

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	12055555		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"	по ОКПО	5904279891		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71.11.1		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 614095, Пермский край, Пермь г. ул Стахановская, д. 10, 1 этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	319	329	272
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 131	4 647	9 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 450	4 976	9 294
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 347 905	1 377 214	910 977
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	950 687	1 135 343	778 245
	земельные участки, приобретенные для строительства	1212	192 000	81 000	80 533
	авансы связанные со строительством	1213	205 218	160 871	52 200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 211 642	760 959	1 169 949
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 185 270	735 038	1 166 901
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	14 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 450 894	1 721 381	156 951
	Прочие оборотные активы	1260	382	482	635
	Итого по разделу II	1200	4 010 823	3 860 037	2 253 412
	БАЛАНС	1600	4 015 273	3 865 012	2 262 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 788	272 159	135 149
	Итого по разделу III	1300	373 788	282 159	145 149
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 274 886	2 136 027	918 107
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 189 426	738 896	377 341
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	1 185 270	734 345	369 388
	Итого по разделу IV	1400	3 464 312	2 874 923	1 295 448
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 825
	Кредиторская задолженность	1520	168 983	-43 637	17 771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 189	53 531	-
	Прочие обязательства	1550	-	610 762	797 513
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	610 762	797 513
	Итого по разделу V	1500	177 173	707 931	822 109
	БАЛАНС	1700	4 015 273	3 865 012	2 262 706

Руководитель



Перевозчиков Алексей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	12055555		
ИНН	5904279891		
по ОКВЭД 2	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	95 923	155 149
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 923	155 149
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 923	155 149
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 193	989
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	67
	Прочие расходы	2350	(418)	(442)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 698	155 763
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 069)	(8 849)
	в том числе:			
	налог УСН		(5 068)	(8 849)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 629	146 914

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 629	146 914
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Перевозчиков Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.