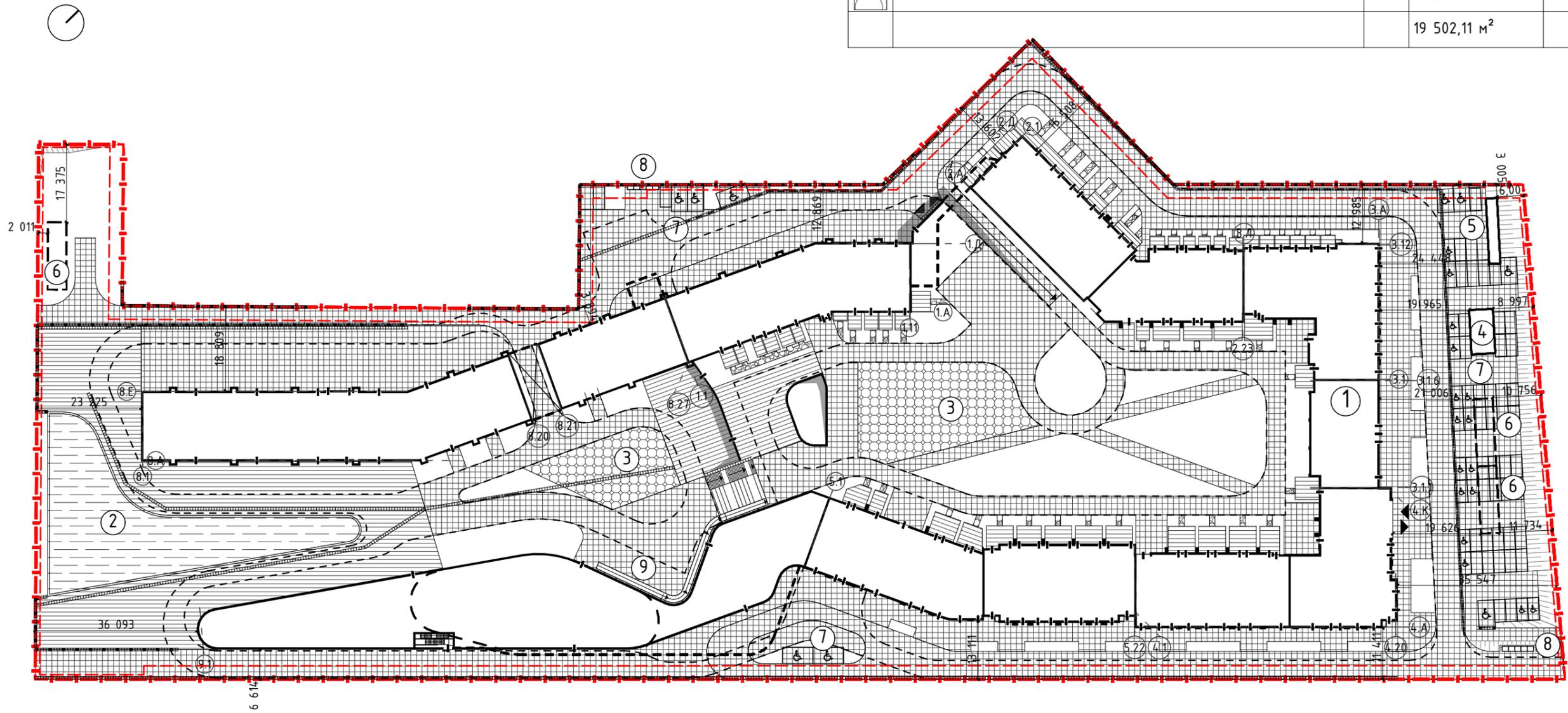
ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 2

					2412/ПП-ПЗУ/ГЧ				
					Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными жилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакинский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламская, №22. На участке №01:030701241				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработал	Межидинов					Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	П	5	
Проверил	Деятарев								
ГИП	Карпович А. И.	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА (1:500)						8D-ARCHITECTS	
ГАП	Деятарев Д. В.							www.8d-architects.com ИП Деятарев Д.В.	



ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (1:1000)

Усл. об.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Резиновое покрытие	2	1 066,97	
	Настил	3	3 952,58	
	Мощение	1	14 316,98	
	Бетонные плиты	4	165,58	
			19 502,11 м <sup>2</sup>	



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

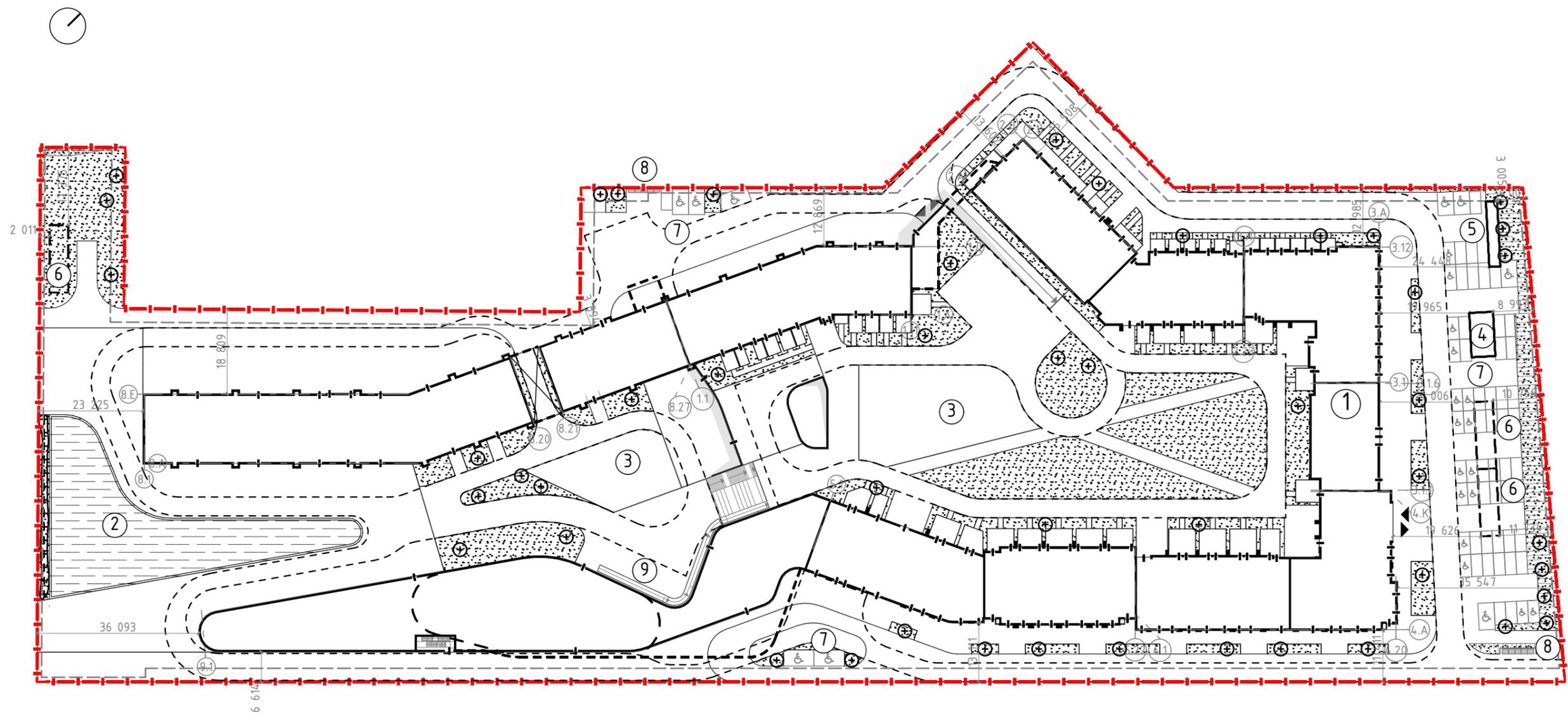
- Граница участка
- Контур допустимого размещения застройки
- Пожарный проезд
- Проектируемые здания и сооружения
- Козырьки, арки, межкорпусные переходы
- Въезд/выезд паркинга

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 2

24.12/ПП-ПЗУ.ГЧ								
Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Межмидинов					П	7	
Проверил	Дегтярёв							
ГИП	Карпович А. И.					ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (1:1000)		
ГАП	Дегтярёв Д. В.							

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ (1:1000)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Газон		4 760,31 м <sup>2</sup>	
	Дерево лиственное		48 шт.	
	Кустарник		14 шт.	



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

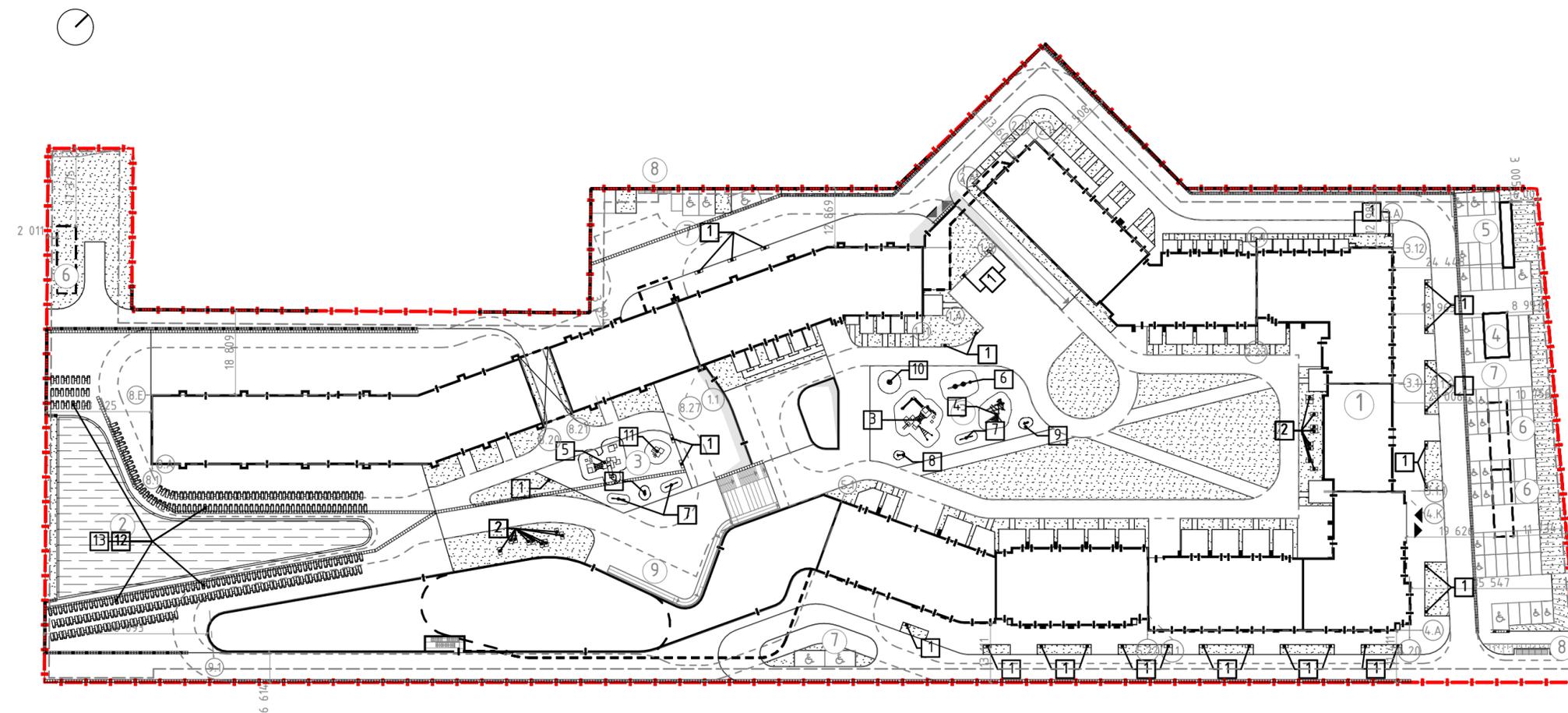
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Контур допустимого размещения застройки
- Пожарный проезд
- Проектируемые здания и сооружения
- Козырьки, арки, межкорпусные переходы
- Въезд/выезд паркинга

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 2

24.12/ПП-ПЗУ.ГЧ											
Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.						
Разработал	Межмидинов										
Проверил	Дегтярёв										
ГИП	Карпович А. И.										
ГАП	Дегтярёв Д. В.										
ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ (1:1000)					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов									
П	8										
					<p><b>8D-ARCHITECTS</b> www.8d-architects.com ИП Дегтярёв Д.В.</p>						

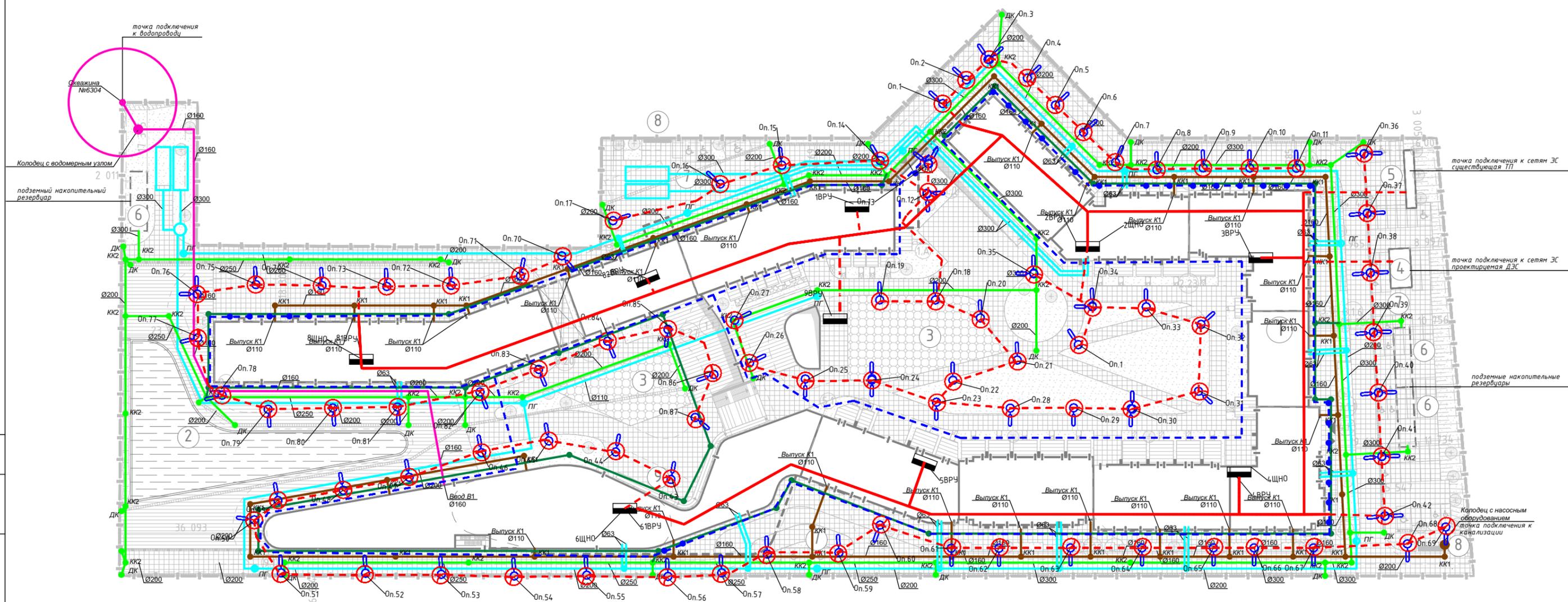
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И МАФ (1:1000)



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья 1800x650	33	Производитель "Диорит" или аналоги
2		Парковый лежак	18	Производитель "Хобдика" или аналоги
3		Детский комплекс 1	1	Производитель "Диорит" или аналоги
4		Детский комплекс 2	1	Производитель "Диорит" или аналоги
5		Детский комплекс 4	1	Производитель "Диорит" или аналоги
6		Детская качеля 2	1	Производитель "Диорит" или аналоги
7		Балансир	3	Производитель "Диорит" или аналоги
8		Качалка 1	1	Производитель "Диорит" или аналоги
9		Качалка 2	2	Производитель "Диорит" или аналоги
10		Вертушка	1	Производитель "Диорит" или аналоги
11		Кубики	1	Производитель "Диорит" или аналоги
12		Шезлонг	290	Производитель "Хобдика" или аналоги
13		Столлик	143	

						2412/ПП-ПЗУ.ГЧ
						Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроено-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	
Разработал	Межмидинов					Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
Проверил	Дегтярёв					
ГИП	Карлович А. И.					ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И МАФ (1:1000)
ГАП	Дегтярёв Д. В.					
						8D-ARCHITECTS www.8d-architects.com ИП Дегтярёв Д.В.
						Формат А4х3 (297 x 630)

СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кабельная линия до 1 кВ, проложенная в траншее
- Кабельная линия до 1 кВ, проложенная в кабельном лотке в техническом подполье блоков
- Полоса стальная оцинкованная 5x40 в траншее, на глубине 0,5м
- Круг стальной оцинкованный В16 l-3м
- Консольный светильник освещения 60 Вт
- Консольная опора 7 м
- В1 проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- В2 проектируемый противопожарный водопровод
- К1 хозяйственно - бытовая канализация
- К2 дождевая канализация
- Д пристенный дренаж

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							24.12/ПП-ПЗУ.ГЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркингом по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская, №22. На участке КН 90:11:130701:241	
Разработал	Межмидинов				Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		Стадия
Проверил	Дегтярёв						Лист
ГИП	Карпович А. И.				СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (1:1000)		Листов
ГАП	Дегтярёв Д. В.						П
							<b>8D-ARCHITECTS</b>
							www.8d-architects.com
							ИП Дегтярёв Д.В.