

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027053667		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 27				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 554	26 099	27 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 540	40 346	41 736
	в том числе:				
	приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		28 540	26 090	26 090
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	132 470	56 438	92 016
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		132 470	56 438	92 016
	Итого по разделу I	1100	187 564	122 883	161 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 362	73 440	167 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 442	11 577	-
	Дебиторская задолженность	1230	288 822	312 390	211 611
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		15 054	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 454	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		150 808	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		91 506	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	35 600	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 525	9 337	1 705
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	358 208

15

	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		-	-	358 208
	Итого по разделу II	1200	303 151	442 345	748 545
	БАЛАНС	1600	490 716	565 228	909 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	19	19
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 533	16 297	12 281
	Итого по разделу III	1300	96 533	16 317	12 300
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 212	172 578	182 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	129 027	1 308	49 703
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		129 027	1 308	49 703
	Итого по разделу IV	1400	148 238	173 886	232 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 641	23 968	20 846
	Кредиторская задолженность	1520	231 303	351 057	434 410
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		55 524	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		810	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		295	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		174 674	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	210 028
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	210 028
	Итого по разделу V	1500	245 944	375 025	665 284
	БАЛАНС	1700	490 716	565 228	909 828

Руководитель  **Беглецов Сергей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.



12

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027053667		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	81 268	151 191
	Себестоимость продаж	2120	(75 537)	(130 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 731	20 557
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 579)	(4 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(848)	15 618
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	602	734
	Проценты к уплате	2330	(4 665)	(8 857)
	Прочие доходы	2340	40 763	31 893
	Прочие расходы	2350	(35 231)	(37 215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	621	2 173
	Текущий налог на прибыль	2410	(385)	(435)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	236	1 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	236	1 738
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Беглецов Сергей
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.