

Расчеты по коэффициентам за 3 квартал 2022г. (кор 1)

H1= стр.1600 (актив баланса) / обязательства по договорам ДДУ = 19 392 843 / 10 043 524 = **1,93** (правильный показатель > 1)

H2= стр.1100 (итог внеоборот.актив) + 1230(Дебитор.задолж) + 1240(фин.влож) - сч.08 - долг по ДДУ / чист.активы+стр.1400(итог долгоср.обязат) + 1500(итог краткоср.обязат) - сумма по дог.ДДУ

10 350 630 / 9 566 363 = 5 853 728 / 59 222 = 6 344 401 / 12 335 169 = 10 043 524 / 6 015 740 / 54 143 = **0,70** (правильный показатель < 1)

Размер собственных денежных средств = **713 273**

ОБУ	По реестру	Заклучено		Передаю		Не исполнено		КВ М	% распред.	получено	возвр	08 счет
		заклучено ДДУ	сумма	кол-во договоров	Сумма договоров	Кол-во договоров	Сумма договоров					
Н.Ополчения,15(корп.1)	6 526 Р	840	6 526	794	6 422	46	104	30 066,80	39,00	754		
Н.Ополчения,15 (корп.2)	5 798 Р	616	5 798	591	5 708	25	90	25 092,50	32,55	591		
Н.Ополчения,15 (корп.3)	5 091 Р	419	5 091	417	5 071	2	20	21 927,40	28,45	591		
итого Н.Ополч..15	17 415 Р	1 875	17 415	1 802	17 201	73	214	77 087	1 936	1936	0	0,00
Карбышева,11	5 777 Р	794	5 775	791	5 765	3	10					
Глаголева,16-1	5 972 Р	611	5 972			611	5 792					3 735 398,72
Итого	29 163 Р	3 280	29 162	2 593	22 966	687	6 016	77 087	1 936	1936	0	3 735 398,72

ОБУ	10.4 Стоимость оплаченных запасов	11.5 ИНН ЮЛ привлеченных	11.6 Общ.объем заемных средств	12.1 Сумма привлеченных ДС по ДДУ на конец пред. периода Всегда >0	12.2 Сумма ДС ДДУ за этот период	12.3 Сумма привлеч. ДС по ДДУ на конец периода	12.4. Исползованные ДС по ДДУ в этом периоде СПРАВКА	12.5 Исползованые ДС по ДДУ накопительн. о	12.6 возврат ДС по ДДУ на 01 число по расторжени ю	12.7 возвращено в этом периоде	12.8. = (12,1+12,2) - (12,4+12,7) Всегда >0	13.8 Общая сумма обязательств по ДДУ	13.8.1 в т.ч ДС УЗЗ	13.9 ДЗ по ДДУ (не оплачен.) строка баланса 1230	13.10 Общие ДС по ДДУ 13.8 - 13.9	Не исполненные ДДУ 1520 строка Баланса = сумме 14. 3. отчета по всем объектам	21.1. Наименовани е банка	21.2. Реквизиты	21.3. остаток на счете
1 кв 22																			
Н.Ополчения,15(корп.1)	0,00	0,00	0,00	1,71	478,64	480,35	472,48	5 912,86	25,84	1,77	6,10	6 405,82	0,00	20,48	6 385,34	6 405,82	ВТБ 0909		6,10
Н.Ополчения,15 (корп.2)	0,00	0,00	0,00	1,82	285,10	286,92	281,02	5 439,45	2,50	0,00	5,90	5 730,85	0,00	10,38	5 720,47	5 730,85	ВТБ 0909		5,90
Н.Ополчения,15 (корп.3)	0,00	0,00	0,00	1,60	359,33	360,93	354,99	4 591,93	53,30	0,00	5,94	5 050,56	0,00	103,64	4 946,92	5 050,56	ВТБ 0909		5,94
Карбышева,11	0,00	0,00	0,00	0,90	37,12	38,11	37,79	5 739,39	4,39	0,00	0,32	5 777,18	0,00	0,00	5 777,18	1 535,88	СБ р/с 237124		0,32
Глаголева,16-1	0,00	0,00	0,00	0,40	568,55	568,95	532,50	3 819,41	29,33	0,00	36,45	4 554,24	0,00	202,33	4 351,91	4 554,24	СБ р/с 35481		36,45
Итого	0,00	0,00	0,00	6,43	1 728,74	1 735,26	1 678,78	25 503,04	115,36	1,77	54,71	27 518,65	0,00	336,83	27 181,82	23 277,35	0,00	0,00	54,71
2 кв 22																			
Н.Ополчения,15(корп.1)	0,00	0,00	0,00	7,30	754	760,10	760,10	6 672,96	27,61	0,00	1,20	6 530,60	0,00	0,00	6 530,60	732,51	ВТБ 0909		6,10
Н.Ополчения,15 (корп.2)	0,00	0,00	0,00	6,10	591	597,10	596,90	6 036,35	2,50	0,00	0,20	5 797,78	0,00	0,00	5 797,78	811,14	ВТБ 0909		6,10
Н.Ополчения,15 (корп.3)	0,00	0,00	0,00	6,20	591	597,20	596,94	5 188,87	53,30	0,00	0,26	5 090,73	0,00	0,00	5 090,73	363,86	ВТБ 0909		6,20
Карбышева,11	0,00	0,00	0,00	0,32	58	58,32	58,14	5 797,53	4,39	0,00	0,18	5 776,73	0,00	0,00	5 776,73	111,28	СБ р/с 237124		0,50
Глаголева,16-1	0,00	0,00	0,00	36,45	0	36,45	35,90	3 855,31	29,33	0,00	0,55	5 972,00	0,00	101,80	5 870,20	5 126,79	СБ р/с 35481		37,00
Итого	0,00	0,00	0,00	56,37	1 994,00	2 049,17	2 047,98	27 551,02	117,13	0,00	2,39	29 167,84	0,00	101,80	29 066,04	7 145,58	0,00	0,00	55,90
ИТОГО 1 пол 22	0,00	0,00	0,00	62,80	3 722,74	3 784,43	3 726,76	53 054,06	232,49	1,77	57,10	56 686,49	0,00	438,63	56 247,86	16 131,77	0,00	0,00	110,61
3 кв 22																			
Н.Ополчения,15(корп.1)	0,00	0,00	0,00	6,30	754	760,30	756,40	7 429,36	27,61	0,00	3,90	6 526	0,00	0,00	6 350,60	103,86	ВТБ 0909		10,00
Н.Ополчения,15 (корп.2)	0,00	0,00	0,00	7,10	591	598,10	597,20	6 633,55	2,50	0,00	0,90	5 797,78	0,00	0,00	5 797,78	90,64	ВТБ 0909		7,10
Н.Ополчения,15 (корп.3)	0,00	0,00	0,00	6,90	591	597,90	594,10	5 782,97	53,30	0,00	3,80	5 090,73	0,00	0,00	5 090,73	19,88	ВТБ 0909		4,30
Карбышева,11	0,00	0,00	0,00	0,80	15	15,80	14,30	5 811,83	4,39	0,00	1,50	791,00	0,00	1,00	5 777,00	10,12	СБ р/с 237124		38,50
Глаголева,16-1	0,00	0,00	0,00	8,00	8	16,00	6,50	3 861,81	29,33	0,00	9,50	5 972,00	0,00	101,80	5 870,20	5 972,60	СБ р/с 35481		57,40
Итого	0,00	0,00	0,00	29,10	1 959,00	1 988,10	1 968,50	29 519,52	117,13	0,00	19,60	24 177,51	0,00	102,80	28 886,31	6 197,10	0,00	0,00	117,30
ИТОГО 9 пол 22	0,00	0,00	0,00	91,90	5 681,74	5 772,53	5 695,26	82 573,58	349,62	1,77	76,70	80 864,00	0,00	541,43	85 134,17	9 934,67	0,00	0,00	227,91

в миллионах рублей!!!!

Норматив обеспечения обязательств (H1)	Норматив целевого использования средств (H2)	Размер собственных ДС застройщика
1,46	0,66	943 820
3,24	0,43	849 839
1,93	0,70	713 273