

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	49039634
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027053667
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, дом № 54, помещение 1049, офис 27		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 100	-	24 000
	Отложенные налоговые активы	1180	542	2	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 642</b>	<b>2</b>	<b>24 001</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	81 675	75 032	307 007
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	4 374
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		81 675	75 032	302 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 815	82 085	215 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 979	3 649	8 697
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	2 660	65 942
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 639	10	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	29 197	75 766	62 013
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12307	-	-	25 995
	Расчеты по договорам долевого участия		-	-	52 646
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 255	1 053	2 877
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 255	1 053	2 877
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	116 745	158 170	525 177
	<b>БАЛАНС</b>	1600	136 387	158 172	549 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 947	65 004	43 930
	Итого по разделу III	1300	128 947	145 004	123 930
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	15 904
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	15 904
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	23 623
	Кредиторская задолженность	1520	7 430	13 158	171 523
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 274	9 028	119 180
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 163	1 214	277
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 991	2 906	419
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	10	51 645
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	10	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	214 190
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	188 195
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		-	-	25 995
	Итого по разделу V	1500	7 440	13 168	409 344
	<b>БАЛАНС</b>	1700	136 387	158 172	549 178

Руководитель

(подпись)

Беглецов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   03   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	49039634		
ИНН	6027053667		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	3 770
	Себестоимость продаж	2120	(2 104)	(2 951)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 104)	819
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(304)	(1 103)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 408)	(284)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	267	97
	Проценты к уплате	2330	-	(519)
	Прочие доходы	2340	777	24 286
	Прочие расходы	2350	(15 234)	(8 168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 598)	15 412
	Налог на прибыль	2410	540	(3 082)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 083)
	отложенный налог на прибыль	2412	540	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 058)	12 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 058)	12 330
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Беглецов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.