

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ПСФ"КРОСТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	22695327		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	7712005280		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) 125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, д. № 6, стр. 13, оф. 3	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КАО-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727217048
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1037739623547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5	6	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 662 432	16 725 023	11 653 897
	в том числе:				
	незавершенное стр-во объектов долевого участия в стр-ве		24 403 105	15 170 629	9 753 985
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	37 500	37 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 699 937	16 762 529	11 691 404
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	311 553	99 202	810 661
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 343 903	2 217 328	1 535 061
	Дебиторская задолженность	1230	5 705 055	8 146 501	8 540 080
	в том числе:				
	по оплате договоров долевого участия в строительстве		329 500	2 211 680	3 266 456
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 425	1 269 838	1 661 504
	Прочие оборотные активы	1260	256 753	9 672	23 365
	Итого по разделу II	1200	9 704 687	11 742 541	12 576 371

	БАЛАНС	1600	35 404 624	28 505 070	24 267 775
--	---------------	------	------------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	647 694	647 694	647 694
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	208 746	198 354	174 169
	Итого по разделу III	1300	1 006 440	996 048	971 863
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 274 073	6 512 832	9 010 506
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 274 073	6 512 832	9 010 506
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	128 261	17 344	36 126
	Кредиторская задолженность	1520	27 994 152	20 978 846	14 249 279
	в том числе:				
	обязательства застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 мес.)		25 782 490	20 650 340	13 085 237
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 698	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 124 111	20 996 190	14 285 406
	БАЛАНС	1700	35 404 624	28 505 070	24 267 775



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "ПСФ"КРОСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	822 253	2 874 570
	Себестоимость продаж	2120	(394 254)	(1 569 736)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	427 999	1 304 834
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(182 830)	(751 669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	245 169	553 165
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	639	2 732
	Проценты к уплате	2330	(169 543)	(439 479)
	Прочие доходы	2340	154 223	100 911
	Прочие расходы	2350	(213 091)	(179 025)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 397	38 304
	Налог на прибыль	2410	(4 048)	(9 608)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 048)	(9 608)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 956)	(4 511)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 393	24 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г	За Январь - Декабрь 2020 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 393	24 185
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
22695327	
7712005280	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПОФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **ООО Специализированный застройщик "ПСФ"КРОСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью / частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	-	647 694	-	174 169	971 863
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	24 185	24 185
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	24 185	24 185
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	-	647 694	-	198 354	996 048
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 392	10 392
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	10 392	10 392
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	-	647 694	-	208 746	1 006 440

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2020 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
Капитал - всего					
до корректировок	3400	971 863	24 185	971 863	996 048
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	971 863	24 185	971 863	996 048
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	174 169	24 185	174 169	198 354
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	174 169	24 185	174 169	198 354
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 006 440	996 048	971 863



Руководитель _____
(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ООО Специализированный застройщик "ПСФ"КРОСТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью** / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	16 797 769	18 036 153
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 101 106	10 901 260
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	8 696 663	7 134 893
Платежи - всего	4120	(17 919 369)	(16 759 602)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 663 671)	(7 160 536)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 606 312)	(1 736 617)
процентов по долговым обязательствам	4123	(420 626)	(609 745)
налога на прибыль организаций	4124	(4 433)	(10 017)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 224 327)	(7 242 687)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 121 600)	1 276 551
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 732	598 516
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 732	598 516
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(150 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(150 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 732	448 516

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 532 487	1 074 921
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 532 487	1 074 921
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 595 124)	(3 191 931)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 595 124)	(3 191 931)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(62 637)	(2 117 010)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 181 505)	(391 943)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 269 838	1 661 504
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	87 425	1 269 838
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(908)	277

Руководитель



(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "ПСФ"КРОСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKФC

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО Специализированный застройщик "ПСФ"КРОСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	5	6	7
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	25 662 432	16 725 023	11 653 897
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	37 500	37 500	37 500
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	311 553	99 202	810 661
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 343 903	2 217 328	1 535 061
Дебиторская задолженность*	1230	5 705 055	8 146 501	8 540 080
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	5 700
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 425	1 269 838	1 661 504
Прочие оборотные активы	1260	256 753	9 672	23 365
ИТОГО активы	-	35 404 624	28 505 070	24 267 775
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 274 073	6 512 832	9 010 506
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	128 261	17 344	36 126
Кредиторская задолженность	1520	27 994 152	20 978 846	14 249 279
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 698	-	-
ИТОГО пассивы	-	34 398 184	27 509 022	23 295 912
Стоимость чистых активов	-	1 006 440	996 048	971 863

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

-Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги города Москвы «Выдача застройщику
заключения о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным
Федеральным
законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

**РАСЧЕТ
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА**

на 31.12.2021г.

(если разрешение на строительство получено после 01.07.2018 года)

Застройщик: ООО СЗ «ПСФ «Крост»
(наименование застройщика)

Регистрационный номер проектной декларации на ЕИСЖС: _____

- *Расчет собственных средств застройщика производится на последнюю отчетную дату бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.*
- *Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.*

Активы застройщика:

№ п/п	Принимаемые к расчету активы	Значение	Код строки бухгалтерского баланса	Номер счета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты	24 403 105 256 753	1150 1260	08 97

	долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	4 355	1230	68
3.	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте "1".	1 233 059 311 553	1150 1210	01 10
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте "1".	3 455 938	1230	60,76
5.	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	2 244 762	1230	60.62.76
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	329 500	1230	76

7.	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	3 343 903	1220	19
8.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на такие счета.	87 425	1250	51,52,55

Обязательства застройщика

	Значение	Код строки бухгалтерского баланса / счет в ОСВ
Кредиторская задолженность	34 398 184	1410, 1520 / 67,68,69,70,76

Собственные средства застройщика

	1 272 169	
--	-----------	--

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества
- отложенных налоговых обязательств.

Заместитель генерального директора
ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»



Мосин В.С.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
по ООО СЗ "ПСФ "Крост" на 31.12.2021 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,37
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,72
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ (т.р.)	1 272 169

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



Мосин В.С.

СПРАВКА

о причинах неисполнения обязательств по ДДУ
по ООО СЗ «ПСФ «Крост» на 31 декабря 2021 года.

По ООО СЗ «ПСФ «Крост» на 31 декабря 2021 года неисполненных (просроченных) обязательств по заключенным договорам долевого участия в строительстве нет.

По всем строящимся объектам строительства плановые сроки ввода объектов в эксплуатацию не наступили. Соответственно не нарушены сроки передачи дольщикам объектов недвижимости по заключенным договорам участия в строительстве.

Зам. генерального директора
по экономике и финансам



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mosin V.S.", written over the stamp.

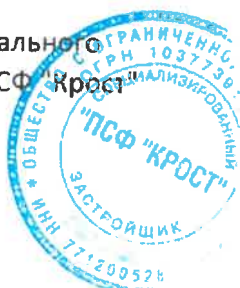
Мосин В.С.

СПРАВКА

о целевом расходовании денежных средств по ООО СЗ "ПСФ "Крост" за 4 квартал 2021г.

Наименование вида расходов	Сумма (тыс.руб)	Ссылка на пункт ст. 18 214-ФЗ
Строительство многоквартирных домов	1 495 772	п.1
Уплата процентов по целевым займам	160 555	п.10
Уплата налогов и сборов	181 076	п.14
Оплата в компенсационный фонд	15 000	п.15
Возврат средств участникам по расторжениям	9 937	п.16
ИТОГО	1 862 340	

Заместитель генерального
директора ООО СЗ "ПСФ "Крост"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mosin V.S.", written over a light blue circular stamp.

Мосин В.С.