



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОМ»

ИНН 5904279891/КПП 590501001  
БИК 042202603/ОГРН 1125904019460  
Р/С 40702810849770012748  
В ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК  
К/С 30101810900000000603

## РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В соответствии с Порядком расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утвержденным Постановлением Правительства РФ № 673 от 11 июня 2018г., представляем расчет размера собственных средств ООО «Специализированный застройщик «Стром» по состоянию на 30 Сентября 2022г.

Принимаемые к расчету активы застройщика:

1. Фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов (п.п. «а» п. 4 Правил) – 954 797,0 тыс. руб.;
  2. Основные средства (п.п. «в» п. 4 Правил) – 6 934,0 тыс. руб.;
  3. Запасы (п.п. «в» п. 4 Правил) – 0 тыс. руб.;
  4. Дебиторская задолженность (п.п. «б», «г», «д», «е» п. 4 Правил) – 644 707,0 тыс. руб.;
  5. Денежные средства на счетах (п.п. «з» п. 4 Правил) – 1 465 879,0 тыс. руб.;
- Итого принимаемые к расчету активы – 3 072 317,0 тыс. руб.

Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 5 Правил):

1. Заемные средства – 2 060 273,0 тыс. руб.;
  2. Кредиторская задолженность – 135 581,0 тыс. руб.;
  3. Прочие обязательства – 555 814,0 тыс. руб.
- Итого принимаемые к расчету обязательства – 2 751 668,0 тыс. руб.

Размер собственных средств застройщика – 320 649,0 тыс. руб.

Директор



А.И. Первозчиков