

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Пермский край

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
По ОКПО	12055555	
ИНН	5904279891	
по ОКВЭД 2	71.11.1	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ - КОНТРАКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5903040162
ОГРН/ОГРНИП	1025900759301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	329	272	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 647	9 022	11 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: незавершенное строительство	1191	-	-	-
	земельные участки, приобретенные для строительства	1192	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 976	9 294	11 738
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 377 214	910 977	462 302
4	в том числе: незавершенное строительство	1211	1 135 343	778 245	374 729
4	земельные участки, приобретенные для строительства	1212	81 000	80 533	61 030
4	авансы связанные со строительством	1213	160 871	52 200	26 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	760 959	1 169 949	587 634
5.1	в том числе: задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	735 038	1 166 901	587 185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	14 900	-
16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 721 381	156 951	267 879
	Прочие оборотные активы	1260	482	635	54
	Итого по разделу II	1200	3 860 037	2 253 412	1 317 868
	БАЛАНС	1600	3 865 012	2 262 706	1 329 607

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	272 159	135 149	56 852
	Итого по разделу III	1300	282 159	145 149	66 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 136 027	918 107	626 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
16	Прочие обязательства	1450	738 896	377 341	314 049
16	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	734 345	369 388	303 650
	Итого по разделу IV	1400	2 874 923	1 295 448	940 694
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	6 825	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 637	17 771	38 525
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53 531	-	-
16	Прочие обязательства	1550	610 762	797 513	283 536
16	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	610 762	797 513	283 536
	Итого по разделу V	1500	707 931	822 109	322 060
	БАЛАНС	1700	3 865 012	2 262 706	1 329 607

Руководитель Перевозчиков А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
По ОКПО	12055555	
ИНН	5904279891	
по ОКВЭД 2	71.11.1	
по ОКПОФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
14.1	Выручка ⁵	2110	205 936	81 983
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	205 936	81 983
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(387)	(132)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	205 549	81 851
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
14.4	Проценты к получению	2320	3 614	496
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
14.2	Прочие доходы	2340	79	5
14.3	Прочие расходы	2350	(2 651)	(163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	206 591	82 189
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
14.5	Прочее	2460	(11 979)	(3 892)
14.5	в том числе: налог УСН	2461	(11 969)	(3 890)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194 612	78 297

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	194 612	78 297
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Перевозчиков А.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Handwritten mark