

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроектжилстрой"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	49039634		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6027053667		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	150004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, дом № 54	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 099	27 531	25 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 346	41 736	-
	в том числе:				
	приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		26 090	26 090	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 438	92 016	647 296
	в том числе:				
	незавершенные вложения в объекты основных средств		56 438	88 972	623 281
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>122 883</b>	<b>161 283</b>	<b>672 663</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	73 440	167 021	74 181
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 577	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	312 390	211 611	121 525
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		39 942	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		58 381	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6	-	-
	Расчеты поставщиками и подрядчиками		2 075	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		211 986	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 600	10 000	16 661
	в том числе:				
	размещение на депозитном счете		-	10 000	10 426
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 338	1 705	2 978
	Прочие оборотные активы	1260	-	358 208	-
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		-	358 208	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>442 346</b>	<b>748 545</b>	<b>215 345</b>

15



Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	19	19	19
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 297	12 281	9 640
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>16 316</b>	<b>12 300</b>	<b>9 659</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	172 578	182 541	105 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 308	49 703	570 989
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		1 308	6 701	259 535
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>173 887</b>	<b>232 244</b>	<b>676 821</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	23 968	20 846	25 871
	Кредиторская задолженность	1520	351 057	434 410	175 657
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 758	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		551	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		209 092	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		138 651	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	210 028	-
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	210 028	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>375 025</b>	<b>665 284</b>	<b>201 528</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>565 228</b>	<b>909 828</b>	<b>888 008</b>



Исполнитель

(подпись)

Беглецов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2019 г.

14

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроектжилстрой"	Дата (число, месяц, год)	31   12   2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	49039634
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6027053667
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20
		по ОКОПФ / ОКФС	65   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	208 214	190 226
	Себестоимость продаж	2120	(182 761)	(175 955)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 453	14 271
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 435)	(9 354)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 018	4 917
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	974	1 058
	Проценты к уплате	2330	(12 013)	(7 741)
	Прочие доходы	2340	67 300	59 013
	Прочие расходы	2350	(67 258)	(53 730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 021	3 517
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 005)	(876)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 016	2 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 016	2 641
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



директор

(подпись)

**Беглецов Сергей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

17 марта 2019 г.

Коды	
0710003	0710003
31	12
2018	2018
49039634	
6027053667	
41.20	
65	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроектжилстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	19	-	-	-	9 640	9 659
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 641	2 641
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 641	2 641
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	19	-	-	-	12 281	12 300
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 016	4 016
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 016	4 016
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	19	-	-	-	16 297	16 316

## Изменения капитала за 2017 г. и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				На 31 декабря 2017 г.
До корректировок	3400	9 659	2 641	12 300
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	9 659	2 641	12 300
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	9 640	2 641	12 281
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	9 640	2 641	12 281
<b>до корректировок</b>	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	16 316	12 300	9 659



Руководитель Беглецов Сергей Николаевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	31	12	2018
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроектжилстрой"</b>		ИНН	<b>49039634</b>		
Организация		по ОКВЭД	<b>6027053667</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	65	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	422 851	337 612
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	150 899	115 042
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	271 952	222 570
Платежи - всего	4120	(405 640)	(401 817)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(92 025)	(313 775)
в связи с оплатой труда работников	4122	(213)	(322)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 890)	(3 531)
налога на прибыль организаций	4124	(887)	(766)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(303 625)	(83 423)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	17 211	(64 205)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	3 786
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	3 786
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(8 366)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(8 366)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(4 580)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	56 595	164 143
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	56 595	132 714
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	31 429
Платежи - всего	4320	(66 173)	(96 631)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(66 173)	(65 631)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(31 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 578)	67 512
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	7 633	(1 273)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 705	2 978
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 338	1 705
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Зодитель



Беглецов Сергей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.

25

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроектжилстрой" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710006		
2018	12	31
49039634		
6027053667		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -	
			Декабрь 2018 г.	Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	206 842	135 924
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>206 842</b>	<b>135 924</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(206 842)	(135 924)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(206 842)</b>	<b>(135 924)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Беглецов Сергей  
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроектжилстрой"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	26 099	27 531	25 367
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	40 346	41 736	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	56 438	92 016	647 296
Запасы	1210	73 440	167 021	74 181
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 577	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	312 390	211 611	121 525
Финансовые вложения краткосрочные	1240	35 600	10 000	16 661
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 338	1 705	2 978
Прочие оборотные активы	1260	-	358 208	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>565 228</b>	<b>909 828</b>	<b>888 008</b>
<b>Пассивы</b>				
Долгосрочные заемные средства	1410	172 578	182 541	105 832
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долгосрочные оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 308	49 703	570 989
Долгосрочные заемные средства краткосрочные	1510	23 968	20 846	25 871
Кредиторская задолженность	1520	351 057	434 410	175 657
Краткосрочные оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	210 028	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>548 911</b>	<b>897 528</b>	<b>878 349</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>16 316</b>	<b>12 300</b>	<b>9 659</b>

\* - по выделению задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2019** в **15.36.18** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_6027\_6027\_6027174005602701001\_20190328\_0c8c40f4-0375-45a6-b9d6-d4e2579fbd7e**

**ON\_DOV\_6027\_6027\_6027174005602701001\_20190328\_14465be0-09a9-4743-acf6-e5e60972acb6**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ", 6027053667-602701001**

Информация о документе:

**Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; первичный; за 2018 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6027174005/602701001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-6027174005-602701001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**6027**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))