

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03
		2024	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД-РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	30066522
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3666173241
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	394016, Воронежская обл., Воронеж г., 45 Стрелковой Дивизии ул., дом 110, офис ПОМЕЩ. 79 ОФИС 9/7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 527 482	1 323 281	416 484
	Итого по разделу I	1100	1 527 482	1 323 281	416 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 522 896	1 207 630	727 129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 368	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 009 393	185 978	104 950
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 541 657	1 393 608	832 079
	БАЛАНС	1600	4 069 139	2 716 889	1 248 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 100	80 100	80 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 371	163 775	154 143
	Итого по разделу III	1300	249 471	243 875	234 243
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 411 758	2 408 770	960 954
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 411 758	2 408 770	960 954
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	10 127	10 019
	Кредиторская задолженность	1520	63 110	54 118	43 347
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 344 801	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 407 911	64 245	53 366
	БАЛАНС	1700	4 069 139	2 716 889	1 248 563



 Руководитель Гончаров Сергей Викторович

 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД-РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	30066522		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3666173241		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
0	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 825	215
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74	118
	Прочие расходы	2350	(61)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 838	267
	Налог на прибыль	2410	(242)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(242)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 596	257

