

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**по ООО СЗ "ПСФ "Крост" на 31.03.2022 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,46
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,66
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup> (т.р.)	943 820

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам



Мосин В.С.

## СПРАВКА

о целевом расходовании денежных средств по ООО СЗ "ПСФ "Крост" за 1 квартал 2022г.

Наименование вида расходов	Сумма (тыс.руб)	Ссылка на пункт ст. 18 214-ФЗ
Строительство многоквартирных домов	1 314 451	п.1
Уплата процентов по целевым займам	131 789	п.10
Уплата налогов и сборов	196 770	п.14
Оплата в компенсационный фонд	34 000	п.15
Возврат средств участникам по расторжениям	1 770	п.16
<b>ИТОГО</b>	<b>1 678 780</b>	

Заместитель генерального  
директора ООО СЗ "ПСФ "Крост"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mosin V.S.', written over the stamp.

Мосин В.С.

ООО Специализированный  
застройщик «ПСФ «КРОСТ»  
ул. Адмирала Макарова, д.6,  
строение 13, этаж 3,  
помещение № 3  
г. Москва, Россия, 125212  
www.krost.ru

Тел.: (495) 725-80-77

Факс: (499) 156-11-68  
E-mail: [info@krost.ru](mailto:info@krost.ru)



29 апреля 2022 № 01-08

На №: \_\_\_\_\_ от: \_\_\_\_\_

### Справка о не исполненных обязательствах по объекту:

РФ, г.Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул. Народного Ополчения, д.15, корпус 1; д.15, корпус 2; д.15, корпус 3; д.15, стр.4; д.15, стр.5 (строительный адрес: г.Москва, квартал 75 района Хорошево-Мневники, корпус 6 (ул. Народного Ополчения, вл.15, корп.2,3,4), по состоянию на 31.03.2022

Первоначальным сроком ввода в эксплуатацию указанного объекта, в соответствии с разрешением на строительство от 12.05.2017 № 77-212000-014494-2017 являлось 10.08.2021. Сроком передачи объекта участникам долевого строительства, в соответствии с заключенными договорами участия в долевом строительстве являлось 31.03.2022.

В дальнейшем срок ввода объекта в эксплуатацию был продлен по следующим основаниям.

Строительство объекта осуществлялось на территории квартала 75 района Хорошево-Мневники СЗАО г.Москвы. 05.11.2020 было выпущено распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 37386 об утверждении проекта межевания территории квартала 75 района Хорошево-Мневники. В связи с данным обстоятельством, возникла необходимость уточнения границ земельного участка под строящимся объектом и приведения земельно-правовых отношений в соответствие с проектом межевания.

С учетом необходимости переоформления разрешительной документации регламентный срок строительства объекта был продлен Мосгосстройнадзором сначала до 31.12.2021, затем до 30.06.2022.

Объект введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением Мосгосстройнадзора от 13.04.2022 № 77-212000-010725-2022.

Зам. генерального директора  
по экономике и финансам



Мосин В.С.

**-Приложение 4**  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги города Москвы «Выдача застройщику  
заключения о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным  
Федеральным  
законом от 30 декабря 2004 г.  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»

**РАСЧЕТ  
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА**

**на 31.03.2022г.**

(если разрешение на строительство получено после 01.07.2018 года)

**Застройщик:** ООО СЗ «ПСФ «Крост»  
(наименование застройщика)

Регистрационный номер проектной декларации на ЕИСЖС: \_\_\_\_\_

- Расчет собственных средств застройщика производится на последнюю отчетную дату бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.
- Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

**Активы застройщика:**

№ п/п	Принимаемые к расчету активы	Значение	Код строки бухгалтерского баланса	Номер счета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты	22 938 211 254 798	1150 1260	08 97

	долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	7 912	1230	68
3.	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте "1".	1 212 163 285 135	1150 1210	01 10
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте "1".	3 907 026	1230	60,76
5.	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	1 951 656	1230	60,62,76
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	336 830	1230	76

7.	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	3 018 922	1220	19
8.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на такие счета.	66 361	1250	51,52,55

### Обязательства застройщика

	Значение	Код строки бухгалтерского баланса / счет в ОСВ
Кредиторская задолженность	33 035 194	1410, 1520 / 67,68,69,70,76

### Собственные средства застройщика

	943 820	
--	---------	--

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества
- отложенных налоговых обязательств

Заместитель генерального директора  
ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»



Мосин В.С.