

Расчеты по коэффициентам за 2 квартал 2022г. ( КР № 1)

**Н1=**

стр.1600 (актив баланса)  
обязательства по договорам ДДУ

23 171 399  
7 146 000

**3,24**

( правильный показатель > 1)

**Н2=**

стр.1100 (итог внеоборот.актив) + 1230(Дебитор.за.о.лж) + 1240(фин.влож) - сч.08 - долг по ДДУ  
чист.активы+стр.1400(итог долготр.обязат) + 1500(итог краткоср.обязат) - сумма по дог.ДДУ

13 294 687 5 696 565 0 12 063 177  
1 007 846 7 227 798 14 936 756 7 146 000

6 928 075  
16 026 400

**0,43**

( правильный показатель < 1)

Размер собственных денежных средств 849 839

100 648 млн. руб.

ОБУ	По реестру	Заключено		Передано		Остаток		КВ М	% распред.	получено	возвр	08 счет
		заключено ДДУ	сумма	кол-во договоров	Сумма договоров	не исполнено	сумма неисп. договоров					
Н.Ополчения,15 НЖ		21	333									351 841
Н.Ополчения,15 КЛ		61	30									190 750
Н.Ополчения,15 ГР		556	802									1 022 235
Н.Ополчения,15(корп.1)	6 531 Р	356	4 473	221	3 740	135	733	22 746,20	33,72	218		683 720
Н.Ополчения,15 (корп.2)	5 800 Р	429	5 513	367	4 702	62	811	22 803,70	33,80	219		1 604 393
Н.Ополчения,15 (корп.3)	5 091 Р	415	5 089	379	4 725	36	364	21 912,60	32,48	210		619 002
<b>итого Н.Ополч.,15</b>	<b>17 421 Р</b>	<b>1 838</b>	<b>16 240</b>	<b>967</b>	<b>13 167</b>	<b>233</b>	<b>1 908</b>	<b>67 463</b>	<b>648</b>	<b>648</b>	<b>0</b>	<b>4 471 941,00</b>
Карбышева,11	5 777 Р	790	5 777	5 666	5 666		111					832 822,00
Глаголева,16-1	5 127 Р	543	5 127			543	5 127					2 912 839,00
<b>Итого</b>	<b>28 324 Р</b>	<b>3 171</b>	<b>27 144</b>	<b>6 633</b>	<b>18 833</b>	<b>776</b>	<b>7 146</b>	<b>67 463</b>	<b>648</b>	<b>648</b>	<b>0</b>	<b>8 217 602,00</b>

в миллионах рублей!!!!

ОБУ	10.4 Стоимость оплаченных запасов	11.5 ИНН ЮЛ привлечен ных	11.6 Общий объем заемных средств	12.1 Сумма привлечен ных ДС по ДДУ на конец пред период Всегда >0	12.2 Сумма ДС ДДУ за этот период	12.3 Сумма привлеч ен ДС по ДДУ на конец периода	12.4. Используй ван ДС по ДДУ в этом периоде СПРАВКА	12.5 Используй ван ДС по ДДУ накопитель но	12.6 возврат ДС по ДДУ на 01 число по расторжени ю	12.7 возвращено в этом преоде	12.8. = (12,1+12,2) - (12,4+12,7) Всегда >0	13.8 Общая сумма обязател по ДДУ	13.8.1 в т.ч ДС УЗЗ	13.9 ДЗ по ДДУ (не оплачен.) строка баланса 1230	13.10 Общие ДС по ДДУ 13.8 - 13.9	1520 строка Баланса = сумме 14.3. отчета по всем объектам	21.1. Наименовани е банка	21.2. Реквизиты	21.3. остаток на счете
<b>1 кв 22</b>																			
Н.Ополчения,15(корп.1)	0,00	0,00	0,00	1,71	478,64	480,35	472,48	5 912,86	25,84	1,77	6,10	6 405,82	0,00	20,48	6 385,34	6 405,82	ВТБ 0909		6,10
Н.Ополчения,15 (корп.2)	0,00	0,00	0,00	1,82	285,10	286,92	281,02	5 439,45	2,50	0,00	5,90	5 730,85	0,00	10,38	5 720,47	5 730,85	ВТБ 0909		5,90
Н.Ополчения,15 (корп.3)	0,00	0,00	0,00	1,60	359,33	360,93	354,99	4 591,93	53,30	0,00	5,94	5 050,56	0,00	103,64	4 946,92	5 050,56	ВТБ 0909		5,94
Карбышева,11	0,00	0,00	0,00	0,90	37,12	38,11	37,79	5 739,39	4,39	0,00	0,32	5 777,18	0,00	0,00	5 777,18	1 535,88	СБ р/с 237124		0,32
Глаголева,16-1	0,00	0,00	0,00	0,40	568,55	568,95	532,50	3 819,41	29,33	0,00	36,45	4 554,24	0,00	202,33	4 351,91	4 554,24	СБ р/с 35481		36,45
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,43</b>	<b>1 728,74</b>	<b>1 735,26</b>	<b>1 678,78</b>	<b>25 503,04</b>	<b>115,36</b>	<b>1,77</b>	<b>54,71</b>	<b>27 518,65</b>	<b>0,00</b>	<b>336,83</b>	<b>27 181,82</b>	<b>23 277,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54,71</b>
<b>2 кв 22</b>																			
Н.Ополчения,15(корп.1)	0,00	0,00	0,00	7,87	218	226,35	224,58	6 137,44	27,61	0,00	1,77	6 530,60	0,00	0,00	6 530,60	732,51	ВТБ 0909		7,87
Н.Ополчения,15 (корп.2)	0,00	0,00	0,00	5,90	219	224,94	224,94	5 664,39	2,50	0,00	0,00	5 799,58	0,00	0,00	5 799,58	811,14	ВТБ 0909		5,90
Н.Ополчения,15 (корп.3)	0,00	0,00	0,00	5,94	210	216,42	216,42	4 808,35	53,30	0,00	0,00	5 090,73	0,00	0,00	5 090,73	363,86	ВТБ 0909		5,94
Карбышева,11	0,00	0,00	0,00	0,32	58	58,32	58,14	5 797,53	4,39	0,00	0,18	5 776,73	0,00	0,00	5 776,73	111,28	СБ р/с 237124		0,50
Глаголева,16-1	0,00	0,00	0,00	36,45	9	45,45	44,90	3 864,31	29,33	0,00	0,55	5 126,79	0,00	101,80	5 024,99	5 126,79	СБ р/с 35481		37,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56,48</b>	<b>715,00</b>	<b>771,48</b>	<b>768,98</b>	<b>26 272,02</b>	<b>117,13</b>	<b>0,00</b>	<b>2,50</b>	<b>28 324,43</b>	<b>0,00</b>	<b>101,80</b>	<b>28 222,63</b>	<b>7 145,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57,21</b>
<b>ИТОГО 1 пол 22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62,91</b>	<b>2 443,74</b>	<b>2 506,74</b>	<b>2 447,76</b>	<b>51 775,06</b>	<b>232,49</b>	<b>1,77</b>	<b>57,21</b>	<b>55 843,08</b>	<b>0,00</b>	<b>438,63</b>	<b>55 404,45</b>	<b>-16 131,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>111,92</b>

Норматив обеспечение обязательств (Н1)	Норматив целевого использовани я средств (Н2)	Размер собственных дс застройщика
1,46	0,66	943 820
3,24	0,43	