

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО СК «Град - Развитие»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Град-Развитие» ИНН 3666173241, ОГРН 1113668034050, Российская Федерация, Воронеж, 394088, улица бульвар Победы, дом 50 В, встр.пом.1, офис 10 (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2019 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его

сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Шипилов В.П.

Аудиторская организация:

ООО «Марк-Е»

ОГРН 1023601549256,

394040, г. Воронеж, ул.232 Стрелковой дивизии, дом 27,офис 8

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 10706007262

«29» мая 2020 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ГРАД-РАЗВИТИЕ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		По ОКПО	30066522	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	3666173241	
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКВЭД 2	41.20	
Местонахождение (адрес)	394088, г.Воронеж, б-р.Победы, д.50В, кв.10		по ОКФС	12300	16
			по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Марк-Е, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3665033121
ОГРН/ ОГРНИП	1023601549256

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	848 179	182 690	60 040
	земельные участки	1151	-	-	-
	незавершенное производство по долевого строительству	1152	848 179	182 690	60 040
	основные средства	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	848 179	182 690	60 040
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	8 529
	готовая продукция	1211	-	-	-
	материалы	1212	-	-	8 529
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 891 457	73 500	18 445
	договоры долевого участия	1231	1 891 457	56 383	1 602
	прочие	1232	-	17 117	16 843
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	56 383	10 001
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 466	138 464	442
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 913 923	268 347	37 417
	БАЛАНС	1600	2 762 102	451 037	97 457

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 100	80 100	80 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 987	11 524	6 940
	Итого по разделу III	1300	94 087	91 624	87 040
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000	1 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 597 989	303 929	1 602
	Договоры участия в долевом строительстве	1451	2 597 989	303 929	1 602
	Итого по разделу IV	1400	2 598 989	304 929	1 602
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 000	45 000	2 150
	Кредиторская задолженность	1520	59 026	9 484	6 665
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Договоры долевого участия	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 026	54 484	8 815
	БАЛАНС	1700	2 762 102	451 037	97 457

Руководитель Гончаров С.В.
(расшифровка подписи)

"25" мая 2020 г.

* ООО СК «ГРАД-РАЗВИТИЕ» *

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

				КОДЫ
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ГРАД-РАЗВИТИЕ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика			По ОКПО	30066522
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	3666173241
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
			по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	6	9 070
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(3 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	5 515
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6	5 515
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 657	388
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	805	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(1 084)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 468	4 819
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(235)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 005)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 463	4 584

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 463	4 584
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Гончаров С.В.
(расшифровка подписи)

"25" мая

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

4

**Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ГРАД-РАЗВИТИЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710003	
По ОКПО	30066522	
ИНН по ОКВЭД 2	3666173241	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. ¹		За 2018 г. ²	
			4	5	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	68 034	-	-	-
-	Поступило средств					
-	Вступительные взносы	6210	-	-	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-	-	-
-	Целевые взносы	6220	451 025	241 128	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-	-	-
-	Прочие	6250	-	-	-	-
-	Всего поступило средств	6200	451 025	241 128	-	-
-	Использовано средств					
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	496 593	173 094	-	-
-	в том числе:					
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)	-	-
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)	-	-
-	иные мероприятия	6313	(496 593)	(173 094)	-	-
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)	-	-
-	в том числе:					
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)	-	-
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)	-	-
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)	-	-
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)	-	-
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)	-	-
-	прочие	6326	(-)	(-)	-	-
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)	-	-
-	Прочие	6350	(-)	(-)	-	-
-	Всего использовано средств	6300	(496 593)	(173 094)	-	-
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	22 466	68 034	-	-

Руководитель Гончаров С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

25 мая 2020 г.

Примечания:
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 7f667668-1865-422b-aa9e-a8774f7e63f5

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Е.В.
25.05.2020 11:58 (MSK), Сертификат № 33ABBD00A2AAECB44762B2421C33D181

ООО СК "ГРАД-РАЗВИТИЕ", Гончаров С.В., генеральный директор
25.05.2020 11:35 (MSK), Сертификат № 02E8555E0025AB2C854E8619925A35F7FF

Пронумеровано и прошнуровано

_____ листов

Генеральный директор ООО «Марк-Е»

Шипилов В.П.



[Handwritten signature]