


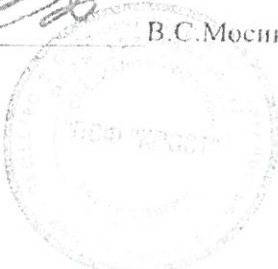
Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**ООО Специализированный застройщик "ПСФ "Крест" за 1 квартал 2019 г.**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	4,06
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,58
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

  
В.С.Мосин.  


**-Приложение 4**  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги города Москвы «Выдача застройщику  
заключения о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным  
Федеральным  
законом от 30 декабря 2004 г.  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»

**РАСЧЕТ  
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА**

(если разрешение на строительство получено после 01.07.2018 года)

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ПСФ «Крост»  
(наименование застройщика)

Регистрационный номер проектной декларации на ЕИСЖС: \_\_\_\_\_

- Расчет собственных средств застройщика производится на последнюю отчетную дату бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.
- Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

**Активы застройщика:**

№ п/п	Принимаемые к расчету активы	Значение	Код строки бухгалтерского баланса	Номер счета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты	11263115 55696	1150 1260	08 97

	<p>застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>			
2.	<p>Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.</p>	3543	1230	68,69
3.	<p>Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате</p>	1657508 35289	1150 1210	01 10

	понесенных затрат, указанных в пункте "1".			
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте "1".	2648915	1230	60,76
5.	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	3679158	1230	60,62,76
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	1581864	1230	76
7.	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	1673808	1220	19
8.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке,	1281383	1250	51,52,55

<p>соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на такие счета.</p>			
--	--	--	--

### Обязательства застройщика

Принимаемые к расчету обязательства застройщика	Значение	Код строки бухгалтерского баланса / счет в ОСВ
	22925694	1410,1520 / 67,68,69,70,76

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества
- отложенных налоговых обязательств.

*Формула расчета собственных средств застройщика: Активы застройщика – Обязательства застройщика*