

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6027053667</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД <b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	по ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 27</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ .КТИВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

7704673051
1077764467868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 021	26 099	27 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 346	40 346	41 736
	в том числе:				
	приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		26 090	26 090	26 090
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	108 194	56 438	92 016
	в том числе:				
	незавершенные вложения в объекты строительства		108 194	56 438	88 972
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>181 562</b>	<b>122 883</b>	<b>161 283</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 401	73 440	167 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 442	11 577	-
	Дебиторская задолженность	1230	325 690	312 390	211 611
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		15 405	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		151	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		44 006	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		178 778	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		87 350	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	35 600	10 000

	в том числе:		-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 403	9 337	1 705
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	358 208
	в том числе: незавершенные вложения в объекты строительства		-	-	358 208
	Итого по разделу II	1200	347 936	442 346	748 545
	<b>БАЛАНС</b>	1600	529 498	565 228	909 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	19	19
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 683	16 297	12 281
	Итого по разделу III	1300	96 683	16 316	12 300
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	51 481	172 578	182 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 821	1 308	49 703
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		115 821	1 308	49 703
	Итого по разделу IV	1400	167 302	173 887	232 244
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 407	23 968	20 846
	Кредиторская задолженность	1520	251 106	351 057	434 410
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 752	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		800	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		234	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		182 320	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	210 028
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	210 028
	Итого по разделу V	1500	265 513	375 025	665 284
	<b>БАЛАНС</b>	1700	529 498	565 228	909 828

Руководитель

Беглецов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июня 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027053667		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	73 290	103 735
	Себестоимость продаж	2120	(69 084)	(91 375)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 206	12 360
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 095)	(2 696)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(889)	9 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	570	495
	Проценты к уплате	2330	(3 690)	(5 436)
	Прочие доходы	2340	34 730	1 359
	Прочие расходы	2350	(30 239)	(4 327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	482	1 755
	Текущий налог на прибыль	2410	(96)	(351)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	386	1 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	386	1 404
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Беглецов Сергей  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июня 2019 г.