

**Аудиторское заключение
независимого аудитора**

**Аудируемое лицо: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик
«БЕРИНГ»**

**Проверяемый период: 01 января 2022 года- 31 декабря
2022 года**

г. Хабаровск, 2023 год

Аудиторское заключение независимого аудитора

Аудитор: ООО ДАО Аудит

Аудируемое лицо: ООО «СЗ «БЕРИНГ»

Проверяемый период: 01 января 2022 года - 31 декабря 2022 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БЕРИНГ»

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БЕРИНГ» (сокращенное наименование – ООО «СЗ «БЕРИНГ»)) ОГРН 1222700010521, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БЕРИНГ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Оснвание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Аудитор: ООО ДАО Аудит

Аудируемое лицо: ООО «СЗ «БЕРИНГ»

Проверяемый период: 01 января 2022 года - 31 декабря 2022 года

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Аудиторское заключение независимого аудитора

Аудитор: ООО ДАО Аудит

Аудируемое лицо: ООО «СЗ «БЕРИНГ»

Привлекаемый период: 01 января 2022 года - 31 декабря 2022 года

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторской организации

Наименование	ООО ДАО Аудит
Место нахождения	680509, Хабаровский край, Хабаровский р-н, Ильинка с, Совхозная ул, дом 26, квартира 16
Основной государственный регистрационный номер	1202700019444
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	12106117192

Директор

Филиппова Ольга Ивановна ОРНЗ 22006057522

Руководитель аудита

Филиппова Ольга Ивановна ОРНЗ 22006057522

27 марта 2023 года



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 005	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 005	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 865	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 865	-	-
	БАЛАНС	1700	3 872	-	-

Руководитель


 (подпись)

Пак Артём Печирьевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2023 г.


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 14:52:35

Идентификатор: 01 2D D3 32 00 E5 AE FE 9B 46 F9 30 85 AF D6 97 F7

Подписанец: Пак Артём Печирьевич, ООО "СЗ "БЕРИНГ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.08.2022 по 02.11.2023


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 15:21:34

Сертификат: 00 A0 DE D5 84 2D 9D D0 B8 48 FF 1B 1E 18 23 48 44

Владелец: Кабанова Елена Борисовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, заместитель руководителя Управления

Действителен: с 26.09.2022 по 20.12.2023

Отчет о финансовых результатах
за 11.07.2022 - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРИНГ""	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	58184097		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2724249927		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 11.07.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9)	-

Показатели	Наименование показателя	Код	За 11.07.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Пак Артём Печирьевич

(расшифровка подписи)

24 февраля 2023 г.


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 14:52:35

01 2D D3 32 00 E5 AE FE 9B 46 F9 30 85 AF D6 97 F7

Пак Артём Печирьевич, ООО "СЗ "БЕРИНГ",
ДИРЕКТОР

с 02.08.2022 по 02.11.2023


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 15:21:34

Сертификат: 00 A0 DE D5 84 2D 9D D0 B8 48 FF 1B 1E 18 23 48 44

Владелец: Кабанова Елена Борисовна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, заместитель руководителя
Управления

Действителен: с 26.09.2022 по 20.12.2023

Код ОКВЭД	31	12	2022
0710004			
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
по ОКПО	58184097		
ИНН	2724249927		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРИНГ"***
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 по ОКПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей


1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1	-	-

Руководитель  Пак Артём Печирьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2023 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01 2D D3 32 00 E5 AE FE 9B 4E F9 30 85 AF D6 97 F7
 Владелец: Пак Артём Печирьевич, ООО "СЗ "БЕРИНГ", ДИРЕКТОР
 Действителен: с 02.08.2022 по 02.11.2023

24.03.2023 14:52:35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00 A0 DE D5 84 2D 8D D0 B8 4B FF 1B 1E 18 23 48 44
 Владелец: Кабанова Елена Борисовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, заместитель руководителя Управления
 Действителен: с 26.09.2022 по 20.12.2023

24.03.2023 15:21:34

**Отчет о движении денежных средств
за 11.07.2022 - Декабрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРИНГ""
идентификационный номер налогоплательщика
налоговой инспекции
наименование
Строительство жилых и нежилых зданий
идентификационно-правовая форма / форма собственности
с ограниченной
собственностью / **Частная собственность**
единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
58184097		
2724249927		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 11.07.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
платежи - всего	4120	(1 014)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(778)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(236)	-
сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 014)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 11.07.2022 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
всего	4310	1 015	-
включает:			
притоки кредитов и займов	4311	1 005	-
притоки вкладов собственников (участников)	4312	10	-
притоки от эмитента акций, увеличения долей участия	4313	-	-
притоки от эмитента облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
всего	4320	-	-
вычитает:			
выплаты собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
выплаты дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
выплаты с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
сумма денежных потоков от финансовых операций	4300	1 015	-
сумма денежных потоков за отчетный период	4400	1	-
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	-
изменения влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Пак
(подпись)

Пак Артём Печирьевич
(расшифровка подписи)

23 февраля 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 14:52:35

01 2D D3 32 00 E5 AE FE 9B 46 F9 30 85 AF D6 97 F7

Пак Артём Печирьевич, ООО "СЗ "БЕРИНГ",
ДИРЕКТОР

с 02.08.2022 по 02.11.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

24.03.2023 15:21:34

Сертификат: 00 A0 DE D5 84 2D 9D D0 B8 48 FF 1B 1E 18 23 48 44

Владелец: Кабанова Елена Борисовна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, заместитель руководителя
Управления

Действителен: с 26.09.2022 по 20.12.2023

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	6 212	(2 850)	-	3 362
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе: МЖД по ул.Заозерная, 34	5241	за 2022г.	-	3 362	-	-	3 362
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель  Пак Артём Печирьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
24.03.2023 14:52:35
Сертификат: 01 2D D3 32 00 E5 AE FE 98 46 F9 30 85 AF D6 97 F7
Владелец: Пак Артём Печирьевич, ООО "СЗ "БЕРИНГ", ДИРЕКТОР
Действителен: с 02.08.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
24.03.2023 16:21:34
Сертификат: 00 AU DE D5 84 2D 8D D0 B8 48 FF 1B 1E 18 23 48 44
Владелец: Колбина Елена Борисовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОЛИЦИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, заместитель руководителя Управления
Действителен: с 26.09.2022 по 20.12.2023

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	1 005	-	-	-	-	-	-	1 005
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	1 005	-	-	-	-	-	-	1 005
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	-	2 865	-	-	-	-	-	-	2 865
	5580	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	2 850	-	-	-	-	-	-	2 850
	5581	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	15	-	-	-	-	-	-	15
	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	-	3 870	-	-	-	-	X	X	-
	5570	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-

5591				
5592				
5593				
5594				

расчеты с поставщиками и подрядчиками
расчеты с покупателями и заказчиками
прочая задолженность

Руководитель  Пак Артём Печерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 февраля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00 A0 DE D5 84 2D 9D D8 B8 48 FF 1B 1E 18 23 48 44
Владелец: Кабулова Елена Евгеньевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, заместитель руководителя
Управление
Действителен: с 26.09.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 01 2D D3 32 00 E5 AE FE 6B 48 F9 30 65 AF D8 97 F7
Владелец: Пак Артём Печерьевич, ООО "СЗ "БЕРНИТ", ДИРЕКТОР
Действителен: с 02.08.2022 по 02.11.2023

**Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2022 год Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЕРИНГ».**

Общие сведения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Беринг»
Сокращенное название: ООО «СЗ «Беринг»

Дата государственной регистрации: 11.07.2022 за основным государственным регистрационным номером 1222700010521 Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска.

ИНН 2724249927 / 272401001

Основной вид деятельности - Деятельность заказчика-застройщика в строительстве многоквартирных жилых домов.

Уставный капитал Общества- 10 тысяч рублей.

Учредители:

Пак Артём Печирьевич-50%;

Демчишин Валентин Андреевич-25%;

Демчишин Павел Андреевич-25%.

Обособленных подразделений нет.

Юридический адрес: 680022, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Беломорская, д. 23, помещ. I (27,28).

Контактный телефон (4212) 75-75-10.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган в лице директора – Пак Артём Печирьевич.

Среднесписочная численность работающих за 2022г. составила 1 (один) человек.

Общество применяет основную систему налогообложения.

Общество в 2022г. занималось подготовкой документации, в получении разрешения на строительство объекта "Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная, 34".

Заключен договор на подготовку проектной документации, произведен снос зеленых насаждений, проводятся инженерно-геодезические изыскания.

Разрешение на строительство получено в 2023г. за №27-23-11-2023 от 10.03.2023г.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности (п. 3 ПБУ 22/2010, п. 11 ПБУ 4/99)

Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не возникало.

Затраты на объект строительства учитываются на счете 08.

Резервы по сомнительным долгам и на выплату отпускных в отчетном году не создавались.

Учет общехозяйственных расходов, осуществляется на счете 26.

На 31.12.2022 г. Общество имеет задолженность по займам учредителей в сумме 1 005 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по налогам на 31.12.2022г. составила 15тыс. руб.

Финансовый результат

Экономические и санкционные последствия «Специальной военной операции на Украине» не отразились на предпринимательской деятельности Общества.

Финансовый результат текущей деятельности, является убыток, который образовался в результате текущей деятельности Общества и составил 9 тыс. руб.

Директор ООО «СЗ «Беринг»



А.П. Пак





Пронумеровано, прошнуровано и опечатано
печатью 21 лист
Директор *О. И. Филиппова* О. И.
27 марта 2023 г.