

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "ПСФ"КРОСТ"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>22695327</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	ИНН	<b>7712005280</b>		
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, д. № 6, стр. 13, оф. 3</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
 ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4	5	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 256 905	25 662 432	16 725 023
	в том числе:				
	незавершенное стр-во объектов ДДУ		12 063 177	24 403 105	15 170 629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	37 500	37 500
	Отложенные налоговые активы	1180	277	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 294 687</b>	<b>25 699 937</b>	<b>16 762 529</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	726 387	311 553	99 202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 180 654	3 343 903	2 217 328
	Дебиторская задолженность	1230	5 696 565	5 705 055	8 153 481
	в том числе:				
	по оплате ДДУ		101 800	329 500	2 211 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 490	87 425	1 269 838
	Прочие оборотные активы	1260	253 617	256 753	9 672
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 876 712</b>	<b>9 704 687</b>	<b>11 749 521</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>23 171 399</b>	<b>35 404 624</b>	<b>28 512 050</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	647 694	647 694	647 694
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 151	208 746	198 354
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 007 846</b>	<b>1 006 440</b>	<b>996 048</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 227 585	6 274 073	6 512 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	213	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 227 798</b>	<b>6 274 073</b>	<b>6 512 832</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	286 143	128 261	17 344
	Кредиторская задолженность	1520	14 647 827	27 994 152	20 985 826
	в том числе: обязательства застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 мес.)		7 146 500	25 782 490	20 650 340
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 786	1 698	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>14 935 756</b>	<b>28 124 111</b>	<b>21 003 170</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>23 171 399</b>	<b>35 404 624</b>	<b>28 512 050</b>



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **ООО Специализированный застройщик "ПСФ"КРОСТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью / частная**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
по ОКПО	22695327		
ИНН	7712005280		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 338 482	485 610
	Себестоимость продаж	2120	(123 460)	(189 837)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 215 022	295 773
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 212 610)	(117 855)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 412	177 918
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	852	9 169
	Проценты к уплате	2330	(123 513)	(159 916)
	Прочие доходы	2340	218 611	34 049
	Прочие расходы	2350	(93 953)	(50 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 408	10 417
	Налог на прибыль	2410	(892)	(2 163)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(957)	(2 163)
	отложенный налог на прибыль	2412	65	-
	Прочее	2460	(2 161)	(2 411)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 356	5 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 356	7 959
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Мосин Виктор Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

### Расчет стоимости чистых активов

**ООО Специализированный застройщик "ПСФ"КРОСТ"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	4	5	6
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	13 256 905	25 662 432	16 725 023
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	37 500	37 500	37 500
Отложенные налоговые активы	1180	277	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	726 387	311 553	99 202
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 180 654	3 343 903	2 217 328
Дебиторская задолженность*	1230	5 696 565	5 705 055	8 153 481
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 490	87 425	1 269 838
Прочие оборотные активы	1260	253 617	256 753	9 672
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>23 171 399</b>	<b>35 404 624</b>	<b>28 512 050</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	7 227 585	6 274 073	6 512 832
Отложенные налоговые обязательства	1420	213	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	286 143	128 261	17 344
Кредиторская задолженность	1520	14 647 827	27 994 152	20 985 826
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 786	1 698	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>22 163 553</b>	<b>34 398 184</b>	<b>27 516 002</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 007 846</b>	<b>1 006 440</b>	<b>996 048</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

## СПРАВКА

о целевом расходовании денежных средств по ООО СЗ "ПСФ "Крост" за 2 квартал 2022г.

Наименование вида расходов	Сумма (тыс.руб)	Ссылка на пункт ст. 18 214-ФЗ
Строительство многоквартирных домов	478 817	п.1
Уплата процентов по целевым займам	146 351	п.10
Уплата налогов и сборов	137 762	п.14
Оплата в компенсационный фонд	6 050	п.15
Возврат средств участникам по расторжениям	0	п.16
<b>ИТОГО</b>	<b>768 980</b>	

Заместитель генерального  
директора ООО СЗ "ПСФ "Крост"



Мосин В.С.

**-Приложение 4**  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги города Москвы «Выдача застройщику  
заключения о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным  
Федеральным  
законом от 30 декабря 2004 г.  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»

**РАСЧЕТ  
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА  
на 30.06.2022г.**

(если разрешение на строительство получено после 01.07.2018 года)

**Застройщик:** ООО СЗ «ПСФ «Крост»  
(наименование застройщика)

Регистрационный номер проектной декларации на ЕИСЖС:

- Расчет собственных средств застройщика производится на последнюю отчетную дату бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.
- Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

**Активы застройщика:**

№ п/п	Принимаемые к расчету активы	Значение	Код строки бухгалтерского баланса	Номер счета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты	12 063 176 250 196	1150 1260	08 97

	<p>долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>			
2.	<p>Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.</p>	11 401	1230	68
3.	<p>Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте "1".</p>	1 193 728 224 268	1150 1210	01 10
4.	<p>Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте "1".</p>	3 830 012	1230	60,76
5.	<p>Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.</p>	1 876 706	1230	60,62,76
6.	<p>Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.</p>	363 762	1230	76



7.	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	3 180 654	1220	19
8.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на такие счета.	19 489	1250	51,52,55

### Обязательства застройщика

	Значение	Код строки бухгалтерского баланса / счет в ОСВ
Кредиторская задолженность	22 163 553	1410, 1520 / 67,68,69,70,76

### Собственные средства застройщика

	849 839	
--	---------	--

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества
- отложенных налоговых обязательств.

Заместитель генерального директора  
ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»



Мосин В.С.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
по ООО СЗ "ПСФ "Крост" на 30.06.2022г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	<b>3,24</b>
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	<b>0,43</b>
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup> (т.р.)	<b>849 839</b>

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам



Мосин В.С.