

Условные обозначения:

- граница муниципального образования "Завеличенская волость";
 - граница земельного участка КН60:18:0060201:3853;
 - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход Пскова»;

						131-ГП-09/2020-ПЗЧ			
						Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)180			
						(в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область,			
						Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова В.Б.		02.2021				П	2	
Н.контр.	Попов С.А.		02.2021			Ситуационный план 1:10 000			ООО "ГрадПроект"
ГИП	Суслениников		02.2021						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Встроенных помещений, м ²
			здания	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения									
180	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82
Перспективные здания и сооружения									
178	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12
179	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82
Экспликация площадок благоустройства									
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м ²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание				
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			8	156 м-мест				
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			34					
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			74					
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			40					
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		188,0						
III	Площадка для занятий физкультурой		212,0						
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		66,0						
V	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		28,0						

Условные обозначения:

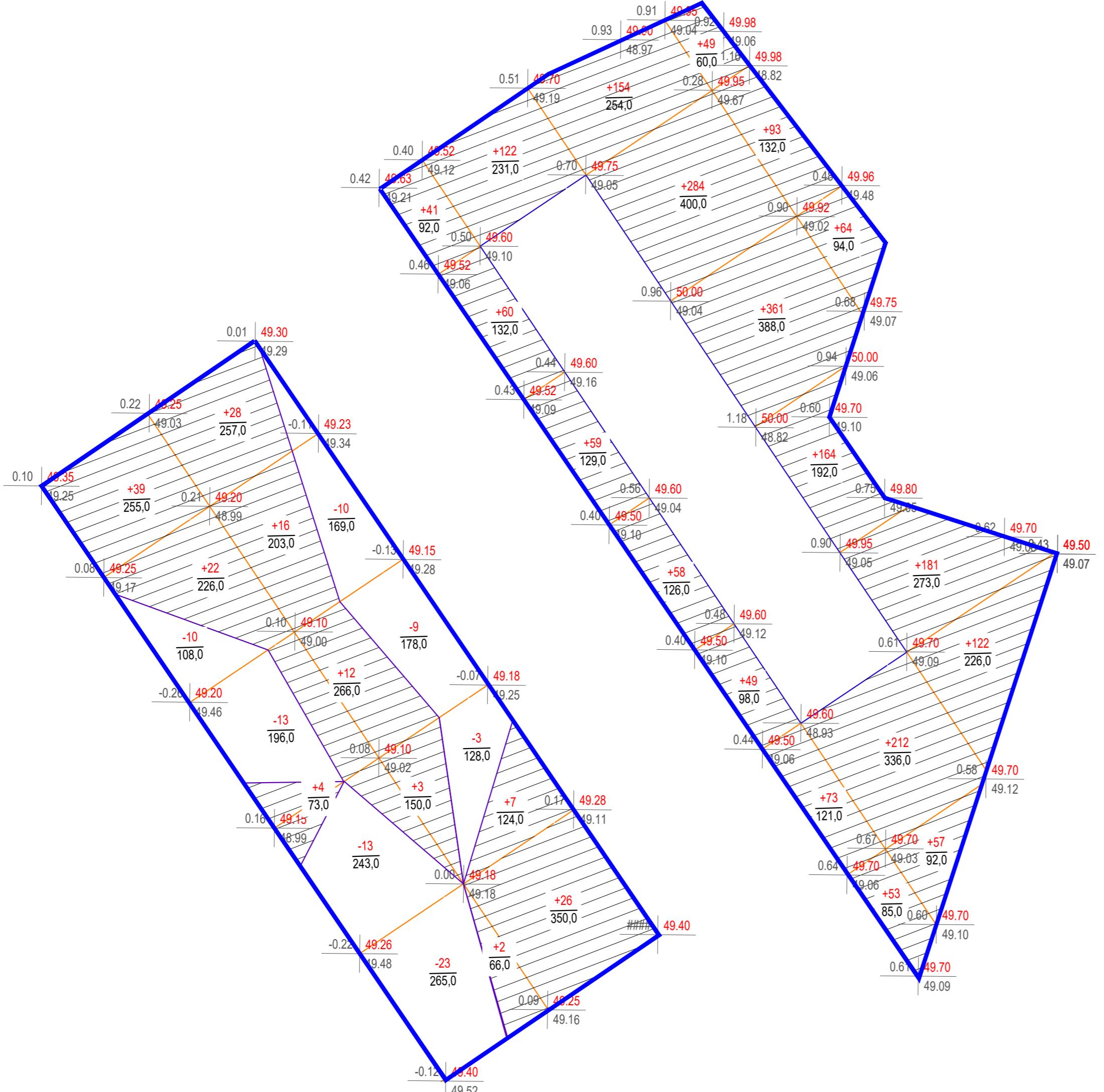
- граница земельного участка;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства поз. 178;
- граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевом семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемые площадки благоустройства (брюшатка с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемый тротуар (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемая площадка для занятий физкультурой (покрытие из резиновой плитки);
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песок);
- проектируемый пожарный проезд в георешетке
- направление движения автотранспорта;
- направление движения пожарной техники ;
- опора освещения ОГК-8

131-ГП-09/2020-ПЗУ

Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № (поз.) 180 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова В.В.				02.2021г.			
Н.контр.	Попов С.А.				02.2021г.			
ГИП	Суслениников				02.2019г.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
ООО "ГрадПроект"								

C
Ю



Выемка	Объем, м ³		20	22	20	23			85
	Площадь, м ²		277	374	371	265			1287
Насыпь	Объем, м ³	433	475	496	236	258	407	110	2415
	Площадь, м ²	1146	1093	877	665	787	683	177	5428

Наименование грунта	Наименование		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	4404,50	85,00	
2. Вытесненный грунт		3592,79	
в т.ч. при устройстве			
а). подземных частей зданий и сооружений			не учтено
б). автодорожных покрытий		3404,29	
в). инженерная подготовка территории			
г). подземных сетей			не учтено
д). водоотводных сооружений			
е). плодородной почвы		188,49	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Поправка на уплотнение	440,45		
Всего пригодного грунта	4844,95	3677,79	
5. Недостаток пригодного грунта		1167,16	*
6. Грунт, подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего:	1989,50	1989,50	
в т.ч.			
а). используемый для озеленения территории	188,49	1989,50	
б). избыток плодородного грунта	1801,01		**
8. Итого перерабатываемого грунта:	6834,45	6834,45	

* - в карьере

** - в отвал

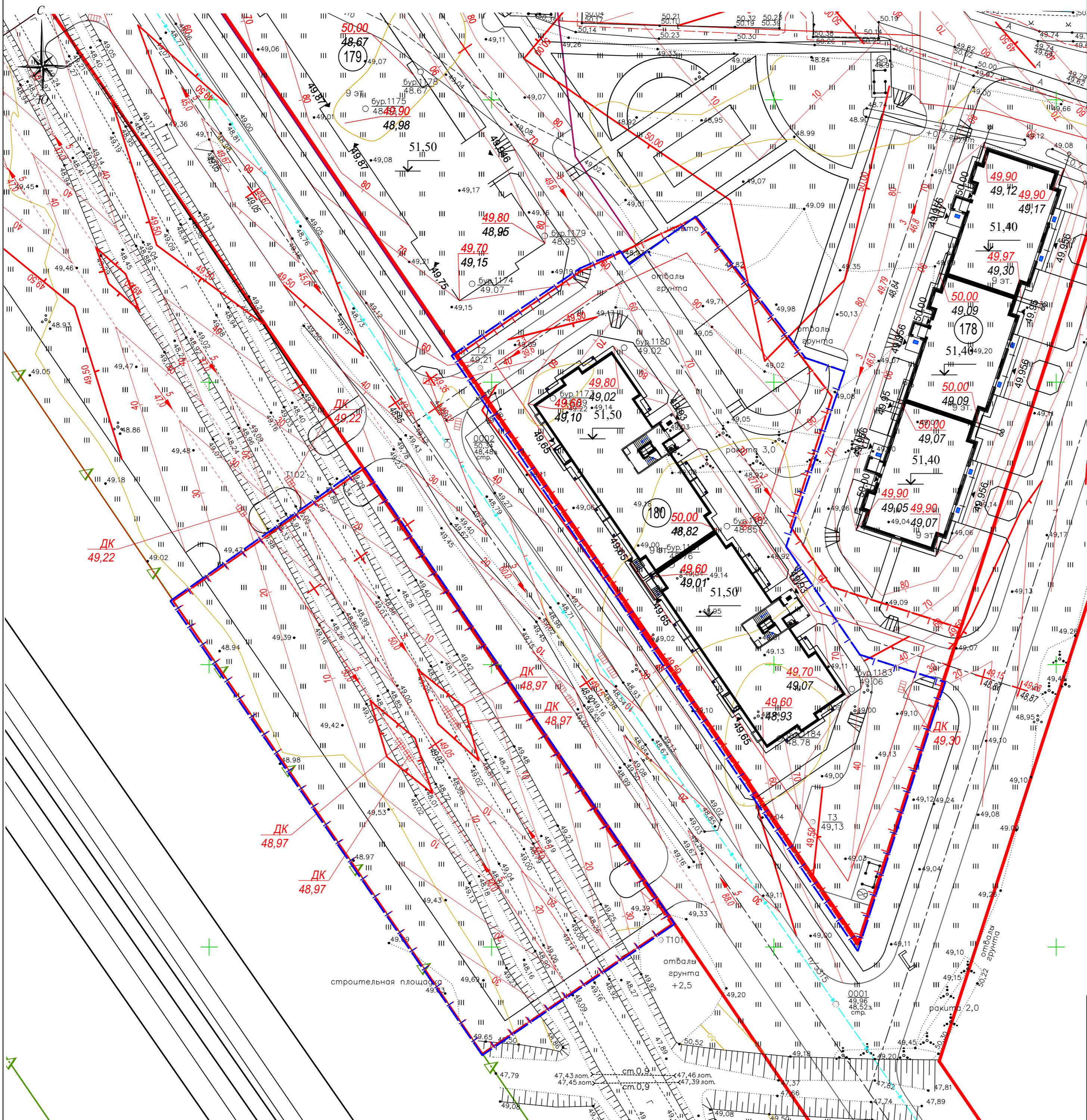
							131-ГП-09/2020-ПЗУ		
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № (поз.) 180 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова В.В.				02.2021г.		П	4	
Н.контр.	Попов С.А.				02.2021г.				
ГИП	Суслеников				02.2019г.		План земляных масс М 1:500		ООО "ГрадПроект"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Встроенных помещений, м ²
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения									
180	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82
Перспективные здания и сооружения									
178	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12
179	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82

Условные обозначения:

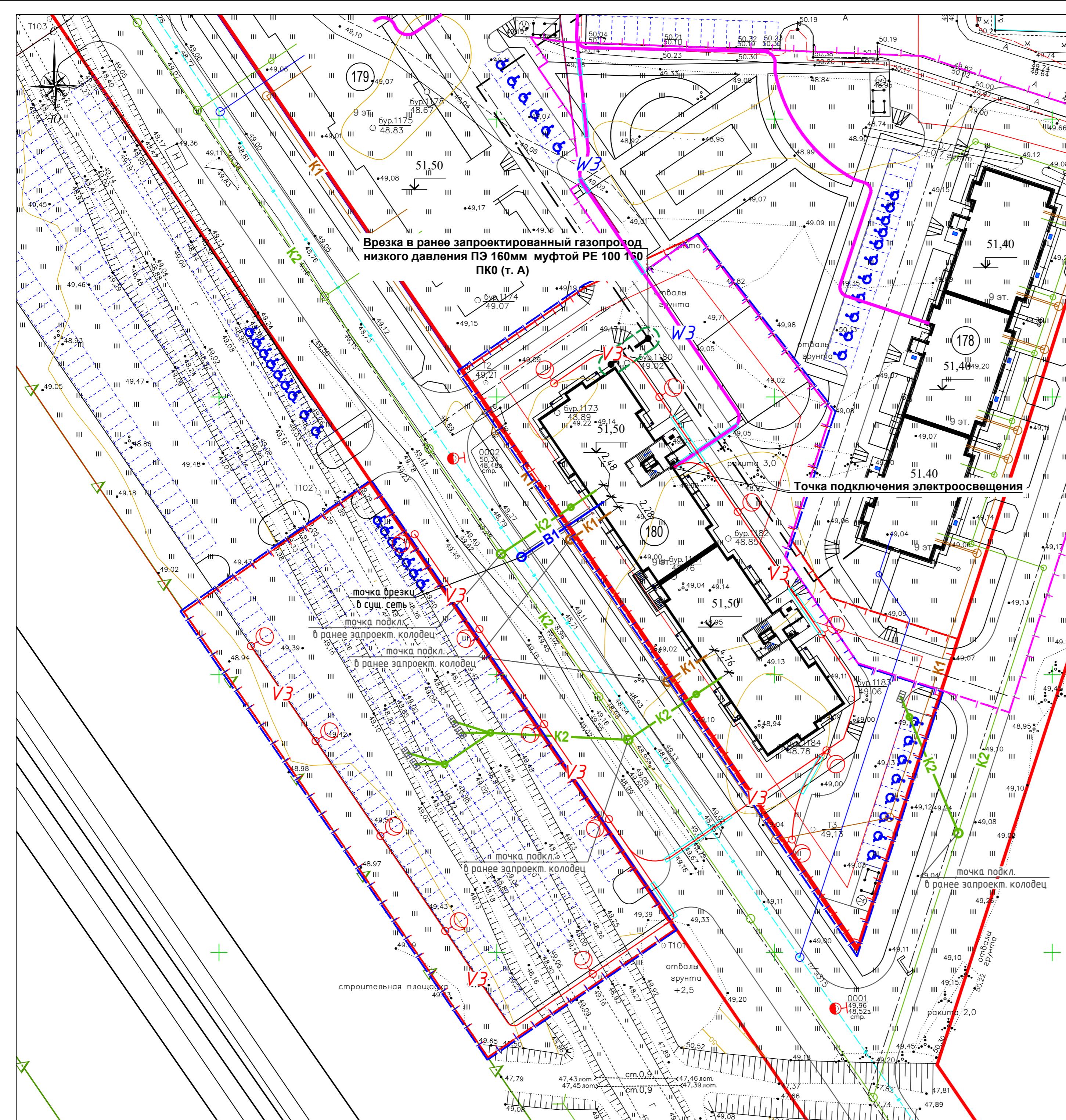
- граница земельного участка;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектная ("красная") отметка рельефа;
- проектная ("черная") отметка рельефа;
- уклоноизмеритель;
- величина уклона в промилле;
- расстояние между точками перелома, в м;



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		
						1	2	Листов
Разработал	Трофимова В.В.				02.2021г.			
Н.контр.	Попов С.А.				02.2021г.			
ГИП	Суслениников				02.2019г.	План организации рельефа М 1:500		
						ООО "ГрадПроект"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Встроенных помещений, м ²
			зданий	квартир здан. ия	застройки здания	общая нормируемая здания	
Проектируемые здания и сооружения							
180	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11
						7487,82	7487,82
Перспективные здания и сооружения							
178	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34
						5463,12	5463,12
179	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11
						7487,82	7487,82



Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства поз. 178;
- граница благоустройства;
- [square] - проектируемые здания и сооружения;
- [blue line] - проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода;
- [orange line] - проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации;
- [green line] - проектируемые сети ливневой канализации;
- [black line] - проект подземный газопровод низкого давления;
- [pink line] - охранная зона подземного газопровода;
- [red circle] - опора освещения ОГК-8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия					
						1	2	3			
Разработал	Трофимова В.В.				02.2021г.						
Н.контр.	Попов С.А.				02.2021г.						
ГИП	Суслениников				02.2019г.	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					
131-ГП-09/2020-ПЗУ											
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № (поз.) 180 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи											

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Встроенных помещений, м ²
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения									
180	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82
Перспективные здания и сооружения									
178	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12
179	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82
Экспликация площадок благоустройства									
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м ²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание				
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			6	152 м-места				
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			32					
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			74					
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			40					
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		99,0						
III	Площадка для занятий физкультурой		184,0						
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		28,0						
V	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		28,0						

Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- границы теней от проектируемого здания по часам;

131-ГП-09/2020-ПЗУ

Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № (поз.) 180 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова В.В.				02.2021г.			
Н.контр.	Попов С.А.				02.2021г.			
ГИП	Суслениников				02.2019г.			

Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир.
М 1:500

ООО "ГрадПроект"