

СПРАВКА

о заполнении Раздела 3

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»
 промежуточной отчетности застройщика на 30.06.2020 г.
 ООО «СпецПроектЖилСтрой»

1. Норматив обеспеченности обязательств (1) рассчитывался по следующим данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2020 года:

A/O

где

A- сумма активов застройщика на 30.06.2020г.в тысячах рублей.

O -сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей. Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора долевого участия.

Норматив обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{\text{Стр.1600 Б.баланса} \quad 880 \, 943}{\text{Стр.1450 Б.Баланса} \quad 394 \, 125} = 2,24$$

2. Норматив целевого использования средств (2) рассчитан согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр следующим образом Ан/(Д+ЧА), где:

Ан – сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей на основании бухгалтерского баланса на 30.06.2020 года в тысячах рублей;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве в тысячах рублей;

ЧА – сумма чистых активов застройщика на 30.06.2020г. в тысячах рублей.

Норматив целевого использования средств:

данные из Бухгалтерского баланса на 30.06.2020 года:

(Стр.1100+Стр.1230+Стр.1240) - (Стр.1190+Стр.1230 в разрезе расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия)

$$N2 = \frac{\text{---}}{\text{(Стр.1400+Стр.1500-Стр.1450) +ЧА (чистые активы)}} =$$

$$= \frac{(387 \, 327+454 \, 545+0) - (320 \, 060+249 \, 616)}{(516 \, 732+266 \, 352-394 \, 125)+97 \, 859} = 0,57$$

Генеральный директор:



Беглецов С.Н.

ООО "СпецПроектЖилСтрой"

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

на 30.06.2020 года

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,24
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,57
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-*

* Разрешение на строительство получено до 01.07.2018 года

Генеральный директор:



Беглецов С.Н.