

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2020
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "КАО-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7727217048**

ОГРН/ОГРНИП **1037739623547**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6	7	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 725 023	11 653 897	14 237 086
	в том числе:				
	незавершенное стр-во объектов долевого участия в стр-ве		15 170 629	9 753 985	7 976 834
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	37 500	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 762 529	11 691 404	14 257 094
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	99 202	810 661	35 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 217 328	1 535 061	2 003 466
	Дебиторская задолженность	1230	8 146 501	8 540 080	7 681 510
	в том числе:				
	по оплате договоров долевого участия в строительстве		2 211 680	3 266 456	1 987 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 700	418 347
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 269 838	1 661 504	1 261 765
	Прочие оборотные активы	1260	9 672	23 365	68 335
	Итого по разделу II	1200	11 742 541	12 576 371	11 468 712
	<b>БАЛАНС</b>	1600	28 505 070	24 267 775	25 725 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	647 694	647 694	706 331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 354	174 169	146 294
	Итого по разделу III	1300	996 048	971 863	1 002 625
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 512 832	9 010 506	8 755 457
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 512 832	9 010 506	8 755 457
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 344	36 126	1 130 826
	Кредиторская задолженность	1520	20 978 846	14 249 279	14 836 899
	в том числе:				
	обязательства Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 мес.)		20 650 340	13 085 237	4 847 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 996 191	14 285 405	15 967 724
	<b>БАЛАНС</b>	1700	28 505 070	24 267 775	25 725 806

Руководитель



Мосин Виктор Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 874 570	4 720 784
	Себестоимость продаж	2120	(1 569 736)	(1 362 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 304 834	3 358 379
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(751 669)	(2 657 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	553 165	700 633
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	17 509
	Проценты к получению	2320	2 732	3 150
	Проценты к уплате	2330	(439 479)	(518 888)
	Прочие доходы	2340	100 911	160 061
	Прочие расходы	2350	(179 025)	(322 095)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 304	40 370
	Налог на прибыль	2410	(9 608)	(6 509)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 608)	(6 509)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 511)	(5 986)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 185	27 875

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(58 637)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 185	(30 762)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мосин Виктор Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(58 637)	-	-	(58 637)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(58 637)	X	-	(58 637)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	-	647 694	-	174 169	971 863
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	24 185	24 185
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	24 185
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	24 185
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	1 002 625	27 875	(58 637)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	1 002 625	27 875	(58 637)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	146 294	27 875	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	146 294	27 875	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				174 169
				971 863
				174 169
				971 863

3345	-	-	-	-	-	-	-	-
3300	150 000	-	647 694	-	198 354	-	996 048	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.								



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	996 048	971 863	1 002 625



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Мосин Виктор Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	18 036 153	18 218 299
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 901 260	11 448 015
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 134 893	6 770 284
Платежи - всего	4120	(16 759 602)	(16 958 295)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 160 536)	(6 481 209)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 736 617)	(1 946 610)
процентов по долговым обязательствам	4123	(609 745)	(833 330)
налога на прибыль организаций	4124	(10 017)	(7 595)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 242 687)	(7 689 551)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 276 551	1 260 004
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	598 516	451 138
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	598 516	451 138
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(150 000)	(151 223)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(17 500)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(150 000)	(133 723)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	448 516	299 915

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 074 921	3 915 083
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 074 921	3 915 083
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 191 931)	(5 075 095)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 191 931)	(5 075 095)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 117 010)	(1 160 012)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(391 943)	399 907
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 661 504	1 261 765
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 269 838	1 661 504
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	277	(168)

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2020	12	31
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г	За Январь - Декабрь 2019 г
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Мосин Виктор Сергеевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	6	7	8
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	16 725 023	11 653 897	14 237 086
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	37 500	37 500	20 000
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	99 202	810 661	35 289
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 217 328	1 535 061	2 003 466
Дебиторская задолженность*	1230	8 146 501	8 540 034	7 681 510
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	5 700	418 347
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 269 838	1 661 504	1 261 765
Прочие оборотные активы	1260	9 672	23 365	68 335
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>28 505 070</b>	<b>24 267 729</b>	<b>25 725 806</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 512 832	9 010 506	8 755 457
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	17 344	36 126	1 130 826
Кредиторская задолженность	1520	20 978 846	14 249 233	14 836 899
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>27 509 022</b>	<b>23 295 866</b>	<b>24 723 182</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>996 048</b>	<b>971 863</b>	<b>1 002 625</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	747	(741)	-	-	-	(1)	-	-	-	747	(742)
	5110	за 2019 г.	747	(740)	-	-	-	(1)	-	-	-	747	(741)
в том числе:													
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5101	за 2020 г.	35	(28)	-	-	-	(1)	-	-	-	35	(29)
	5111	за 2019 г.	35	(27)	-	-	-	(1)	-	-	-	35	(28)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2020 г.	713	(713)	-	-	-	-	-	-	-	713	(713)
	5112	за 2019 г.	713	(713)	-	-	-	-	-	-	-	713	(713)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код					
Всего	5130		22	22	22	22
в том числе:						
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5131	1		1		1
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5132	21		21		21

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы на конец периода
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

22 марта 2021 г.

Мосин Виктор  
Сергеевич

(расшифровка подписи)





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				загоды за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020 г.	10 125 504	9 139 216	(3 942 303)	-	15 322 417
	5250	за 2019 г.	12 555 008	6 719 640	(9 082 959)	(66 185)	10 125 504
Измельчитель (с/ф000001УПТК)	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Машина универсальная (с/ф000001УПТК)	5251	за 2019 г.	-	363	-	(363)	-
	5242	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Система видеоконференцсвязи (с/ф 20190924 УИТ)	5252	за 2019 г.	-	125	-	(125)	-
	5243	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Панель интерактивная (с/ф 20190923 УИТ)	5253	за 2019 г.	-	4 814	-	(4 814)	-
	5244	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Панель интерактивная (с/ф 20190930 УИТ)	5254	за 2019 г.	-	703	-	(703)	-
	5245	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Сервер (с/ф 20191008-001 УИТ)	5255	за 2019 г.	-	737	-	(737)	-
	5246	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Процессор (с/ф 20191111-001 УИТ)	5256	за 2019 г.	-	2 535	-	(2 535)	-
	5247	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Сервер (с/ф 20191111-002 УИТ)	5257	за 2019 г.	-	173	-	(173)	-
	5248	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Ангар металлический (стр.3)	5258	за 2019 г.	-	758	-	(758)	-
	5249	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2019 г.	-	55 977	-	(55 977)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

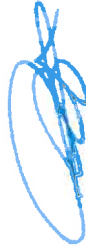
**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	за 2020 г.	37 500	-	-	-	-	-	-	37 500	-
	5311	за 2019 г.	20 000	-	17 500	-	-	-	-	37 500	-
<b>в том числе:</b>											
	5302	за 2020 г.	37 500	-	-	-	-	-	-	37 500	-
	5312	за 2019 г.	20 000	-	17 500	-	-	-	-	37 500	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	за 2020 г.	5 700	-	-	5 700	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	418 347	-	-	412 647	-	-	-	5 700	-
<b>в том числе:</b>											
	5306	за 2020 г.	5 700	-	-	5 700	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	418 347	-	-	412 647	-	-	-	5 700	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	за 2020 г.	43 200	-	-	5 700	-	-	-	37 500	-
	5310	за 2019 г.	438 347	-	17 500	412 647	-	-	-	43 200	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Мосин Виктор

Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление		выбыло			перевод из долговой краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	8 540 080	-	2 801 618	954	(3 196 151)	-	-	-	-	-	-	-	8 146 501	-
	5530	за 2019 г.	7 681 510	-	4 016 302	-	(3 161 957)	-	-	-	-	-	-	-	8 540 080	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	355 853	-	349 949	954	(120 008)	-	-	-	-	-	-	-	586 748	-
	5531	за 2019 г.	719 957	-	456 708	-	(825 001)	-	-	-	-	-	-	-	355 853	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	2 760 079	-	1 510 690	-	(937 332)	-	-	-	-	-	-	-	3 333 437	-
	5532	за 2019 г.	1 712 372	-	1 486 536	-	(418 830)	-	-	-	-	-	-	-	2 760 079	-
Прочая	5513	за 2020 г.	5 424 148	-	937 969	-	(2 135 891)	-	-	-	-	-	-	-	4 226 226	-
	5533	за 2019 г.	5 249 271	-	231 180	-	76 349	-	-	-	-	-	-	-	5 424 148	-
Итого	5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020 г.	8 540 080	-	2 801 618	954	(3 196 151)	-	-	-	-	-	-	-	8 146 501	-
	5520	за 2019 г.	7 681 510	-	4 016 302	-	(3 161 957)	-	-	-	-	-	-	-	8 540 080	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	432 506	432 506	112 546	112 546	851 970	880 350
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	432 506	432 506	112 546	112 546	851 970	880 350
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	9 010 506	1 134 921	-	(3 632 595)	-	6 512 832
	5571	за 2019 г.	8 755 457	3 767 436	-	(3 512 387)	-	9 010 506
в том числе:								
кредиты	5552	за 2020 г.	8 403 119	1 074 921	-	(2 965 208)	-	6 512 832
	5572	за 2019 г.	8 079 276	2 952 576	-	(2 628 733)	-	8 403 119
займы	5553	за 2020 г.	607 387	60 000	-	(667 387)	-	-
	5573	за 2019 г.	676 181	814 860	-	(883 654)	-	607 387
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	14 285 405	9 661 316	874	(2 951 404)	-	20 996 191
	5580	за 2019 г.	15 967 725	9 084 437	817 883	(11 560 415)	-	14 285 405
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	766 003	393 217	-	(523 556)	-	635 662
	5581	за 2019 г.	879 422	204 991	-	(318 411)	-	766 003
авансы полученные	5562	за 2020 г.	13 053 259	8 870 104	-	(2 130 986)	-	19 792 377
	5582	за 2019 г.	13 470 862	8 659 396	-	(9 072 820)	-	13 053 259
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	145 222	41 107	874	(24 254)	4 179	162 949
	5583	за 2019 г.	89 240	68 471	884	(13 327)	46	145 222
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	1 130 826	-	814 683	(1 945 509)	-	-
займы	5565	за 2020 г.	36 126	-	-	(18 782)	-	17 344
	5585	за 2019 г.	36 126	36 126	-	-	-	36 126
прочая	5566	за 2020 г.	284 795	356 888	-	(253 824)	-	387 859
	5586	за 2019 г.	397 375	116 453	2 316	(230 349)	-	284 795
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	23 295 911	10 796 237	874	(6 583 999)	-	27 509 023
	5570	за 2019 г.	24 723 182	12 851 873	817 883	(15 092 902)	-	23 295 911

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	207 752	458 996	882 122
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	196 304	458 996	882 122
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
  
 Мосин Виктор Сергеевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	23 564	9 093
Расходы на оплату труда	5620	1 890 936	2 265 827
Отчисления на социальные нужды	5630	294 382	351 114
Амортизация	5640	102 350	100 128
Прочие затраты	5650	10 173	1 293 989
Итого по элементам	5660	2 321 405	4 020 151
Изменение остатков (прирост [-];): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(775 505)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	711 071	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 032 476	3 244 646




Руководитель \_\_\_\_\_ Мосин Виктор  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

  
 Мосин Виктор Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г. \_\_\_\_\_

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Мосин Виктор  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
22 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Мосин Виктор  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**-Приложение 4**  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги города Москвы «Выдача застройщику  
заключения о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным  
Федеральным  
законом от 30 декабря 2004 г.  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»

**РАСЧЕТ  
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА  
на 31.12.2020г.**

(если разрешение на строительство получено после 01.07.2018 года)

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ПСФ «Крост»  
(наименование застройщика)

Регистрационный номер проектной декларации на ЕИСЖС: \_\_\_\_\_

- Расчет собственных средств застройщика производится на последнюю отчетную дату бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.
- Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

**Активы застройщика:**

№ п/п	Принимаемые к расчету активы	Значение	Код строки бухгалтерского баланса	Номер счета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные	15 170 629 9672	1150 1260	08 97

	со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.			
3.	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте "1".	1 402 606 99 202	1150 1210	01 10
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте "1".	3 333 437	1230	60,76
5.	Дебиторская задолженность,	2 601 344	1230	60,62,76

	возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.			
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	2 211 680	1230	76
7.	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	2 217 328	1220	19
8.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на такие счета.	1 269 838	1250	51,52,55

### Обязательства застройщика

	Значение	Код строки бухгалтерского баланса / счет в ОСВ
	27 509 022	1410,1520 / 67,68,69,70,76

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:  
- доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества  
- отложенных налоговых обязательств.

*Формула расчета собственных средств застройщика: Активы застройщика – Обязательства застройщика*

Заместитель генерального директора  
ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»



Мосин В.С.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
по ООО СЗ "ПСФ "Крост" на 31.12.2020 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	<b>1,38</b>
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	<b>0,96</b>
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup> (т.р.)	<b>806 714</b>

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам



Мосин В.С.

## СПРАВКА

о причинах неисполнения обязательств по ДДУ  
по ООО СЗ «ПСФ «Крост» на 31 декабря 2020 года.

По ООО СЗ «ПСФ «Крост» на 31 декабря 2020 года неисполненных (просроченных) обязательств по заключенным договорам долевого участия нет.

По всем строящимся объектам строительства плановые сроки ввода объектов еще не наступили. Соответственно сроки передачи дольщикам объектов недвижимости по заключенным договорам участия в долевом строительстве также не наступили.

Зам. Генерального директора  
по экономике и финансам



Мосин В.С.

## СПРАВКА

о целевом расходовании денежных средств по ООО СЗ "ПСФ "Крост" за 4 квартал 2020г.

Наименование вида расходов	Сумма (тыс.руб)	Ссылка на пункт ст. 18 214-ФЗ
Строительство многоквартирных домов	2 717 985	п.1
Уплата процентов по целевым займам	129 521	п.10
Уплата налогов и сборов	238 174	п.14
Оплата в компенсационный фонд	27 000	п.15
<b>ИТОГО</b>	<b>3 112 680</b>	

Заместитель генерального директора  
ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»



Мосин В.С.