

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 125212
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Макарова
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 6
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Строение
	Номер здания 2: 13	
	Тип помещения: Помещение	
	Номер: 3	
5	Единоличный исполнительный орган	Алексей Добашин Алексеевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1037739184537
7	Дата государственной регистрации	10.02.1992
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7712005280

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Апарт-отель с подземной автостоянкой, Блок Б (II пусковой комплекс)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, улица Бутлерова 7Б, сооружение 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:06:0006002:2980
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	20.07.2017, И-06-001484, 20.07.2023

3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		11.10.2017, 77-06-0006002-2980-77/012/2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:				
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
77-137000-017022-2018, 11.05.2018	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы	22.08.2018	11.05.2018	11.07.2019	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:				
5.1	жилые помещения	0			
	площадь жилых помещений (кв. м)	0			
5.2	нежилые помещения	538			
	площадь нежилых помещений (кв. м)	17743			
5.3	машино-места	77			
	площадь машино-мест (кв. м)	1193			
5.4	общее количество самостоятельных частей	615			
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	18936			
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		2 035,00		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		2 035,00		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		2 120,00		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		1 713,80		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		0,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		289,60		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)				
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства		

10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2 121,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	35,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 156,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	35,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	2 156,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	12.05.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	435
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	386
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	12740
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	49

	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	754	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 404,00	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	418	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	17	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	94,00	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	11.07.2019	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-137000-008674-2018, 13.12.2018	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы	
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники квартал 75, корпус 6 (ул.Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	

3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:08:0010011:7102	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		30.06.2016, И-08-001094, 30.09.2021	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		12.07.2016	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77.212000-014494-2017, 12.05.2017	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы	01.05.2020	12.05.2017	10.08.2021
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	1352		
	площадь жилых помещений (кв. м)	76000		
5.2	нежилые помещения	353		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	16060		
5.3	машино-места	760		
	площадь машино-мест (кв. м)	11400		
5.4	общее количество самостоятельных частей	2465		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	103460		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		11 618,00	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		11 618,00	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		7 638,24	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		6 388,86	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		1 202,06	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		60,60	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН	10.2 общий объем	10.3 объем кредитных	10.4 объем кредитных	

кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	(заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	(заемных) средств (млн. рублей), привлеченных после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
ПАО Сбербанк РФ, 7707083893	5 010,00	0,00	5 010,00
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	3 703,00	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	1 295,00	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	4 999,00	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	1 295,00	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	4 999,00	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	03.06.2017	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	159	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	753	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	562	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	29575	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	58	

	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	277.8	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	133	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	2055.2	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6 207,00	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	753	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6 207,00	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2021	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ООО "Проминстрах" , г. Москва, 7704216908	27.04.2017, 35-28452/2017	31.03.2022
	Страховая компания "Респект", 7743014574	16.05.2017, ГОЗ-45-0567/17	31.12.2021
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	22,00	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	22,00	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Технопарк в составе зданий проектно-технологического института строительной отрасли и гостиницы квартирного типа		
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, улица Выборгская, вл.9		
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:09:0001022:3099		
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	29.06.2018, И-09-001638, 28.06.2024		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.06.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-118000-017519-2018, 30.06.2018	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы	30.07.2020		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	0		
	площадь жилых помещений (кв. м)	0		
5.2	нежилые помещения	272		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	11019		
5.3	машино-места	12		
	площадь машино-мест (кв. м)	160		
5.4	общее количество самостоятельных частей	284		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	11179		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 186,00		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 186,00		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 106,81		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 024,48		



9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	253,20	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	50,06	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства		
	ПАО СБЕРБАНК РФ, 7707083893	396,00	0,00
	396,00		
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
		396,00	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	486,00	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	338,00	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	824,00	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	338,00	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	824,00	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	12.12.2018	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	58	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	182	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	

	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	182	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	6912.7	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 126,00	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	182	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 126,00	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.07.2020	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	14,00	

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	14,00
------	--	-------

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпуса 3,4	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, САО, район Войковский, ул.Адмирала Макарова, вл.6, стр.3,13	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:09:0001022:2331	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Собственность	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		25.05.2017	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		25.05.2017, 77-09-0001022-2331	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-118000-013850-2016, 30.12.2016	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы	30.12.2018		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения		509	
	площадь жилых помещений (кв. м)		24825	
5.2	нежилые помещения		296	
	площадь нежилых помещений (кв. м)		2167	
5.3	машино-места		226	
	площадь машино-мест (кв. м)		3590	
5.4	общее количество самостоятельных частей		1031	
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)		30582	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		4 349,00	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	4 349,00		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	4 222,00		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	2 871,10		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	6,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	624,90		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
ПАО Сбербанк РФ, 7707083893	2 687,00	0,00	2 687,00	
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)			
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	3 841,00		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	25,00		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	3 866,00		
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	25,00		
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00		
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	3 866,00		
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
12.1	дата заключения первого договора	17.01.2017		
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0		
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		

12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	697
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	501
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	24425
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	87
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	670
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	109
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1646
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5 307,00
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	686
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	11
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	84,00
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.12.2018
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-118000-008678-218, 18.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
	ООО "Проминстрах" , г. Москва, 7704216908	27.04.2017, 35.28453/2017
	Страховая компания "Респект", 7743014574	30.12.2016, ГОЗ-45-3374/16
		23.02.2020, 23.02.2020
		30.06.2019, 31.12.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г.Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Генерала Карбышева, д.7 (бульвар генерала Карбышева вл.9, корп 1)	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:08:1000783:42	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		05.10.2024, И-08-001661, 04.10.2024	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		19.10.2018, 77:08:001007:8342-77/017/2018-48	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-212000-017917-2018, 23.11.2018	Комитет государственного строительного надзора г.Москвы	23.06.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	379		
	площадь жилых помещений (кв. м)	22240		
5.2	нежилые помещения	220		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1394		
5.3	машино-места	228		
	площадь машино-мест (кв. м)	3535		
5.4	общее количество самостоятельных частей	827		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	27169		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 999,00		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 999,00		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 141,80		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 137,17		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	333,05		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,20		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	847,00		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	690,00		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 537,00		
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	690,00		
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00		
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 537,00		

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	19.04.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	91
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	346
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	204
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	11876
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	54
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	220.6
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	88
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	10387.6
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 775,00
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	346
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 775,00
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	16.04.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	



17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	33,00
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	33,00

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, СЗАО, 82 квартал Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1)	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:08:1000790:81	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		09.08.2018, И-08-001646, 08.08.2024	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		24.08.2018, 77:08:001007:9081-77/011/2018-21	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-212000-017858-2018, 19.10.2018	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы	19.10.2020		19.10.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	294		
	площадь жилых помещений (кв. м)	15651		
5.2	нежилые помещения	6		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	340		
5.3	машино-места	159		
	площадь машино-мест (кв. м)	2194		
5.4	общее количество самостоятельных частей	459		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	18185		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 998,00		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 998,00		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	788,21		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	776,57		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	420,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,50		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	317,00		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	571,00		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	888,00		
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	571,00		
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00		
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	888,00		

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	19.04.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	89
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	163
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	134
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	6828.8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	28.6
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	221.7
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 336,00
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	163
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 336,00
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	27.01.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	16,00
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	16,00

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.00
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.72
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета			

используемых энергетических ресурсов (дата)
по плану: 30.06.2019
фактически: 05.12.2018
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
по плану: 30.06.2019
фактически: 13.12.2018
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 11.07.2019
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	50	50
3	2017	50	50
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	25	0
3	2017	25	10
4	2017	25	40
1	2018	25	20
2	2018	0	30
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	25	10
4	2017	25	20
1	2018	25	20
2	2018	25	20
3	2018	0	10
4	2018	0	10
2	2019	0	0
3	2019	0	10
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	25	10
4	2017	25	20
1	2018	25	20
2	2018	25	20
3	2018	0	10
4	2018	0	10
1	2019	0	10
2	2019	0	0
3	2019	0	0
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	10	5
3	2018	10	10
4	2018	10	10
1	2019	10	0
2	2019	20	28

3	2019	20	36
4	2019	10	0
1	2020	10	0
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2019	15	0
4	2019	15	0
1	2020	15	0
2	2020	15	0
3	2020	15	0
4	2020	15	0
1	2021	10	0
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	5	5
2	2018	5	5
2	2019	15	0
3	2019	15	10
4	2019	15	0
1	2020	15	0
2	2020	10	0
3	2020	10	0
4	2020	10	0
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2020	25	0
4	2020	25	0
1	2021	25	0
2	2020	20	0
3	2020	5	0
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	1	5
3	2017	5	5
4	2017	5	6
1	2018	5	8
2	2018	5	5
3	2018	5	4
4	2018	5	5
1	2019	5	5
2	2019	5	15
3	2019	10	1
4	2019	10	
1	2020	10	
2	2020	7	
3	2020	7	
4	2020	5	
1	2021	5	
2	2021	4	
3	2021	1	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.07.2021			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 31.07.2021			

фактически:
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 31.03.2022
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	100	0
4	2018	0	90
1	2019	0	0
2	2019	0	10
3	2019	0	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	100	0
4	2018	0	33
1	2019	0	0
2	2019	0	67
3	2019	0	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	10	8
4	2018	70	25
1	2019	20	27
2	2019	0	40
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	10	8
4	2018	70	25
1	2019	20	27
2	2019	0	40
3	2019	0	0
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	40	0
2	2019	60	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	10	10
3	2019	20	18
4	2019	30	0
1	2020	30	0
2	2019	10	0
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	5	0
4	2018	15	0
1	2019	20	0
2	2019	20	61
3	2019	20	0
4	2019	10	0
1	2020	10	0

8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2019	30	0
1	2020	30	0
2	2020	30	0
3	2020	10	0
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	10	2
4	2018	10	7
1	2019	14	6
2	2019	15	47
3	2019	15	10
4	2019	15	
1	2020	10	
2	2020	10	
3	2020	1	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.06.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.07.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.09.2021			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2017	100	100
2	2019	0	0
3	2019	0	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2017	100	100
2	2019	0	0
3	2019	0	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	50	50
3	2017	50	50
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2017	50	50
2	2017	50	50
2	2019	0	0
3	2019	0	0
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2017	10	5
2	2017	70	70



3	2017	20	25
2	2019	0	0
3	2019	0	0
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	25	10
1	2018	25	20
2	2018	25	50
3	2018	25	10
4	2018	0	10
2	2019	0	0
3	2019	0	0
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	15	0
3	2017	15	15
4	2017	15	25
1	2018	15	20
2	2018	20	20
3	2018	20	20
2	2019	0	0
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	25	15
2	2018	25	25
3	2018	25	50
4	2018	25	10
2	2019	0	0
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2017	20	18
2	2017	15	12
3	2017	10	12
4	2017	10	15
1	2018	15	17
2	2018	10	16
3	2018	10	7
4	2018	10	3
2	2019	0	0
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.12.2018			
фактически: 07.12.2018			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.12.2018			
фактически: 18.12.2018			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.09.2019			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	50	0
1	2019	50	31

2	2019	0	69
3	2019	0	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	60	1
2	2019	40	99
3	2019	0	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	10	0
2	2019	70	36
3	2019	30	59
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	10	0
2	2019	70	36
3	2019	20	59
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	15	0
4	2019	35	0
1	2020	30	0
2	2020	20	0
3	2019	0	13
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
2	2020	5	0
3	2020	25	0
4	2020	30	0
1	2021	30	0
2	2021	10	0
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
4	2019	10	0
1	2020	15	0
2	2020	15	0
3	2020	30	0
4	2020	20	0
1	2021	10	0
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2020	30	0
4	2020	70	0
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	2	0
1	2019	18	1
2	2019	15	16
3	2019	0	11
4	2019	0	0
1	2020	5	0
2	2020	15	0
3	2020	15	0

4	2020	10	0
1	2021	15	0
2	2021	5	0
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 23.05.2021			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 23.06.2021			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 23.08.2022			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	50	0
1	2019	50	31
2	2019	0	69
3	2019	0	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	60	1
2	2019	30	81
3	2019	10	13
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	10	0
2	2019	60	3
3	2019	30	31
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	10	0
2	2019	60	3
3	2019	30	31
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	15	0
4	2019	35	0
1	2020	30	0
2	2020	20	0
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
2	2020	40	0
3	2020	60	0
3	2019	0	0
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
4	2019	25	0
1	2020	25	0
2	2020	25	0

3	2020	25	0
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2020	50	0
4	2020	50	0
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	2	0
1	2019	18	1
2	2019	15	9
3	2019	15	8
4	2019	10	0
1	2020	10	0
2	2020	12	0
3	2020	15	0
4	2020	3	0
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 19.09.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 19.10.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.06.2022			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

#### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Технопарк в составе зданий проектно-технологического института строительной отрасли и гостиницы квартирного типа  
по адресу г. Москва, улица Выборгская, вл.9  
общая площадь 17110 кв. м,  
продолжительность строительства 25 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	840,94	840,94	840,93	633,97	-206,96
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	7,19	7,19	7,19	7,19	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	7,19	7,19	7,19	7,19	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		7,19	7,19	7,19	7,19	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	785,15	785,15	785,14	626,78	-158,36

1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	21,55	21,55	21,55	21,55	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	193,93	193,93	193,93	193,93	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	202,92	202,92	202,92	202,53	-0,39
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	156,91	156,91	156,91	113,92	-42,99
1.2.6	устройство кровли	8,12	8,12	8,12	8,12	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	11,67	11,67	11,67	10,80	-0,87
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	44,16	44,16	44,16	25,72	-18,44
1.2.9	монтаж лифтов	21,52	21,52	21,52	17,10	-4,42
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	10,40	10,40	10,40	4,98	-5,42
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	21,65	21,65	21,65	5,19	-16,46
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	5,49	5,49	5,49	2,09	-3,40
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	15,01	15,01	15,01	5,03	-9,98
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	25,44	25,44	25,44	4,00	-21,44
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	4,02	4,02	4,02	1,30	-2,72
1.2.16	непредвиденные расходы	42,36	42,36	42,35	10,52	-31,83
Всего по пункту 1.2		785,15	785,15	785,14	626,78	-158,36
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	48,60	48,60	48,60	0,00	-48,60
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	48,60	48,60	48,60	0,00	-48,60
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		48,60	48,60	48,60	0,00	-48,60
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		840,94	840,94	840,93	633,97	-206,96
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	65,23	65,23	32,27	32,27	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	65,23	65,23	32,27	32,27	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		65,23	65,23	32,27	32,27	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	97,09	97,09	107,66	107,66	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	73,71	73,71	90,76	90,76	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,06	2,06	2,06	2,06	0,00
3.4	авторский надзор	2,81	2,81	1,14	1,14	0,00
3.5	технический надзор	18,51	18,51	13,70	13,70	0,00
Всего по статье 3		97,09	97,09	107,66	107,66	0,00

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	48,60	48,60	48,60	29,65	-18,95
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	48,60	48,60	48,60	29,65	-18,95
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		48,60	48,60	48,60	29,65	-18,95
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	65,33	65,33	27,29	0,00	-27,29
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	21,09	21,09	7,38	0,00	-7,38
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	19,91	19,91	19,91	0,00	-19,91
5.5	объекты электросетевого хозяйства	24,33	24,33	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		65,33	65,33	27,29	0,00	-27,29
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	непредвиденные затраты заказчика-застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	68,71	68,71	50,06	50,06	0,00
10.1	реклама	55,00	55,00	37,50	37,50	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	13,71	13,71	12,56	12,56	0,00
Всего по статье 10		68,71	68,71	50,06	50,06	0,00
ВСЕГО		1 185,90	1 185,90	1 106,81	853,61	-253,20

Проект строительства Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Генерала Карбышева, д.7 (бульвар генерала Карбышева вл.9, корп 1)  
общая площадь 41458 кв. м,  
продолжительность строительства 19 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 239,52	2 239,52	1 128,87	685,82	-443,05
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	40,52	40,52	40,52	28,35	-12,17
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	22,92	22,92	22,92	22,92	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	17,60	17,60	17,60	5,43	-12,17
Всего по пункту 1.1		40,52	40,52	40,52	28,35	-12,17
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 097,30	2 097,30	1 088,35	657,47	-430,88
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	212,57	212,57	212,57	212,57	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	397,01	397,01	397,01	376,54	-20,47
1.2.4	устройство конструкций надземной части	603,35	603,35	478,77	68,36	-410,41
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	94,85	94,85	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	174,74	174,74	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	94,08	94,08	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	76,80	76,80	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	117,30	117,30	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	25,20	25,20	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	79,20	79,20	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	23,30	23,30	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	116,00	116,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	непредвиденные расходы	82,90	82,90	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		2 097,30	2 097,30	1 088,35	657,47	-430,88
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	101,70	101,70	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	101,70	101,70	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		101,70	101,70	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 239,52	2 239,52	1 128,87	685,82	-443,05
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	84,00	84,00	3,43	3,43	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	24,00	24,00	3,43	3,43	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	налог на земельный участок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	непредвиденные затраты застройщика	60,00	60,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		84,00	84,00	3,43	3,43	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	228,90	228,90	8,30	80,54	72,24
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	151,60	151,60	8,30	59,50	51,20
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,80	7,80	0,00	7,80	7,80
3.4	авторский надзор	8,40	8,40	0,00	0,60	0,60
3.5	технический надзор	61,10	61,10	0,00	12,64	12,64
Всего по статье 3		228,90	228,90	8,30	80,54	72,24



4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	165,76	165,76	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	93,90	93,90	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	66,36	66,36	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	5,50	5,50	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		165,76	165,76	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	60,00	60,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	60,00	60,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		60,00	60,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	непредвиденные затраты заказчика-застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		15,00	15,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	206,10	206,10	1,20	38,96	37,76
10.1	реклама	145,00	145,00	1,20	15,60	14,40
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	61,10	61,10	0,00	23,36	23,36
Всего по статье 10		206,10	206,10	1,20	38,96	37,76
ВСЕГО		2 999,28	2 999,28	1 141,80	808,75	-333,05

Проект строительства Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой  
по адресу г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники квартал 75, корпус 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4)  
общая площадь 159000 кв. м,  
продолжительность строительства 72 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	7 920,30	7 920,30	5 970,35	4 768,29	-1 202,06
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	28,78	28,78	28,78	28,78	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	28,78	28,78	28,78	28,78	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		28,78	28,78	28,78	28,78	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	7 763,58	7 763,58	5 941,57	4 739,51	-1 202,06
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	549,33	549,33	549,33	549,33	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	9,92	9,92	9,92	9,92	0,00

1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1 942,86	1 942,86	1 942,77	1 942,77	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	2 132,93	2 132,93	2 132,93	1 907,59	-225,34
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	977,89	977,89	490,32	55,15	-435,17
1.2.6	устройство кровли	62,94	62,94	25,00	3,20	-21,80
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	171,97	171,97	171,97	116,81	-55,16
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	780,96	780,96	320,00	12,01	-307,99
1.2.9	монтаж лифтов	190,97	190,97	86,82	0,00	-86,82
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	70,79	70,79	10,00	0,00	-10,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	309,75	309,75	50,00	0,00	-50,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	18,59	18,59	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	129,57	129,57	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	82,90	82,90	10,00	0,22	-9,78
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	80,86	80,86	0,00	0,00	0,00
1.2.16	непредвиденные расходы	251,35	251,35	142,51	142,51	0,00
Всего по пункту 1.2		7 763,58	7 763,58	5 941,57	4 739,51	-1 202,06
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	127,94	127,94	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	127,94	127,94	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		127,94	127,94	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		7 920,30	7 920,30	5 970,35	4 768,29	-1 202,06
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	331,00	331,00	120,61	120,61	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	91,00	91,00	51,83	51,83	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	налог на земельный участок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	непредвиденные затраты застройщика	240,00	240,00	68,78	68,78	0,00
Всего по статье 2		331,00	331,00	120,61	120,61	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	589,24	589,24	386,03	386,03	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	451,10	451,10	322,20	322,20	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	16,68	16,68	16,68	16,68	0,00
3.4	авторский надзор	9,90	9,90	3,00	3,00	0,00
3.5	технический надзор	111,56	111,56	44,15	44,15	0,00
Всего по статье 3		589,24	589,24	386,03	386,03	0,00

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	312,50	312,50	31,33	31,33	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	159,00	159,00	10,00	10,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	125,00	125,00	21,33	21,33	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,50	3,50	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		312,50	312,50	31,33	31,33	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	250,00	250,00	1,15	1,15	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	191,70	191,70	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	28,30	28,30	1,15	1,15	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		250,00	250,00	1,15	1,15	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	2 481,24	2 481,24	785,70	785,70	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	688,40	688,40	680,10	680,10	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,10	1,10	1,00	1,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	29,00	29,00	26,00	26,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	18,00	18,00	18,00	18,00	0,00

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	4,10	4,10	2,20	2,20	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	непредвиденные затраты заказчика-застройщика	1 740,64	1 740,64	58,40	58,40	0,00
Всего по статье 9		2 481,24	2 481,24	785,70	785,70	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	475,11	475,11	343,07	343,07	0,00
10.1	реклама	387,00	387,00	277,86	277,86	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	88,11	88,11	65,21	65,21	0,00
Всего по статье 10		475,11	475,11	343,07	343,07	0,00
ВСЕГО		12 359,39	12 359,39	7 638,24	6 436,18	-1 202,06

Проект строительства Апартаментов с подземной автостоянкой, Блок Б (II пусковой комплекс)  
по адресу г. Москва, улица Бутлерова 7Б, сооружение 1  
общая площадь 30371 кв. м,  
продолжительность строительства 42 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 315,70	1 315,70	1 315,70	1 315,70	0,00
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	17,60	17,60	17,60	17,60	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	17,60	17,60	17,60	17,60	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		17,60	17,60	17,60	17,60	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 210,10	1 210,10	1 210,10	1 210,10	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	50,30	50,30	50,30	50,30	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	3,50	3,50	3,50	3,50	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	132,80	132,80	132,80	132,80	0,00

1.2.4	устройство конструкций надземной части	392,80	392,80	392,80	392,80	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	145,90	145,90	145,90	145,90	0,00
1.2.6	устройство кровли	7,90	7,90	7,90	7,90	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	38,90	38,90	38,90	38,90	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	97,70	97,70	97,70	97,70	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	65,50	65,50	65,50	65,50	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	35,70	35,70	35,70	35,70	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	47,60	47,60	47,60	47,60	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	35,60	35,60	35,60	35,60	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	53,20	53,20	53,20	53,20	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	28,70	28,70	28,70	28,70	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	непредвиденные расходы	74,00	74,00	74,00	74,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 210,10	1 210,10	1 210,10	1 210,10	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	88,00	88,00	88,00	88,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	88,00	88,00	88,00	88,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		88,00	88,00	88,00	88,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 315,70	1 315,70	1 315,70	1 315,70	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	117,50	117,50	111,40	111,40	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3,30	3,30	3,30	3,30	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	непредвиденные затраты застройщика	114,20	114,20	108,10	108,10	0,00
Всего по статье 2		117,50	117,50	111,40	111,40	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	191,00	191,00	191,00	191,00	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	130,30	130,30	130,30	130,30	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,40	2,40	2,40	2,40	0,00
3.4	авторский надзор	9,10	9,10	9,10	9,10	0,00
3.5	технический надзор	49,20	49,20	49,20	49,20	0,00
Всего по статье 3		191,00	191,00	191,00	191,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	176,00	176,00	176,00	176,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	176,00	176,00	176,00	176,00	0,00

4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		176,00	176,00	176,00	176,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	31,10	31,10	31,10	31,10	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	31,10	31,10	31,10	31,10	0,00
Всего по статье 5		31,10	31,10	31,10	31,10	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	5,00	5,00	96,00	96,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,70	0,70	0,70	0,70	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4,30	4,30	4,30	4,30	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	91,00	91,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		5,00	5,00	96,00	96,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	198,60	198,60	198,60	198,60	-0,01
10.1	реклама	157,30	157,30	157,30	157,30	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	41,30	41,30	41,30	41,30	-0,01
Всего по статье 10		198,60	198,60	198,60	198,60	-0,01
ВСЕГО		2 034,90	2 034,90	2 119,80	2 119,80	-0,01

Проект строительства Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпуса 3,4 по адресу г. Москва, САО, район Войковский, ул.Адмирала Макарова, вл.6, стр.3,13  
общая площадь 41380 кв. м,  
продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 560,50	2 560,50	2 560,50	2 560,50	0,00
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	104,40	104,40	104,40	104,40	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	104,40	104,40	104,40	104,40	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		104,40	104,40	104,40	104,40	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 361,20	2 361,20	2 361,20	2 361,20	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	111,50	111,50	111,50	111,50	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	7,60	7,60	7,60	7,60	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	624,00	624,00	624,00	624,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	439,40	439,40	439,40	439,40	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	395,60	395,60	395,60	395,60	0,00
1.2.6	устройство кровли	24,40	24,40	24,40	24,40	0,00



1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	18,40	18,40	18,40	18,40	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	196,90	196,90	196,90	196,90	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	45,90	45,90	45,90	45,90	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	34,80	34,80	34,80	34,80	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	52,10	52,10	52,10	52,10	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	26,80	26,80	26,80	26,80	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	49,60	49,60	49,60	49,60	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	16,00	16,00	16,00	16,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	50,20	50,20	50,20	50,20	0,00
1.2.16	непредвиденные расходы	268,00	268,00	268,00	268,00	0,00
Всего по пункту 1.2		2 361,20	2 361,20	2 361,20	2 361,20	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	94,90	94,90	94,90	94,90	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	94,90	94,90	94,90	94,90	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		94,90	94,90	94,90	94,90	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 560,50	2 560,50	2 560,50	2 560,50	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	615,30	615,30	612,00	615,30	3,30
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	387,00	387,00	387,00	387,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	8,20	8,20	8,20	8,20	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	налог на земельный участок	20,00	20,00	16,70	20,00	3,30
2.5	непредвиденные затраты застройщика	200,10	200,10	200,10	200,10	0,00
Всего по статье 2		615,30	615,30	612,00	615,30	3,30
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	216,30	216,30	215,40	216,30	0,90
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	204,90	204,90	204,90	204,90	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,30	6,30	6,30	6,30	0,00
3.4	авторский надзор	5,10	5,10	4,20	5,10	0,90
Всего по статье 3		216,30	216,30	215,40	216,30	0,90
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	189,80	189,80	189,80	189,80	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	189,80	189,80	189,80	189,80	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		189,80	189,80	189,80	189,80	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	22,20	22,20	22,20	22,20	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	22,20	22,20	22,20	22,20	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		22,20	22,20	22,20	22,20	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	516,00	516,00	516,00	516,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	84,00	84,00	84,00	84,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	29,00	29,00	29,00	29,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	401,00	401,00	401,00	401,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		516,00	516,00	516,00	516,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	228,80	228,80	106,10	108,00	1,90
10.1	реклама	185,60	185,60	65,10	67,00	1,90
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	43,20	43,20	41,00	41,00	0,00
Всего по статье 10		228,80	228,80	106,10	108,00	1,90
ВСЕГО		4 348,90	4 348,90	4 222,00	4 228,10	6,10

Проект строительства Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой  
по адресу г. Москва, СЗАО, 82 квартал Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул.Генерала Глаголева, вл.16, корп.1)  
общая площадь 33235 кв. м,  
продолжительность строительства 24 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 598,62	1 598,62	746,71	310,29	-436,42
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	22,63	22,63	22,63	22,63	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	22,63	22,63	22,63	22,63	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		22,63	22,63	22,63	22,63	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 485,99	1 485,99	724,08	287,66	-436,42
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	170,42	170,42	170,42	166,83	-3,59
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	353,68	353,68	353,68	120,83	-232,85
1.2.4	устройство конструкций надземной части	501,48	501,48	199,98	0,00	-199,98
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	92,28	92,28	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	107,85	107,85	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	48,62	48,62	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	27,93	27,93	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	34,07	34,07	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	15,67	15,67	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	15,27	15,27	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	12,05	12,05	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	19,98	19,98	0,00	0,00	0,00
1.2.16	непредвиденные расходы	86,69	86,69	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 485,99	1 485,99	724,08	287,66	-436,42
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	90,00	90,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	90,00	90,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		90,00	90,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 598,62	1 598,62	746,71	310,29	-436,42
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	24,00	24,00	4,14	4,14	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	24,00	24,00	4,14	4,14	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	налог на земельный участок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	непредвиденные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		24,00	24,00	4,14	4,14	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	94,34	94,34	23,40	30,82	7,42
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	58,76	58,76	23,40	23,67	0,27
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,02	3,02	0,00	3,02	3,02
3.4	авторский надзор	5,40	5,40	0,00	0,60	0,60
3.5	технический надзор	27,16	27,16	0,00	3,53	3,53
Всего по статье 3		94,34	94,34	23,40	30,82	7,42
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	135,24	135,24	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	76,32	76,32	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	53,98	53,98	0,00	0,00	0,00

4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	4,94	4,94	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		135,24	135,24	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	30,00	30,00	6,46	6,46	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	7,66	7,66	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	22,34	22,34	6,46	6,46	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		30,00	30,00	6,46	6,46	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	26,27	26,27	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	Непредвиденные затраты заказчика-застройщика	26,27	26,27	0,00	0,00	0,00
9.11	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		26,27	26,27	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	89,82	89,82	7,50	16,53	9,03
10.1	реклама	69,70	69,70	7,50	7,50	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	20,12	20,12	0,00	9,03	9,03
Всего по статье 10		89,82	89,82	7,50	16,53	9,03
ВСЕГО		1 998,29	1 998,29	788,21	368,24	-419,97

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	6 988,66	7 720,09	8 695,33
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	12 256 934 957,49	14 237 086 363,81	12 390 493 129,28
- Основные средства в организации	11501	1 598 767 702,70	1 682 078 667,25	1 115 542 881,65
- Строительство объектов основных средств	11502	10 657 430 342,29	12 555 007 696,56	11 274 950 247,63
в т.ч. объекты долевого строительства		10 238 128 013,00	7 976 834 000,00	4 593 767 000,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	37 500 000,00	20 000 000,00	10 000 000,00
Отложенные налоговые активы	1180	0,17	0,17	7 357 592,75
Прочие внеоборотные активы	1190	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу I	1100	12 294 441 946,32	14 257 094 084,07	12 407 859 417,36
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	23 977 810,20	35 288 917,76	49 718 108,92
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 360 708 007,28	2 003 465 876,21	1 614 743 774,30
Дебиторская задолженность	1230	8 992 107 057,71	7 681 510 231,26	5 341 042 657,18
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 777 648 247,46	1 712 372 351,68	1 710 001 791,94
- Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	987 142 915,69	1 124 538 358,90	1 582 024 095,91

- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	361 131,01	902 676,73	408 050,75
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 224 106 002,29	4 843 604 679,63	2 042 473 775,58
в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		2 628 180 000,00	1 987 364 000,00	635 995 000,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 700 000,00	418 347 160,43	5 236 893 476,33
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	541 208 875,18	1 261 764 818,50	642 058 851,79
Прочие оборотные активы	1260	33 509 236,72	68 335 378,83	29 527 819,66
Итого по разделу II	1200	10 957 210 987,09	11 468 712 382,99	12 913 984 688,18
БАЛАНС	1600	23 251 652 933,41	25 725 806 467,06	25 321 844 105,54

ПАССИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	150 000 000,00	150 000 000,00	40 000 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	706 330 537,78	706 330 537,78	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155 674 257,12	146 294 423,15	265 240 609,41
Итого по разделу III	1300	1 012 004 794,90	1 002 624 960,93	305 240 609,41
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	8 160 050 786,23	8 755 457 125,13	8 897 321 802,62
Отложенные налоговые обязательства	1420	-0,02	-0,02	-0,02
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	8 160 050 786,21	8 755 457 125,11	8 897 321 802,60
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	660 848 539,49	1 130 825 539,90	1 506 487 349,13
Кредиторская задолженность	1520	13 418 748 812,82	14 836 898 841,13	14 612 794 344,41
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	774 528 092,28	879 422 455,62	1 819 459 677,39
- Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	110 781 643,75	48 690 884,50	166 989 734,18
- Расчеты по налогам и сборам	15203	74 287 782,24	34 390 753,58	62 643 760,47
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	72 566 528,56	54 849 336,96	20 235 693,80
- Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	93 095 099,14	100 276 586,35	74 632 034,44
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	12 293 489 666,85	13 719 268 824,12	12 468 833 444,13
в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		11 621 649 000,00	10 155 671 000,00	4 847 851 000,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	14 079 597 352,31	15 967 724 381,03	16 119 281 693,54
БАЛАНС	1700	23 251 652 933,42	25 725 806 467,07	25 321 844 105,55

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	За Январь -	За Январь -
--------------------------------	-------------	-------------

		Сентябрь 2019	Сентябрь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	2 448 402 000,00	1 688 884 000,00
Выручка	2110	3 513 796 028,52	2 751 504 997,69
Себестоимость продаж	2120	-1 065 393 684,04	-1 062 621 238,76
Прибыль (убыток) от продаж	2200	532 076 000,00	472 489 000,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-1 916 326 478,69	-1 216 395 146,22
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 866 000,00	50 103 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	10 875 000,00
Проценты к получению	2320	2 425 131,97	106 475 085,95
Проценты к уплате	2330	-406 382 762,66	-432 195 073,50
Прочие доходы	2340	66 669 184,22	304 394 108,96
Прочие расходы	2350	-176 920 805,71	-411 934 585,13
Чистая прибыль (убыток)	2400	9 379 000,00	34 364 000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-4 641 165,00	-5 765 129,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-1 067 841,67	-3 102 092,28
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0,00	0,00
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0,00	-7 357 592,58
Прочее	2460	-3 845 616,40	-2 615 587,16

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.00
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	23 251 652 933,41
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	11 622 000 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/(Д+ЧА)	0.72
1100 Внеоборотные активы	12 294 441 946,32
Активы незавершенного строительства	
в т.ч. объекты долевого строительства	10 238 128 013,00
1230 Дебиторская задолженность	8 992 107 057,71
ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
в т.ч. расчеты по договорам долевого участия	2 628 180 000,00
1240 Финансовые вложения	5 700 000,00
1400 Сумма долгосрочных обязательств	8 160 050 786,21
1500 Сумма краткосрочных обязательств	14 079 597 352,31
Обязательства по ДДУ	
в т.ч расчеты по договорам долевого участия	11 621 649 000,00
1600 Актив	23 251 652 933,41



Задолженность учредителей по взносам в УК		
1400	Сумма долгосрочных обязательств	8 160 050 786,21
1500	Сумма краткосрочных обязательств	14 079 597 352,31
	ДБП по гос.помощи или безвозмездном получении имущества	

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Адрес объекта	Первоначальный срок передачи	Причина
г. Москва, САО, район Войковский, ул.Адмирала Макарова, вл.6, стр.3,13	30.12.2018	Проведена работа по уведомлению дольщиков о необходимости оформления акта приема передачи. В связи со спецификой работы с физическими лицами процесс оформления актов сдвинулся.
Москва, ул.Бутлерова, дом 7Б, сооружение 1	22.02.2019	Покупатели в срок не явились для подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
строительство многоквартирных домов	2 874 127,00	п.1
подготовка проектной документации	0,00	п.3
внесение платы за технологическое присоединение	0,00	п.5
уплата процентов по целевым кредитам	79 873,00	п.10