

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"	по ОКПО	22695327
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712005280
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13		

Коды		
0710001		
31	03	2021
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6	6	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 708 637	16 725 023	11 653 897
	в том числе:				
	незавершенное стр-во объектов долевого участия в стр-ве		17 196 671	15 170 629	9 753 985
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	37 500	37 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 746 143	16 762 529	11 691 404
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	98 945	99 202	810 661
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 544 332	2 217 328	1 535 061
	Дебиторская задолженность	1230	7 486 756	8 146 501	8 540 034
	в том числе:				
	по оплате договоров долевого участия в строительстве		1 163 410	2 211 680	3 266 456
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 561 854	1 269 838	1 661 504
	Прочие оборотные активы	1260	8 592	9 672	23 365
	Итого по разделу II	1200	11 700 480	11 742 541	12 576 325
	БАЛАНС	1600	30 446 623	28 505 070	24 267 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	647 694	647 694	647 694
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200 894	198 354	174 169
	Итого по разделу III	1300	998 588	996 048	971 863
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 165 942	6 512 832	9 010 506
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 165 942	6 512 832	9 010 506
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 918	17 344	36 126
	Кредиторская задолженность	1520	22 243 176	20 978 846	14 249 233
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 мес.)		21 848 840	20 650 340	13 085 237
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 282 093	20 996 191	14 285 359
	БАЛАНС	1700	30 446 623	28 505 070	24 267 729

Руководитель  Мосин Виктор Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"	ИНН	22695327		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7712005280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	288 983	667 191
	Себестоимость продаж	2120	(108 678)	(189 298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	180 305	477 893
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(96 059)	(361 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 246	116 880
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	639	10
	Проценты к уплате	2330	(92 433)	(99 534)
	Прочие доходы	2340	33 067	1 602
	Прочие расходы	2350	(21 554)	(14 169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 965	4 789
	Налог на прибыль	2410	(1 262)	(2 254)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 262)	(2 254)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(162)	(799)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 541	1 736

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 541	1 736
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
по ООО СЗ "ПСФ "Крост" на 31.03.2021 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,39
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ (т.р.)	820 073

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



Мосин В.С.

-Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги города Москвы «Выдача застройщику
заключения о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным
Федеральным
законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

**РАСЧЕТ
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА
на 31.03.2021г.**

(если разрешение на строительство получено после 01.07.2018 года)

Застройщик: ООО СЗ «ПСФ «Крост»
(наименование застройщика)

Регистрационный номер проектной декларации на ЕИСЖС: _____

- Расчет собственных средств застройщика производится на последнюю отчетную дату бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.
- Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

Активы застройщика:

№ п/п	Принимаемые к расчету активы	Значение	Код строки бухгалтерского баланса	Номер счета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактически затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов	17 196 671 8 592	1150 1260	08 97

	недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.			
3.	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте "1".	1 373 954 98 945	1150 1210	01 10
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте "1".	3 028 152	1230	60,76
5.	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	3 292 198	1230	60,62,76
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате	1 163 410	1230	76

	цены договора участия в долевом строительстве.			
7.	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	2 544 332	1220	19
8.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на такие счета.	1 561 854	1250	51,52,55

Обязательства застройщика

	Значение	Код строки бухгалтерского баланса / счет в ОСВ
	29 448 035	1410,1520 / 67,68,69,70,76

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества
- отложенных налоговых обязательств.

Формула расчета собственных средств застройщика: Активы застройщика – Обязательства застройщика

Заместитель генерального директора
ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»



Мосин В.С.

СПРАВКА

о целевом расходовании денежных средств по ООО СЗ "ПСФ "Крост" за 1 квартал 2021г.

Наименование вида расходов	Сумма (тыс.руб)	Ссылка на пункт ст. 18 214-ФЗ
Строительство многоквартирных домов	1 322 069	п.1
Уплата процентов по целевым займам	107 151	п.10
Уплата налогов и сборов	153 340	п.14
Оплата в компенсационный фонд	9 000	п.15
ИТОГО	1 591 560	

Заместитель генерального
директора ООО СЗ "ПСФ "Крост"



Мосин В.С.

СПРАВКА

о причинах неисполнения обязательств по ДДУ
по ООО СЗ «ПСФ «Крост» на 31 марта 2021 года.

По ООО СЗ «ПСФ «Крост» на 31 марта 2021 года неисполненных (просроченных) обязательств по заключенным договорам долевого участия нет.

По всем строящимся объектам строительства плановые сроки ввода объектов еще не наступили. Соответственно сроки передачи дольщикам объектов недвижимости по заключенным договорам участия в долевом строительстве, не наступили.

Зам. Генерального директора
по экономике и финансам



Мосин В.С.

ООО СЗ "ПСФ "Крост"

	31.03.2021	31.12.2020	31.12.2019
Актив баланса , руб	30 446 622 949	28 505 070 270	24 267 728 883
Пассив баланса, руб	30 446 622 949	28 505 070 270	24 267 728 883

	на 1 кв. 2021г	на 1 кв. 2020г
Выручка, руб	288 983 089	667 191 159
Чистая прибыль, руб	2 540 259	1 736 779
Совокупный фин.результат	2 540 259	1 736 779