

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТ – КОНТРАКТ»

ИНН 5903040162

От 28 апреля 2018 года

614068, г. Пермь, ул. Пермская, 200, офис 15
Тел. 256-95-11, 256-95-12

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ООО «АУДИТ-КОНТРАКТ»
по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Стром»
за 2017 год
Участникам ООО «Стром»**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Стром»
(ООО «Стром»)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Стром» (ОГРН 1125904019460, дом 1, офис 120, улица Краснова, Пермь, Пермский край, 614039), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснительной записки к бухгалтерской отчетности ООО «Стром» за 2017г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Стром» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его

деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.
Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее

структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

Аудиторская организация:

ООО «АУДИТ-КОНТРАКТ»

ОГРН 1025900759301,

614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская, дом 200, офис 15

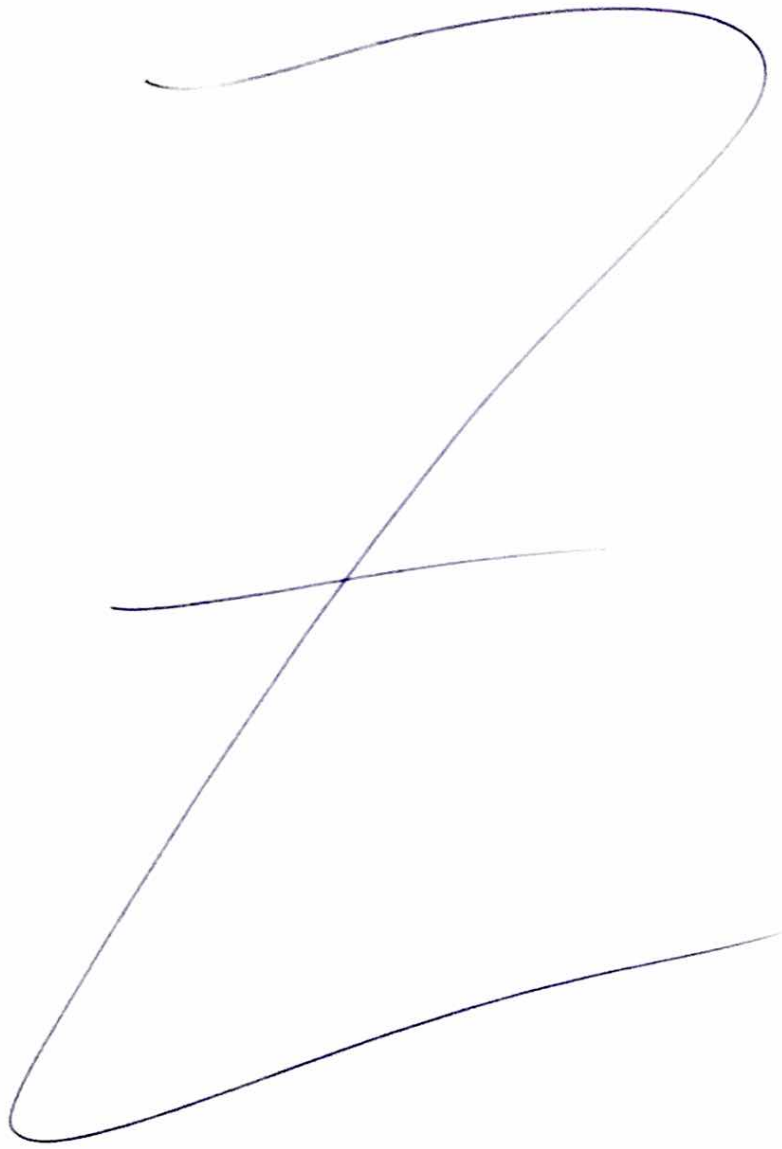
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 10206012025



Сабитов Р.З.

«28» апреля 2018 года



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стром"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта		ИНН	29	3	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКВЭД	12055555		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ / ОКФС	5904279891		
Местонахождение (адрес) 614039, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснова, д.1, 120		по ОКЕИ	71.11.1		
			65	16	
			384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 369	12 189	45 388
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объекту г.Пермь, ул. Судозаводская 28	1191	1 897	-	-
	Незавершенное строительство по объекту г.Пермь, ул. Сакко и Ванцетти 116	1192	-	-	38 900
	Незавершенное строительство по объекту г.Пермь, ул. Труда 11	1193	-	-	6 488
	Незавершенное строительство по объекту г.Пермь, ул. Восстания 132	1194	-	9 972	-
	Незавершенное строительство по объекту г.Пермь, ул. Восстания 126а	1195	-	2 217	-
	Итого по разделу I	1100	11 369	12 189	45 388
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 456	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 999	11 345	28 437
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	-	9 118	27 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 290	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 177	1 101	1 346
	Прочие оборотные активы	1260	7	3	-
	Итого по разделу II	1200	20 639	17 739	29 783
	БАЛАНС	1600	32 008	29 928	75 171

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 259	3 175	967
	Итого по разделу III	1300	5 269	3 185	977
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 000	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 035	-	308
	Кредиторская задолженность	1520	16 704	8 056	16 695
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	18 687	57 191
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	-	18 687	57 191
	Итого по разделу V	1500	25 739	26 743	74 194
	БАЛАНС	1700	32 008	29 928	75 171

Руководитель  Перевозчиков А.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	29	3	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стром"		ИНН	12055555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД	5904279891		
Вид экономической Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта		по ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.			384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 17 г. ³	За 20 16 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	24 466	33 657
	Себестоимость продаж	2120	(21 719)	(31 093)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 747	2 564
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 747	2 564
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	553
	Проценты к уплате	2330	(-)	(11)
	Прочие доходы	2340	-	5 500
	Прочие расходы	2350	(-)	(5 500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 747	3 106
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(663)	(898)
	в том числе:			
	Налог по УСН	2461	(412)	(466)
	Штрафы за нарушение налогового законодательства	2462	(40)	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 084	2 208

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 17 г. ³	За 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 084	2 208
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Перевозчиков А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды	
0710003	
29	3 2018
1205555	
5904279891	
71.11.1	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стром"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: Тys. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	10	(-)	-	-	967	977
3210	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	2 208	2 208
3211	в том числе:						
3212	чистая прибыль	x	x	x	x	2 208	2 208
3213	переоценка имущества	x	x	-	-	-	-
3214	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	-	-	-
3215	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	x
3216	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	10	(-)	-	-	3 175	3 185
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 084	2 084
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 084	2 084
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	10	(-)	-	-	5 259	5 269

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/Стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	5 269	3 185	977

Руководитель Перевозчиков А.И.
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г. **Тром**

Применения

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стром"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного деятельности объекта _____	по ОКПО	29	3	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с</u> <u>ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	12055555		
_____ по ОКВЭД	_____	5904279891		
_____ по ОКОПФ / ОКФС	_____	71.11.1		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55 895	82 640
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 921	32 225
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	32 974	50 415
в том числе поступления по договорам участия в долевом строительстве	4120	32 553	50 392
Платежи - всего	4120	(70 144)	(77 840)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(67 302)	(75 634)
в связи с оплатой труда работников	4122	(774)	(220)
процентов по долговым обязательствам	4123	(584)	(11)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 484)	(1 975)
Налог по УСН	4130	(466)	(261)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 249)	4 800

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 290	8 553
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 290	8 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	553
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(13 290)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(13 290)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 290	(4 737)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 415	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 415	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Платежи - всего	4320	(18 380)	(308)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 380)	(308)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 035	(308)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 076	(245)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 101	1 346
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 177	1 101
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Перевозчиков А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К бухгалтерской отчетности ООО «Стром» за 2017г.

1. Сведения об организации:

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Стром»
1.2. Юридический адрес: 614039, г. Пермь, ул. Краснова, 1, оф. 120
1.3. Фактический адрес: 614007, г. Пермь, ул. Пермская, д.232
1.4. Дата государственной регистрации: 07.12.2012г. ОГРН № 1125904019460
1.5. Уставный капитал предприятия составляет 10000 руб. Изменений в уставном капитале за отчетный период не происходило. Единственным учредителем является Перевозчиков А.И. 100%. Доля в уставном капитале оплачена полностью.
1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
1.7. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, так как в уставном капитале предприятия нет доли юридических лиц, и среднесписочная численность за 2017 год составляет 2 человека.
1.8. Основной вид деятельности: выполнение функций заказчика-застройщика. ОКВЭД 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.
1.9. Единоличным исполнительным органом Общества является директор, которым в соответствии с Решением единственного участника назначен Перевозчиков Алексей Игоревич.
1.10 Связанные стороны:
- ООО «ЖК «Березовая роща»: единственным учредителем и директором ООО «ЖК «Березовая роща» является Перевозчиков Алексей Игоревич.
1.11 Сделки со связанными лицами:
- по состоянию на 31.12.2017г. между ООО «Стром» и ООО «ЖК «Березовая роща» заключен агентский договор от 15.09.17г. на сумму 12 000 тыс. руб.
- по состоянию на 31.12.2017г. между Перевозчиковым Алексеем Игоревичем и ООО «Стром» заключен краткосрочный договор беспроцентного займа на сумму 1 500 тыс. руб.
1.12 Ключевой управленческий персонал организации (КУП):
- Директор Перевозчиков Алексей Игоревич.

Вид операции	2017г (тыс. руб.)	2016 г (тыс. руб.)
Вознаграждение КУП в том числе страховые взносы	615,94	226,49

1.13 Информация об аудиторе Общества:

Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-КОНТРАКТ"

Основной государственный регистрационный номер 1025900759301, дата присвоения 24.09.2002 г. Место нахождения: 614068, г. Пермь, ул. Пермская, 200, офис 15.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (сокращенное наименование СРО ААС), регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 10206012025 от 30.12.2009 СРО ААС.

1.14 Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих российских стандартов бухгалтерского учета. При составлении бухгалтерской отчетности за 2017 год были использованы образцы форм, утвержденные Приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г. «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Основные элементы учетной политики организации.

- 2.1. Бухгалтерский учет в организации ведет главный бухгалтер.
2.2. Бухгалтерский учет в организации ведется с использованием программы 1С.
2.3. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.
2.4. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов от общего итога данных.

- 2.5. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02г. №1.
- 2.6. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.7. Активы стоимостью не более 40000 руб., а также книги, брошюры и другие издания учитываются в составе материалов и списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.8. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 2.9. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.10. Расчеты по договорам долевого участия в строительстве ведутся на счете 76.ДУ «Расчеты по ДДУ» в разрезе дольщиков.
- 2.11. Расчеты по посредническим договорам ведутся на счете 76.ПД «Расчеты по посред.договорам» в разрезе контрагентов.
- 2.12. Формирование обязательств перед дольщиками осуществляется с использованием счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе каждого договора долевого участия на дату регистрации такого договора в Регистрационной палате.
- 2.13. Расходы, связанные с возведением объектов строительства, отражаются в бухгалтерском учете с применением субсчета 08-3 в разрезе каждого объекта.
- 2.13. Доходом от строительства объекта признается экономия средств долевого участия в строительстве по окончании строительства объекта, после сдачи квартир дольщикам-жильцам и определяется как разница между финансовыми инвестициями по договорам долевого участия, отраженными по кредиту счета 86 счета и фактическими расходами на строительство объекта по дебету счета 08.3
- 2.14. Организация применяет УСНО. Объектом налогообложения признается доход за минусом расходов.

3. Пояснения к годовой отчетности, касающиеся существенных показателей.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу (форма № 1)

Актив Баланса.

- 3.1. К строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» - 11 369 тыс. руб.
- затраты, связанные со строительством по объекту: «Жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Судозаводская, д.28» - 1 897 тыс. руб.;
 - земельный участок по адресу Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Судозаводская, д.28 – 9 472 тыс. руб.
- 3.2. К строке 1210 «Запасы» – 14 456 тыс. руб.:
- стоимость квартир №2, 6 и 7 по адресу г. Пермь, ул. Восстания, д.126а, находящихся в собственности ООО «Стром» и выставленных на продажу – 14 456 тыс. руб.
- 3.3. К строке 1230 «Дебиторская задолженность» – 3 999 тыс. руб.:
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) под оказание услуг - 1 656 тыс. руб.
 - задолженность принципала по агентскому договору от 15.09.2017г. со сроком исполнения до 30.06.2018г. – 2 281 тыс. руб.
 - задолженность прочих дебиторов – 61 тыс. руб.;
- 3.4. К строке 1250 «Денежные средства» - 2 177 тыс. руб.:
- остаток денежных средств на расчетных счетах ООО «Стром».

Пассив Баланса.

- 3.5. К строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - 5 259 тыс. руб.:
- нераспределенная прибыль прошлых лет – 3 175 тыс. руб.;
 - нераспределенная прибыль текущего года – 2 084 тыс. руб.
- 3.6. К строке 1410 «Заемные средства» - 1 000 тыс. руб.:
- полученный долгосрочный займ – 1 000 тыс. руб.
- 3.7. К строке 1510 «Заемные средства» - 9 035 тыс. руб.:
- полученные займы со сроком погашения до 30.11.2018г. – 9 035 тыс. руб.

3.8. К строке 1520 «Кредиторская задолженность» - 16 704 тыс. руб.:

- задолженность перед поставщиками земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Судозаводская, д.28 – 9 500 тыс. руб.;
- задолженность перед ген. подрядчиком за оказанные услуги по строительству объекта: «Блокированный жилой дом по адресу: Пермский край г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания, д.126а – 5 656 тыс. руб.;
- задолженность перед поставщиками – 761 тыс. руб.;
- задолженность перед ИФНС по Свердловскому району г. Перми – 494 тыс. руб.;
- задолженность перед прочими кредиторами – 293 тыс. руб.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах (форма № 2)

3.9. В 2017 году выручка предприятия составила 24 466 тыс. руб. (строка 2110 Отчета) из которых:

- 22 136 тыс. руб. выручка от реализации квартир №1, 3, 4 и 5 по адресу г. Пермь, ул. Восстания, д.126а которые по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию были официально зарегистрированы на ООО «Стром»;
- 1 545 тыс. руб. доход (экономия) от строительства объекта по адресу г. Пермь, ул. Восстания, д.132;
- 785 тыс. руб. выручка от реализации прочего имущества.

3.10. По строке 2120 «Себестоимость продаж» отражена себестоимость 4-х проданных квартир по адресу г. Пермь, ул. Восстания, д.126а в сумме 21 719 тыс. руб.

3.11 По строке 2460 «Прочее» в сумме 663 тыс. руб. отражены:

- 412 тыс. руб. налог по УСН;
- 40 тыс. руб. причитающиеся налоговые санкции;
- 211 тыс. руб. расходы, на принимаемые для целей налогообложения.

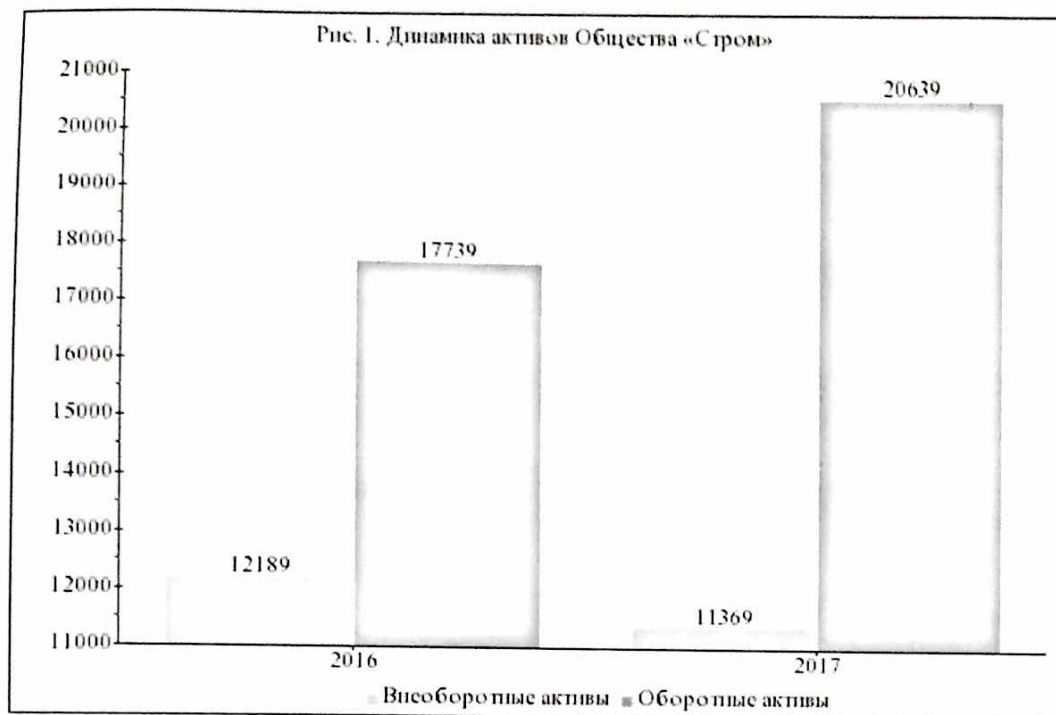
4. Анализ финансового состояния.

Экономические данные, финансовые индикаторы и прочая информация используются для формирования взвешенных выводов о финансовом положении и эффективности функционирования организации. В отчете использованы данные за 2016–2017 гг.

Таблица 1. Динамика активов Общества «Стром», тыс. руб.

Элемент активов	Год		Абсолютный прирост (отклонение),+,-	Относительный прирост (отклонение), %
	2016	2017		
Прочие внеоборотные активы	12 189	11 369	-820	-6,73
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ ВСЕГО	12 189	11 369	-820	-6,73
Запасы	0	14 456	14 456	
Дебиторская задолженность	11 345	3 999	-7 346	-64,75
Краткосрочные финансовые вложения	5 290	0	-5 290	-100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 101	2 177	1 076	97,73
Прочие оборотные активы	3	7	4	133,33
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ ВСЕГО	17 739	20 639	2 900	16,35
Баланс	29 928	32 008	2 080	6,95

В 2016 г. общая сумма активов Общества «Стром» составляет 29 928 тыс. руб. Наблюдается повышение показателя на 6,95% за период 2016-2017 гг. Фактором такой динамики является увеличение объема активов, которые использовались меньше одного года.



В разрезе отдельных элементов активов факторами увеличения объема активов Общества «Стром» следует считать:

- Запасы
- Денежные средства и денежные эквиваленты (+97,73%)
- Прочие оборотные активы (+133,33%)

К сокращению объема активов Общества «Стром» привели:

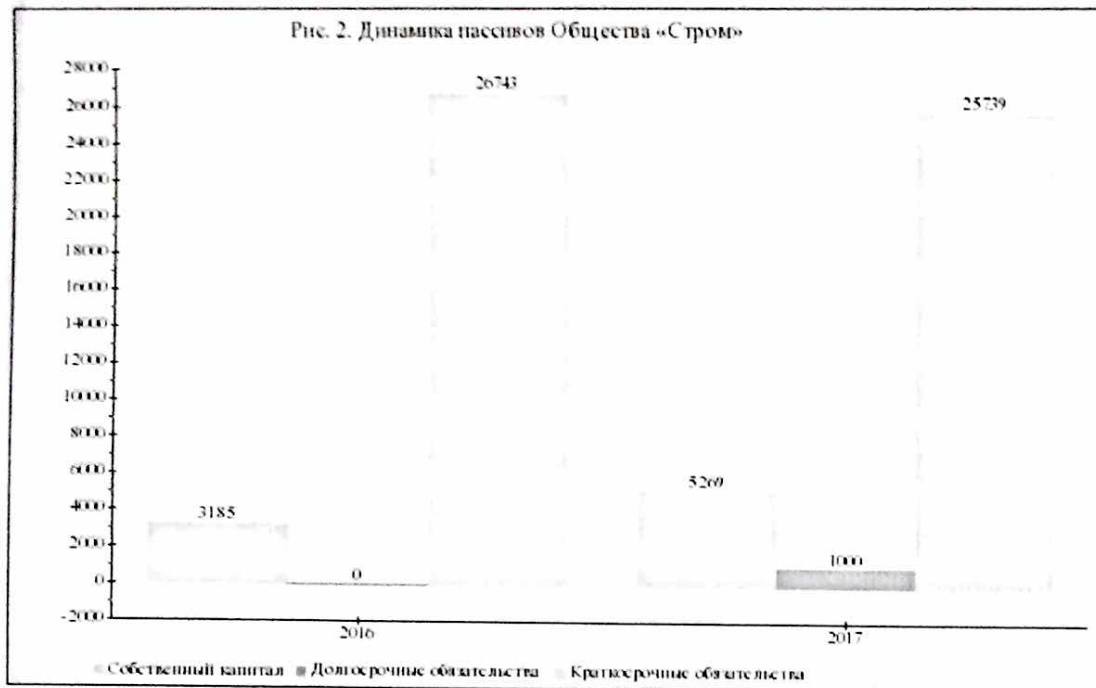
- Прочие внеоборотные активы (-6,73%)
- Дебиторская задолженность (-64,75%)
- Краткосрочные финансовые вложения (-100%)

Таблица 2. Динамика источников финансирования активов Общества «Стром», тыс. руб.

Источники финансирования	Год		Абсолютный прирост (отклонение), +, - 2017/2016	Относительный прирост (отклонение), % 2017/2016
	2016	2017		
Уставной капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3 175	5 259	2 084	65,64
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	3 185	5 269	2 084	65,43
Долгосрочные заемные средства	0	1 000	1 000	
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЕГО	0	1 000	1 000	
Краткосрочные заемные средства	0	9 035	9 035	
Кредиторская задолженность	8 056	16 704	8 648	107,35
Прочие краткосрочные обязательства	18 687	0	-18 687	-100
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЕГО	26 743	25 739	-1 004	-3,75
Баланс	29 928	32 008	2 080	6,95

В 2016 г. балансовая стоимость собственного капитала Общества «Стром» составляет 3 185 тыс. руб. Рост этого показателя в течение периода 2016-2017 гг. на 65,43% говорит о росте благосостояния собственников Общества «Стром». Балансовая стоимость собственного капитала Общества «Стром» составляла 5 269 тыс. руб. на конец 2017 г.

Рост объема доступных финансовых ресурсов Общества «Стром» в течение периода 2016-2017 гг. связан с повышением объема собственных финансовых ресурсов и долгосрочных обязательств. В краткосрочной перспективе такая ситуация обеспечивает усиление финансовой стабильности Общества «Стром».



Что касается отдельных источников финансирования Общества «Стром», увеличение финансового потенциала предприятия обеспечивали:

- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (+65,64%)
- Долгосрочные заемные средства (+1 000 тыс. руб.)
- Краткосрочные заемные средства (+9 035 тыс. руб.)
- Кредиторская задолженность (+107,35%)

Снижение финансового потенциала Общества «Стром» связано с уменьшением таких элементов:

- Прочие краткосрочные обязательства (-100%)

Таблица 3. Динамика доходов, расходов и финансовых результатов Общества «Стром», тыс. руб.

Элемент доходов, расходов или финансовых результатов	Год		Абсолютный прирост (отклонение), +,-	Относительный прирост (отклонение), %
	2016	2017		
Выручка	33 657	24 466	-9 191	-27,31
Себестоимость продаж	31 093	21 719	-9 374	-30,15
Валовая прибыль (убыток)	2 564	2 747	183	7,14
Прибыль (убыток) от продаж	2 564	2 747	183	7,14
Проценты к получению	553	0	-553	-100
Проценты к уплате	11	0	-11	-100
Прочие доходы	5 500	0	-5 500	-100
Прочие расходы	5 500	0	-5 500	-100
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 106	2 747	-359	-11,56
Прочее	-898	-663	235	-26,17
Чистая прибыль (убыток)	2 208	2 084	-124	-5,62

Сумма выручки Общества «Стром» равна 33 657 тыс. руб. в 2016 г. В целом в течение периода исследования значение показателя снизилось и достигло 24 466 тыс. руб. в 2017 г. (снижение - 27,31%). Общая сумма валовой прибыли Общества «Стром» составляет 2 747 тыс. руб. на конец периода исследования против 2 564 в 2016 г. Значение показателя является положительным, а значит, у Общества «Стром» остаются средства для осуществления прочих расходов, а именно расходов на управление, на сбыт, на обслуживание привлеченных заемных средств.

Сумма прибыли от продаж Общества «Стром» повышается на 7,14%, что говорит нам о высокой операционной эффективности Общества «Стром». Такая тенденция подтверждает качественную работу менеджмента предприятия.

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода намного (в 526,9 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 65,4% в течение анализируемого периода. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

5. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Деятельность Общества подтверждена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей. В целях управления возможными рисками в Обществе развивается риск-ориентированный подход к ведению бизнеса, призванный обеспечить принятие руководством Общества наиболее эффективных управленческих решений в условиях неопределенности, а также выявить возможности для достижения целей Общества.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

- финансовые риски:
 - кредитный риск;
 - риск ликвидности;
 - рыночные риски.
- отраслевые;
- страновые и региональные;
- правовые риски;
- налоговые риски;
- риски, связанные с деятельностью Общества;
- репутационные риски.

Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что контрагент не выполнит свои обязательства по договору, и это приведет к убытку для Общества.

Кредитный риск Общества сконцентрирован преимущественно в дебиторской задолженности, которая в силу специфики деятельности общества состоит из задолженности участников долевого строительства по предоставленной отсрочке платежа и выданных авансов поставщикам материалов и услуг.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит ряд процедур. Кредитный риск определяется на основании обобщения вероятностей случаев и возможного влияния событий, неблагоприятно влияющих на способность клиентов уплатить по обязательствам. Как часть политики управления кредитным риском Общество проводит превентивные процедуры, которые включают, но не ограничиваются авансовыми платежами, требованием залогов, банковских гарантий. Для предотвращения просроченной дебиторской задолженности Общество проводит ряд действий, начиная с приостановления перечисления авансов поставщикам материалов и услуг при нарушении сроков поставки и заканчивая обращениями в суды.

Общество самостоятельно выработало методику определения кредитного качества финансовых активов и использует следующую шкалу классификации контрагентов по группам их качества. Класс А: высокий уровень кредитоспособности (кредитный риск минимальный). В краткосрочной перспективе контрагент с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех обязательств. К этой группе относятся контрагенты, имеющие стабильно высокие результаты деятельности, работающие с Обществом продолжительное время и имеющие положительную деловую репутацию.

Класс В+: достаточный уровень кредитоспособности (кредитный риск допустимый). В краткосрочной перспективе контрагент с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение обязательств, возможны незначительные и кратковременные задержки. К этой группе относятся контрагенты, имеющие удовлетворительные результаты деятельности, задержка выполнения обязательств со стороны которых была краткосрочной и временной по характеру.

Класс В: удовлетворительный уровень кредитоспособности (кредитный риск средний). В краткосрочной перспективе контрагент с высокой вероятностью будет испытывать затруднения со своевременным выполнением всех обязательств. К этой группе относятся контрагенты, у которых случаются частые и (или) систематические задержки в выполнении обязательств, возникновение которых имеет объяснения со стороны контрагентов.

Класс С: низкий уровень кредитоспособности (кредитный риск высокий). В краткосрочной перспективе достаточно высока вероятность невыполнения контрагентом обязательств. К этой группе относятся должники с неясными возможностями в отношении выполнения своих обязательств перед предприятием.

Финансовые активы Общества по статье Денежные средства и их эквиваленты, которые не являются просроченными и обесцененными, с точки зрения кредитного риска имеют минимальный кредитный риск (класс А)

75% финансовых активов Общества по статье Дебиторская задолженность, которая не является просроченной и обесцененной, с точки зрения кредитного риска имеют минимальный кредитный риск (класс А) и 25% допустимый кредитный риск (класс В+).

Максимальный размер кредитного риска эквивалентен балансовой стоимости финансовых активов (без учета имеющегося у Общества обеспечения и других инструментов, снижающих кредитный риск), которая представлена ниже:

Показатели	На 31 декабря	
	2017	2016
Оборотные активы	14 456	
Дебиторская задолженность	3 999	11 345
Денежные средства и их эквиваленты	2 177	1 101
Итого оборотные активы	20 632	12 446
Максимальный размер кредитного риска	20 632	12 446

Дебиторы в структуре дебиторской задолженности составляет от 0,01% до 25% задолженности конкретного дебитора от общей величины дебиторской задолженности.

Расчетный счет Общества открыт в ПАО «Сбербанк России». Денежные средства Общества размещены в крупнейшем банке, имеющим кредитный рейтинг, присвоенный международным рейтинговым агентством Fitch, на 31.12.2015 года AAA(rus), на 31.12.2016 года ВВВ-(rus), на 30.11.2017 года ВВВ-(rus).

Риск ликвидности

Цель Общества – поддержание баланса между обеспечением денежными средствами и гибкостью посредством использования заемных средств. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытий денежных средств от операций Общества. На основании прогнозных денежных потоков принимается решение об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Обществу достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

Риск начала процедуры банкротства или ликвидации Общества отсутствует.

Рыночный риск

Значительные рыночные риски – это риск изменения процентных ставок, риск изменения курсов валют и риск изменения цен.

Риск изменения процентных ставок

Общество не зависит от риска изменения процентных ставок, так как Общество привлекает займы с фиксированными процентными ставками.

Риск изменения курсов валют

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменения в валютных курсах. Общество не осуществляет операции в иностранной валюте и не подвержено воздействию валютного риска.

Риск изменения цен

Вследствие возможного повышения цен на потребляемые Обществом в процессе хозяйственной деятельности товары, работы, услуги, в том числе обусловленные инфляционными процессами, Общество подвержено рискам изменения цен, так как виды деятельности, осуществляемые Обществом, являются материалоемкими. При этом вероятность возникновения риска неблагоприятного изменения цен на товары, работы услуги оценивается как высокая.

Отраслевые риски

Влияние на деятельность Общества могут оказывать риски, связанные с высокой конкуренцией на рынке недвижимости.

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Страновые и региональные риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Общество не осуществляет свою деятельность за пределами города Перми и зарегистрировано в качестве налогоплательщика в городе Перми.

Оценивает политическую и экономическую ситуацию в стране и регионе в настоящее время как стабильную. Общество считает, что в ближайшее время вероятность возникновения вышеуказанных негативных изменений минимальная.

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- изменение законодательства об инвестиционной деятельности;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Налоговые риски

В настоящее время в России действует ряд налогов, установленных на федеральном, региональном и местном уровнях. Эти налоги включают налог по упрощенной системе налогообложения, земельный налог, страховые взносы (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование).

Действующее налоговое законодательство содержит большое количество неясных положений и постоянно меняется. Кроме того, может изменяться толкование тех или иных положений налогового законодательства органами судебной власти. Все это приводит к отсутствию устоявшейся практики толкования и применения неясных положений налогового законодательства. Это является причиной большого количества споров между налоговыми органами и налогоплательщиками. Указанные споры в основном решаются в судебном порядке. Кроме того, вопросы соблюдения налогового и иных областей законодательства (например, жилищного, трудового) являются предметом рассмотрения различных государственных органов, имеющих право налагать штрафы и взимать пени.

Все подобные факты приводят к возникновению налоговых рисков.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2017 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Существуют риски колебание покупательского спроса и изменение конъюнктуры рынка жилья. Данный риск невозможно устранить со стопроцентной гарантией, так как он зависит от различных факторов (как правило, это экономические процессы, так же вмешиваются и политические, социальные факторы). Ежеквартально Общество анализирует имеющуюся ситуацию на рынке и делает определенные прогнозы.

Риски, связанные с судебными процессами, отсутствуют.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

В связи с тем, что финансовые и производственные показатели Общества являются предметом внимания для деловых средств массовой информации, для строительного надзора, существуют репутационные риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости и финансовом положении Общества, которые могут привести к уменьшению числа покупателей.

В целях управления этими рисками Общество ведет работу, направленную на предоставление своевременной и объективной информации о финансовых и производственных показателях деятельности. На ежеквартальной основе осуществляется анализ руководством Общества финансового состояния и результатов деятельности.

Среди основных причин возникновения у Общества репутационного риска можно выделить такие, как: несоблюдение законодательства РФ, а также учредительных и внутренних документов; неисполнение договорных обязательств перед дольщиками; отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликта интересов контрагентов, собственников; недостатки кадровой политики.

На данный момент реализация указанного риска является для Общества маловероятной.

6. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Директор:



А.И.Перевозчиков

30.03.2018г.

ООО «АУДИТ-КОНТРАКТ»

Прошнуровано

Пронумеровано

Скреплено печатью

25 листа (ов)

