

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2020 г.**

			<b>КОДЫ</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	12055555
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>		ИНН	5904279891
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	71.11.1
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС/ОКФС	12300   16
Местонахождение (адрес) <u>614068, Пермский край, Пермь г, Пермская ул, д. № 232</u>		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-КОНТРАКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

		ИНН	5903040162
		ОГРН/ОГРНИП	1025900759301

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 738	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	430 195	84 009	185 276
16	незавершенное строительство	1191	430 195	84 009	185 276
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	441 933	84 009	185 276
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 564	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	614 178	277 903	23 772
5.1	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	587 185	268 407	8 121
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267 879	93	5 070
	Прочие оборотные активы	1260	54	7	18
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	887 674	278 004	28 859
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 329 607	362 013	214 135

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 852	42 468	180
	Итого по разделу III	1300	66 852	52 468	10 180
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	626 645	173 371	22 274
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
16	Прочие обязательства	1450	314 049	9 387	5 092
16	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	303 650	9 387	5 092
	Итого по разделу IV	1400	940 694	182 758	27 366
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	22 244	11 076
	Кредиторская задолженность	1520	38 525	20 832	4 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
16	Оценочные обязательства	1540	-	7 141	-
16	Прочие обязательства	1550	283 536	76 569	161 485
16	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	283 536	76 569	161 485
	Итого по разделу V	1500	322 060	126 787	176 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 329 607	362 013	214 135

Руководитель Перевозчиков А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 2021 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО 12055555  
ИНН 5904279891  
по ОКВЭД 2 71.11.1  
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16  
по ОКЕИ 384

КОДЫ	
0710002	
12055555	
5904279891	
71.11.1	
12300	16
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	15 555	43 327
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 218 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 555	43 109
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 555	43 109
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127	15
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 149 )
	Прочие доходы	2340	1 060	146
	Прочие расходы	2350	( 374 )	( 218 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 368	42 903
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 984)	(615)
	налог по УСН	2461	(1 982)	(615)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 384	42 288

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За_2020_г. <sup>3</sup>	За_2019_г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	14 384	42 288
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Перевозчиков А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2021 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	12055555
ИНН	5904279891
по ОКВЭД 2	71.11.1
по ОКПФ/ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	3100	10 000	-	-	-	180	10 180
<u>за 2019 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	42 288	42 288
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	42 288	42 288
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	3200	10 000	-	-	-	42 468	52 468
за 2020 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	14 384	14 384
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	14 384	14 384
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	3300	10 000	-	-	-	56 852	66 852

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	66852	52468	10180

Руководитель  Перевозчиков А.И.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2021 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стром"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.


Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО 12055555  
ИНН 5904279891  
по ОКВЭД 2 71.11.1  
по ОКОПФ/ОКФС 12300 | 16  
по ОКЕИ 384

КОДЫ	
0710005	
12055555	
5904279891	
71.11.1	
12300	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	88 605	54 672
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	10
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	88 433	54 534
прочие поступления	4119	172	128
Платежи - всего	4120	( 690 553 )	( 220 384 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 680 612 )	( 162 258 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 3 453 )	( 2 191 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 496 )	( 54 523 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 5 992 )	( 1 412 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(601 948)	(165 712)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	616 645	162 561
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	616 645	162 561
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 14 711 )	( 1 826 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 14 711 )	( 1 826 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	601 934	160 735
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(14)	(4 977)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	93	5 070
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	79	93
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Перевозчиков А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

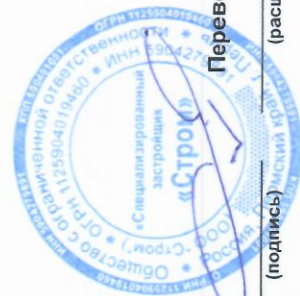
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Перевозчиков Алексей Игоревич  
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	84 009	472 236	(112 240)	(13 810)	430 195
	5250	за 2019г.	185 276	714 074	(815 341)	-	84 009
в том числе: незавершенное строительство	5241	за 2020г.	84 009	500 011	(140 061)	(13 810)	430 195
	5251	за 2019г.	185 276	478 925	(580 192)	-	84 009

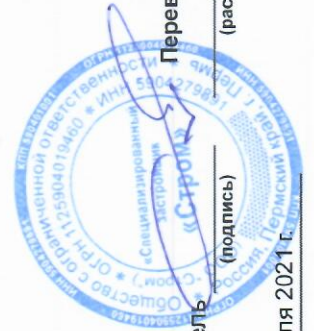
## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Перевозчиков Алексей  
Игоревич

(расшифровка подписи)

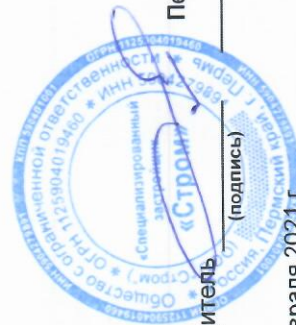
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

18 февраля 2021 г. \_\_\_\_\_



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Перевозчиков Алексей  
 Игоревич  
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
Перевозчиков Алексей  
Игоревич

(расшифровка подписи)

(подпись)

18 февраля 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	восстановление резерва	спливание на финансовый результат	поташение	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	277 903	-	336 275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614 178
	5530	за 2019г.	23 772	-	260 343	-	-	(6 212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277 903
	5511	за 2020г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020г.	8 970	-	17 573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 543
	5532	за 2019г.	15 182	-	-	-	-	(6 212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 970
	5513	за 2020г.	268 933	-	318 693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587 626
	5533	за 2019г.	8 590	-	260 343	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268 933
	5514	за 2020г.	268 407	-	318 778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587 185
	5534	за 2019г.	8 121	-	260 286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268 407
Итого	5500	за 2020г.	277 903	-	336 275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	614 178
	5520	за 2019г.	23 772	-	260 343	-	-	(6 212)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	277 903

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	182 758	757 936	-	-	-	-	-	940 694		
	5571	за 2019г.	27 366	167 666	(12 274)	-	-	-	-	182 758		
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	163 371	408 326	-	-	-	-	-	571 697		
	5572	за 2019г.	-	163 371	-	-	-	-	-	163 371		
займы	5553	за 2020г.	10 000	44 949	-	-	-	-	-	54 949		
	5573	за 2019г.	22 274	-	(12 274)	-	-	-	-	10 000		
прочая	5554	за 2020г.	-	10 399	-	-	-	-	-	10 399		
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
в т.ч. сумма лизинговых платежей	5555	за 2020г.	-	10 399	-	-	-	-	X	10 399		
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-		
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5556	за 2020г.	9 387	294 263	-	-	-	-	X	303 650		
	5576	за 2019г.	5 092	4 295	-	-	-	-	X	9 387		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	119 646	224 660	(22 244)	-	-	-	-	322 060		
	5580	за 2019г.	176 590	28 315	(85 259)	-	-	-	-	119 646		
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	20 830	17 469	-	-	-	-	-	38 299		
	5581	за 2019г.	3 683	17 147	-	-	-	-	-	20 830		
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	19	-	-	-	-	-	19		
	5583	за 2019г.	145	-	(145)	-	-	-	-	-		
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2020г.	14 860	-	(14 860)	-	-	-	-	-		
	5585	за 2019г.	11 076	3 784	-	-	-	-	-	14 860		
прочая	5566	за 2020г.	2	205	-	-	-	-	-	207		
	5586	за 2019г.	201	-	(199)	-	-	-	-	2		
проценты по кредитам	5567	за 2020г.	7 384	-	-	-	-	-	X	-		
	5587	за 2019г.	-	7 384	-	-	-	-	X	7 384		
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5568	за 2020г.	76 569	206 967	-	-	-	-	X	283 536		
	5588	за 2019г.	161 485	-	(84 916)	-	-	-	X	76 569		





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

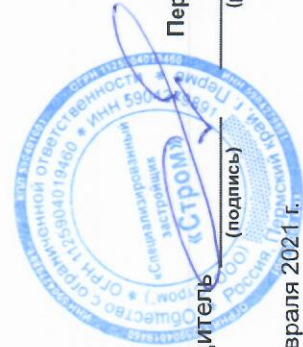
Перевозчиков Алексей  
 Игоревич  
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	218
Итого по элементам	5660	-	218
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	218

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

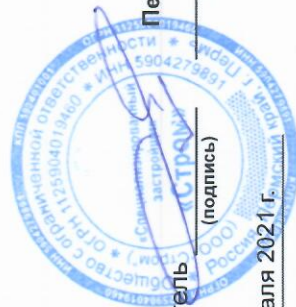


Руководитель **Первозчиков Алексей Игоревич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7 141	-	(7 141)	-	-
в том числе:						
по предстоящим расходам, связанным со строительством	5701	7 141	-	(7 141)	-	-

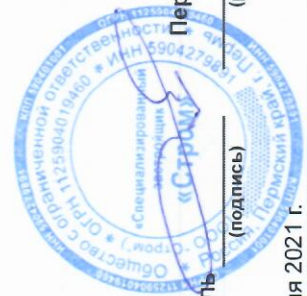


Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Перевозчиков Алексей  
 Игоревич  
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
залог земельного участка	5810	817 369	220 460	197 221
залог имущественных прав	5811	43 214	5 580	5 580
залог земельного участка и НДС в обеспечение обязательств перед дольщиками	5812	774 155	191 641	191 641
	5813	-	23 239	-

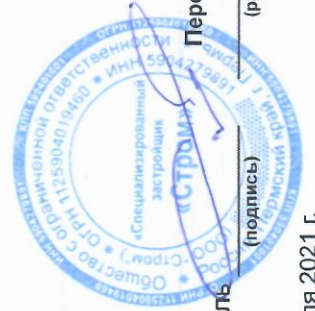


Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Перевозчиков Алексей Игоревич  
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Перевозчиков Алексей  
Игоревич

(подпись)  
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.