

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**по ООО СЗ "ПСФ "Крост" на 30.06.2021 г.**

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | 1,39    |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,88    |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup> (т.р.)    | 807 574 |

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам



Мосин В.С.

## СПРАВКА

о целевом расходовании денежных средств по ООО СЗ "ПСФ "Крост" за 2 квартал 2021г.

| Наименование вида расходов          | Сумма (тыс.руб)  | Ссылка на пункт ст. 18 214-ФЗ |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Строительство многоквартирных домов | 1 157 379        | п.1                           |
| Уплата процентов по целевым займам  | 107 691          | п.10                          |
| Уплата налогов и сборов             | 230 090          | п.14                          |
| Оплата в компенсационный фонд       | 11 000           | п.15                          |
| <b>ИТОГО</b>                        | <b>1 506 160</b> |                               |

Заместитель генерального  
директора ООО СЗ "ПСФ "Крост"



Мосин В.С.

**-Приложение 4**  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги города Москвы «Выдача застройщику  
заключения о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным  
Федеральным  
законом от 30 декабря 2004 г.  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»

## РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

на 30.06.2021г.

(если разрешение на строительство получено после 01.07.2018 года)

**Застройщик:** ООО СЗ «ПСФ «Крост»  
(наименование застройщика)

Регистрационный номер проектной декларации на ЕИСЖС: \_\_\_\_\_

- Расчет собственных средств застройщика производится на последнюю отчетную дату бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.
- Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

### Активы застройщика:

| № п/п | Принимаемые к расчету активы   | Значение            | Код строки бухгалтерского баланса | Номер счета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета |
|-------|--|---------------------|-----------------------------------|---|
| 1.    | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты | 19 028 823<br>7 262 | 1150<br>1260                      | 08<br>97  |

|    |  |                      |              |          |
|----|--|----------------------|--------------|----------|
|    | <p>долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |                      |              |          |
| 2. | <p>Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.</p>  | 1 417                | 1230         | 68       |
| 3. | <p>Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте "1".</p>   | 1 347 241<br>130 588 | 1150<br>1210 | 01<br>10 |
| 4. | <p>Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте "1".</p>  | 3 185 488            | 1230         | 60,76    |
| 5. | <p>Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.</p>         | 3 118 236            | 1230         | 60,62.76 |
| 6. | <p>Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.</p>  | 613 120              | 1230         | 76       |

|    |   |           |      |          |
|----|---|-----------|------|----------|
| 7. | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.   | 2 807 019 | 1220 | 19       |
| 8. | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на такие счета. | 1 259 444 | 1250 | 51,52,55 |

### Обязательства застройщика

|                            | Значение   | Код строки бухгалтерского баланса / счет в ОСВ |
|----------------------------|------------|--|
| Кредиторская задолженность | 30 691 065 | 1410, 1520 / 67,68,69,70,76                    |

### Собственные средства застройщика

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 807 574 |  |
|--|---------|--|

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества
- отложенных налоговых обязательств.

Заместитель генерального директора  
ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»



Мосин В.С.