

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027053667	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 27			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью №Аудиторская компания "Актив"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7704673051	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1077764467868	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 128	26 099	27 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27 940	40 346	41 736
	в том числе:				
	приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		26 090	26 090	26 090
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	191 353	56 438	92 016
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		191 353	56 438	92 016
	Итого по разделу I	1100	245 421	122 883	161 283
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 271	73 440	167 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	11 577	-
	Дебиторская задолженность	1230	262 588	312 390	211 611
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		12 938	39 942	-
	расчеты по налогам и сборам		62	6	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		109 031	58 381	-
	расчеты по договорам долевого участия		54 250	211 986	-

	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		86 308	2 075	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	35 600	10 000
	в том числе: размещение на депозитном счете		-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97	9 338	1 705
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	358 208
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		-	-	358 208
	Итого по разделу II	1200	263 955	442 345	748 545
	<b>БАЛАНС</b>	1600	509 377	565 228	909 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	19	19
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 416	16 297	12 281
	Итого по разделу III	1300	97 416	16 317	12 300
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 045	172 578	182 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	131 626	1 308	49 703
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		131 626	1 308	6 701
	Итого по разделу IV	1400	142 671	173 886	232 244
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 066	23 968	20 846
	Кредиторская задолженность	1520	256 224	351 057	434 410
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 125	138 651	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		810	2 758	-
	расчеты по налогам и сборам		159	551	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		165 124	209 092	-
	расчеты по оплате труда		5	5	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	210 028
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	210 028
	Итого по разделу V	1500	269 290	375 025	665 284
	<b>БАЛАНС</b>	1700	509 377	565 228	909 828

Руководитель

  
 Беглецов Сергей  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
по ОКПО		
6027053667		
по ОКВЭД 2		
41.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	83 889	208 214
	Себестоимость продаж	2120	(78 740)	(182 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 149	25 453
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 149)	(9 433)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 000)	16 020
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	649	974
	Проценты к уплате	2330	(4 874)	(12 013)
	Прочие доходы	2340	50 608	67 298
	Прочие расходы	2350	(41 659)	(67 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 724	5 021
	Текущий налог на прибыль	2410	(606)	(1 005)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 118	4 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 118	4 016
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Беглецов Сергей  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
6027053667		
41.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности ОКВЭД 2 ИНН \_\_\_\_\_  
 Ответственность Частная собственность по ОКПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	19	-	-	-	12 281	12 300
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3210	-	-	-	-	4 016	4 016
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 016	4 016
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	19	-	-	-	16 297	16 316
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	81 099	81 099
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 118	1 118
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	79 981	79 981
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 000	-	-	-	17 389	97 389

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	12 300	4 016	1	16 317
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	12 300	4 016	1	16 317
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	12 281	4 016	-	16 297
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 281	4 016	-	16 297
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	97 416	16 317	12 300



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Беглецов Сергей Николаевич  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г. 07:50:16

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
6027053667		
41.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	275 578	422 851
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	128 818	150 899
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	146 760	271 952
Платежи - всего	4120	(290 557)	(405 640)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 074)	(92 025)
в связи с оплатой труда работников	4122	(104)	(213)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 992)	(8 890)
налога на прибыль организаций	4124	(1 028)	(887)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(220 359)	(303 625)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 979)	17 211
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 000	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	79 981	56 595
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	79 981	56 595
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(76 243)	(66 173)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(76 243)	(66 173)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 738	(9 578)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(9 241)	7 633
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	9 338	1 705
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	97	9 338
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Беглецов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



**Расчет стоимости чистых активов**

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	26 128	26 099	27 531
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	27 940	40 346	41 736
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	191 353	56 438	92 016
Запасы	1210	1 271	73 440	167 021
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	11 577	-
Дебиторская задолженность*	1230	262 588	312 390	211 611
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	35 600	10 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97	9 338	1 705
Прочие оборотные активы	1260	-	-	358 208
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>509 377</b>	<b>565 228</b>	<b>909 828</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	11 045	172 578	182 541
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	131 626	1 308	49 703
Заемные средства краткосрочные	1510	13 066	23 968	20 846
Кредиторская задолженность	1520	256 224	351 057	434 410
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	210 028
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>411 961</b>	<b>548 911</b>	<b>897 528</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>97 416</b>	<b>16 317</b>	<b>12 300</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.