

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2022 - 0312

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «24» 06 2022 г.

Общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Град-Развитие»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Покровская, 19

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519710,61	1295172,27
2	519527,24	1295060,51
3	519572,69	1294982,82
4	519757,67	1295093,99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **36:34:0201095:129**

Площадь земельного участка **19519 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **документация по проекту планировки территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о. , должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



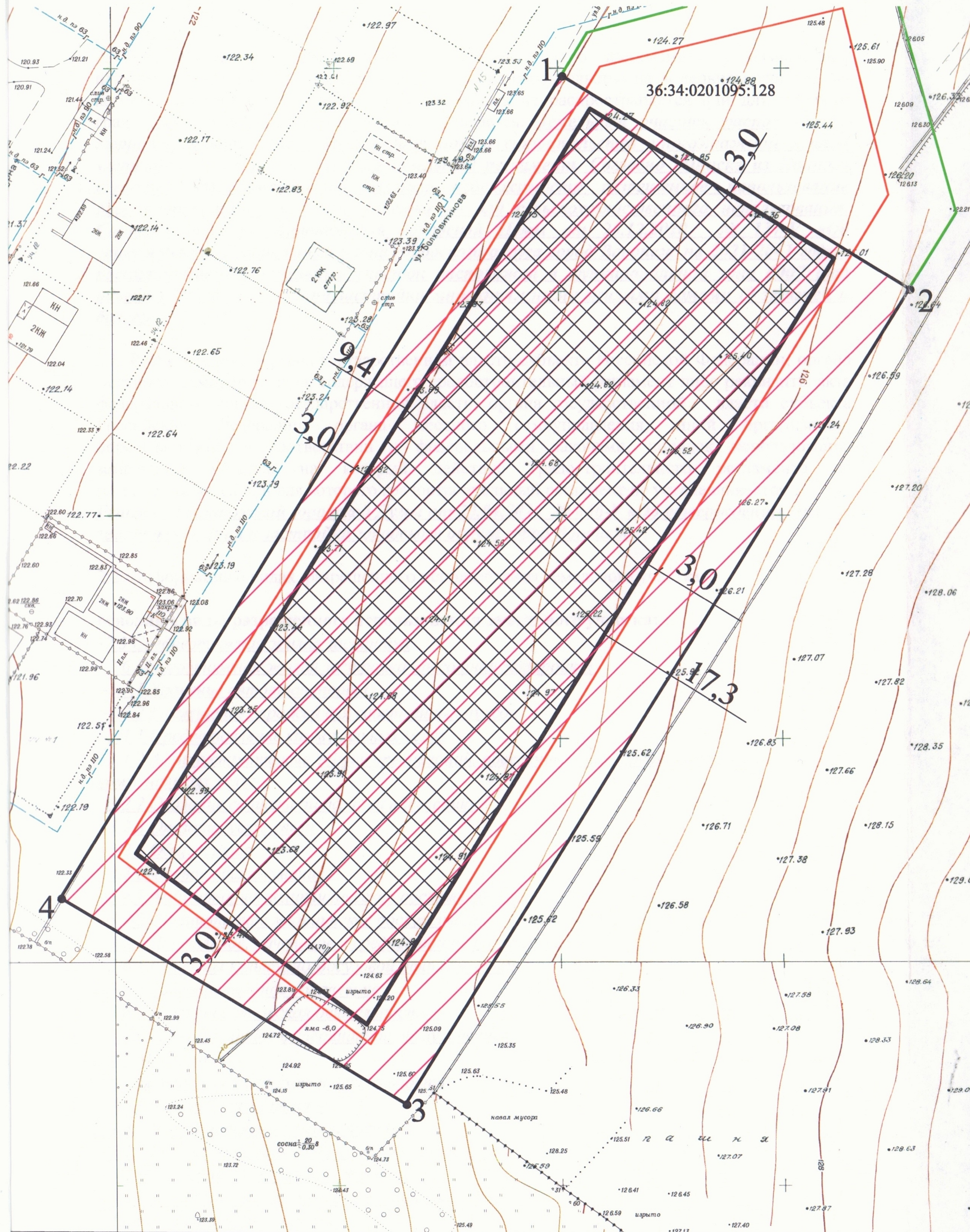
(подпись)

/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова/


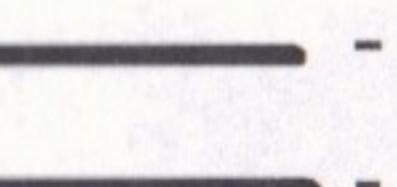
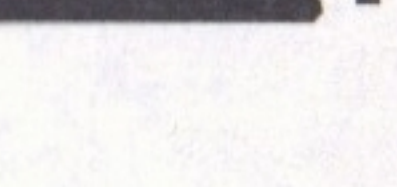

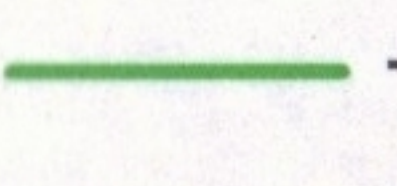

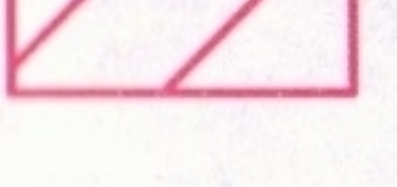
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 10 » 07 2022 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области) (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - граница земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельных участков, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области)
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - смежные земельные участки
-  - красная линия
-  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) (согласно выписке из ЕГРН)

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Информация и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водотведения, теплоснабжения, газоснабжения и линии электросвязи).

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории (от аэропортов "Придача" и "Чертовицкое"), в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации


Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)", в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

ИП Попов Д.А. 07.2013

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 07.2022

						Городской округ город Воронеж, ул. Покровская, 19				
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
							Градостроительный план			
									1	1
								Градостроительный план земельного участка площадь 19519 кв.м кадастровый номер 36:34:0201095:129	Управление главного архитектора	
М 1:1000										

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(н) - Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — для сельскохозяйственного использования. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 6007 (код объекта 701010104) - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общественная
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

–3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

–3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

–3.7.2 Религиозное управление и образование

–3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

–4.3 Рынки

–4.7 Гостиничное обслуживание

–6.9 Склады

6.9.1 Складские площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2</p> <p>2.5: мин -800, макс — н.у.;</p> <p>2.6: мин-3000, макс — н.у; 2.7.1: мин —150, макс — н.у; 2.7.2: мин- н.у., макс — н.у.; 3.1.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.1.2: мин — н.у., макс — 5000; 3.2.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.2.3: мин — н.у., макс-н.у.; 3.2.4: мин — н.у., макс — н.у.; 3.3: мин —600, макс — н.у.; 3.4.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.4.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.5.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.6.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.8.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.8.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.10.1: мин — н.у., макс — н.у.; 4.4: мин — 600, макс — н.у.; 4.5: мин — н.у., макс — 600, макс — н.у.; 4.6: мин —600, макс — н.у.; 4.8.1: мин — 600, макс —</p>	<p>С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки:</p> <p>для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) — 3 м;</p> <p>для прочих объектов — 3 м. При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>2.5: - 30;</p> <p>2.6: - н.у.;</p> <p>2.7.1: - н.у.;</p> <p>2.7.2: - н.у.;</p> <p>3.1.1: - н.у.;</p> <p>3.1.2: - 15;</p> <p>3.2.2: - н.у.;</p> <p>3.2.3: - н.у.;</p> <p>3.2.4: - н.у.;</p> <p>3.3: - 30;</p> <p>3.4.1: - н.у.;</p> <p>3.4.2: - н.у.;</p> <p>3.5.1: - 25;</p> <p>3.6.1: - н.у.;</p> <p>3.8.2: - н.у.;</p> <p>3.10.1: н.у.;</p> <p>4.4: - 30;</p> <p>4.5: - н.у.;</p> <p>4.6: - 30;</p> <p>4.8.1: - 30;</p> <p>5.1.2: - н.у.;</p> <p>5.1.3: - н.у.;</p> <p>8.3: - н.у.;</p> <p>12.0.1: - н.у.;</p> <p>12.0.2: - н.у.;</p> <p>3.5.2: - 25;</p> <p>3.7.1: - н.у.;</p> <p>3.7.2: - н.у.;</p> <p>3.9.1: - н.у.;</p> <p>4.3: - 15;</p> <p>4.7: - н.у.;</p> <p>6.9: - н.у.;</p> <p>6.9.1: - н.у.;</p> <p>(не подлежат установлению)</p> <p>предельная этажность надземной части, эт.</p> <p>2.5: - 8;</p> <p>2.6: - н.у.;</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>2.5: - 40;</p> <p>2.6: - 33;</p> <p>2.7.1: - н.у.;</p> <p>2.7.2: - н.у.;</p> <p>3.1.1: - 90;</p> <p>3.1.2: - 70;</p> <p>3.2.2: - 45;</p> <p>3.2.3: - 45;</p> <p>3.2.4: - 33;</p> <p>3.3: - 45;</p> <p>3.4.1: - н.у.;</p> <p>3.4.2: - н.у.;</p> <p>3.5.1: - н.у.;</p> <p>3.6.1: - 45;</p> <p>3.8.1: - 45;</p> <p>3.8.2: - 45;</p> <p>3.10.1: 45;</p> <p>4.4: - 45;</p> <p>4.5: - 45;</p> <p>4.6: - 45;</p> <p>4.8.1: - 45;</p> <p>5.1.2: - 45;</p> <p>5.1.3: - н.у.;</p> <p>8.3: - 40;</p> <p>12.0.1: - н.у.;</p> <p>12.0.2: - н.у.;</p> <p>3.5.2: - н.у.;</p> <p>3.7.1: - н.у.;</p> <p>3.7.2: - н.у.;</p> <p>3.9.1: - н.у.;</p> <p>4.3: - 45;</p> <p>4.7: - 33;</p> <p>6.9: - 40;</p> <p>6.9.1: - 0;</p> <p>н.у.(не подлежат установлению)</p>	-	<p>Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(н):</p> <p>1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов.</p> <p>2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. Блокировка: допускается брандмаурная застройка.</p> <p>4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП).</p> <p>6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия</p>

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	ние земельного участка		этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует

от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории (от аэропортов "Придача" и "Чертовицкое"), в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19519 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19519 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)", в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-16; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 36:00-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19519 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-16; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Вводимые ограничения не распространяются на существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения требования безопасности полетов.; Реестровый номер границы: 36:00-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями**

использования составляет 19519 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-16; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границы: 36:00-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19519 кв.м**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-16; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.02.2021 №113-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)".; Реестровый номер границы: 36:00-6.701; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19519 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-16; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 36:00-6.703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19519 кв.м.**

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19519 кв.м.**

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-
В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории (от аэропортов "Придача" и "Чертовицкое")			
Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6	1 2 3 4	519710,61 519527,24 519572,69 519757,67	1295172,27 1295060,51 1294982,82 1295093,99
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах.			

7. Информация о границах публичных сервитутов ***информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8.8 Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — **Коминтерновский район городского округа город Воронеж**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 30.06.2022 № 609-ВК

Филиал ПАО «Квадра»- «Воронежская генерация - письмо от 07.07.2022 № МН-592/343

ОАО «Газпромгазораспределение Воронеж»- письмо от 05.07.2022 № АЛ-18/1363

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-П «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»**

11. Информация о красных линиях: **номера точек красной линии т.т. 10,11,12,39,40**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	519581,9	1294995,76
11	519540,54	1295052,57
12	519731,6	1295167,45
39	519773,31	1295157,02
40	519759,74	1295102,69

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

30.06.2022 609-ВК
30.06.2022 № 11-118/046-28062022

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
заместителя руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Суркову П.В.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Павел Васильевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 28.06.2022 № 19223049 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. ул. Покровская, 19, кадастровый номер 36:34:0201095:129 – возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению объектов сельскохозяйственного использования, предполагаемых к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 257,65 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с гл. X Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

2. ул. Покровская, 19, кадастровый номер 36:34:0201095:128 - сети холодного водоснабжения и водоотведения; состоящие в концессии нашего Общества, удалены от места расположения рассматриваемого земельного участка.

Подключение предполагаемого к строительству на данном земельном участке объекта сельскохозяйственного использования, индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 46,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения возможно осуществить при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

3. ул. Историка Костомарова, 46/5, кадастровый номер 36:34:0201094:933 – возможность обеспечения ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению гаражей для собственных нужд, предполагаемых к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 92,93 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

4. ул. Историка Костомарова, 46/8, кадастровый номер 36:34:0201094:3764 – возможность обеспечения ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению высокоплотной жилой застройки, предполагаемой к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 189,92 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

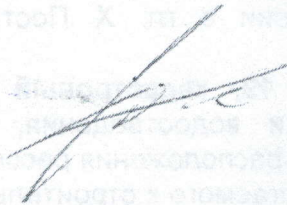
5. ул. Тихий Дон, 59/3, кадастровый номер 36:34:0502001:49 – возможность обеспечения ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению производственной базы предприятия, предполагаемой к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ПК с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 135,01 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

6. ул. Кавалерийская, кадастровый номер 36:34:0605022:489 – возможность обеспечения ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), многоквартирных многоэтажных жилых домов, предполагаемых к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 162,40 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

7. ул. Баррикадная, 7а, ул. Волгоградская, 47в, кадастровый номер 36:34:0305005:11202 – возможность обеспечения ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению многоквартирных многоэтажных жилых домов, предполагаемых к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(р) с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 155,94 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

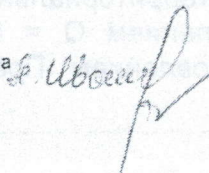
Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»



С.М. Тишанинов

Исп.: Иванова Наталья Васильевна
Московкина Татьяна Григорьевна
Тел.: +7 (473) 263 – 28 - 62





РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РУСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Исполняющему обязанности
заместителя руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Суркову П.В.
ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

01.07.2022 № МН-592/312

На № 19223049 от 28.06.2022

О направлении информации

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваш запрос № 19223049 от 28.06.2022 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Покровская, 19 (кадастровый номер 36:34:0201095:129) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

2. В районе земельного участка ул. Покровская, 19 (кадастровый номер 36:34:0201095:128) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

3. В районе земельного участка ул. Историка Костомарова, 46/5 (кадастровый номер 36:34:0201094:933) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

4. В районе земельного участка ул. Историка Костомарова, 46/8 (кадастровый номер 36:34:0201094:3764) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

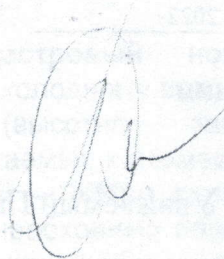
5. В районе земельного участка ул. Тихий Дон, 59/3 (кадастровый номер 36:34:0502001:49) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

6. В районе земельного участка ул. Кавалерийская (кадастровый номер 36:34:0605022:489) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

7. В районе земельного участка ул. Баррикадная, 7а, ул. Волгоградская, 47в (кадастровый номер 36:34:0305005:11202) расположены тепловые сети от котельной ул. Туполева, 31к, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

Директор производственного
подразделения ТС



М.Н. Остроушко

Лесовых Мария Юрьевна
(473) 206-73-32



И.о. заместителя руководителя
Управления главного архитектора
Администрации городского округа
город Воронеж

Открытое акционерное общество
«Газпром газораспределение Воронеж»
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

П.В. Суркову

ул. Никитинская, д. 50а, г. Воронеж,
Воронежская область, Российская Федерация, 394018
тел.: +7 (473) 250-26-20, факс: +7 (473) 277-86-04
e-mail: Voronezh@gazpromvvrn.ru

394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

ОКПО 03264550, ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885; КПП 366401001

05.04.2022 № АА-18/1363

на № _____ от _____

Информация о возможности подключения
объектов к сети газораспределения

Уважаемый Павел Васильевич!

На Ваш запрос от 28.06.2022г. исх. № 19223049 о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, находящимся в законном владении ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" сообщаем следующее. В настоящий момент имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по нижеперечисленным адресам:

- ул. Тихий Дон, 59/3, кадастровый номер 36:34:0502001:49 (планшеты: И-I-14, 15, К-I-2, 3) площадь участка 10228 м², разрешённое использование - производственная база предприятия, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 30 м³/час. Возможная точка подключения газопровод высокого давления 2 категории Ø76мм, проложенный к котельной по ул. Тихий Дон, 59.

- ул. Кавалерийская, кадастровый номер 36:34:0605022:489 (планшеты: К-ХП-11) площадь участка 12303 м², разрешённое использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 70 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø426мм, проложенный по ул. Мало-Терновая.

- ул. Баррикадная, 7а, ул. Волгоградская, 47в, кадастровый номер 36:34:0305005:11202 (планшеты: П-ХV-6, 10) площадь участка 8860 м², разрешённое использование - многоквартирные многоэтажные жилые дома, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 70 м³/час. Возможная точка подключения газопровод высокого давления 2 категории Ø630мм, проложенный по ул. Волгоградская.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства по адресу:

- ул. Покровская, 19, кадастровый номер 36:34:0201095:129 (планшеты: Е-VI-9, 13) площадь участка 19519 м², разрешённое использование - для сельскохозяйственного использования в настоящий момент не представляется

возможным так как отсутствует техническая возможность подключения из-за 100% загрузки источника газоснабжения (ГРС с. Ямное).

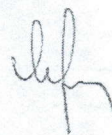
- ул. Покровская, 19, кадастровый номер 36:34:0201095:128 (планшеты: Е-VI-9, 13) площадь участка 3500 м², разрешённое использование - для сельскохозяйственного использования в настоящий момент не представляется возможным так как отсутствует техническая возможность подключения из-за 100% загрузки источника газоснабжения (ГРС с. Ямное).

- ул. Историка Костомарова, 46/5, кадастровый номер 36:34:0201094:933 (планшеты: Ж-VI-3, 7) площадь участка 7040 м², разрешённое использование - размещение гаражей для собственных нужд в настоящий момент не представляется возможным так как отсутствует техническая возможность подключения из-за 100% загрузки источника газоснабжения (ГРС с. Ямное).

- ул. Историка Костомарова, 46/8, кадастровый номер 36:34:0201094:3764 (планшеты: Ж-VI-2, 3) площадь участка 14388 м², разрешённое использование - размещение гаражей для собственных нужд в настоящий момент не представляется возможным так как отсутствует техническая возможность подключения из-за 100% загрузки источника газоснабжения (ГРС с. Ямное).

Также уведомляем, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547) подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, для чего заявитель обращается с заявкой о подключении, которая должна соответствовать требованиям п.11, 16, Правил № 1547.

Заместитель генерального директора-
главный инженер



А.В. Ларин

Исп. Перов Р.П.
250-26-49

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. Покровская, 19

Кадастровый номер объекта: 36:34:0201095:129

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519710.61	1295172.27
2	519527.24	1295060.51
3	519572.69	1294982.82
4	519757.67	1295093.99

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	519710.61	1295172.27	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	519527.24	1295060.51	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	519572.69	1294982.82	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	519757.67	1295093.99	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

по результатам оценки воздействия на окружающую среду в (только для объектов, подлежащих государственной регистрации (далее - объекты государственной регистрации) в соответствии с законодательством Российской Федерации) и

наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию недвижимости - МСК №

№ объекта государственной регистрации

Адрес объекта государственной регистрации: город Москва, ул. Пискаревская, 10

в государственном кадастре недвижимости № 50/010/003/139

1. Описание объекта государственной регистрации:

Объект государственной регистрации (далее - объект)	№	Идентификационный номер объекта государственной регистрации
Земельный участок	7	13901001003/139
Земельный участок		13901001003/139
Земельный участок		13901001003/139
Земельный участок		13901001003/139
Земельный участок		13901001003/139

2. Информация о результатах государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) - государственной регистрации недвижимости (далее - регистрация) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и

Идентификационный номер объекта государственной регистрации	Информация о результатах государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)						
	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
13901001003/139	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
13901001003/139	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
13901001003/139	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
13901001003/139	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

Проинуровано
Пронумеровано:
17 листов
Скреплено печатью
Заместитель
руководителя управления



Я.А. Агаркова

3. Информация о результатах государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и