

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	22695327		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	7712005280		
Местонахождение (адрес)	125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6	7	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 245 425	11 653 897	14 237 086
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во объектов долевого участия в стр-ве		12 644 733	9 753 985	7 976 834
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	37 500	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 282 931	11 691 404	14 257 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	99 387	810 661	35 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 867 931	1 535 061	2 003 466
	Дебиторская задолженность	1230	9 234 377	8 540 080	7 681 510
	в том числе:				
	По оплате Договоров долевого участия в строительстве		3 511 199	3 266 456	1 987 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 700	418 347
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 156 086	1 661 504	1 261 765
	Прочие оборотные активы	1260	11 882	23 365	68 335
	Итого по разделу II	1200	12 369 662	12 576 371	11 468 712
	БАЛАНС	1600	26 652 593	24 267 775	25 725 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	647 694	647 694	706 331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 504	174 169	146 294
	Итого по разделу III	1300	991 198	971 863	1 002 625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 293 235	9 010 506	8 755 457
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 293 235	9 010 506	8 755 457
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 524	36 126	1 130 826
	Кредиторская задолженность	1520	19 357 636	14 249 279	14 836 899
	в том числе: Обязательства Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 мес)		18 856 300	13 085 237	4 847 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 368 160	14 285 405	15 967 724
	БАЛАНС	1700	26 652 593	24 267 775	25 725 806

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"	ИНН	22695327		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7712005280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 530 879	3 513 796
	Себестоимость продаж	2120	(1 417 398)	(1 065 394)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 113 481	2 448 402
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(732 341)	(1 916 326)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	381 140	532 076
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 081	2 425
	Проценты к уплате	2330	(328 546)	(406 383)
	Прочие доходы	2340	53 928	66 669
	Прочие расходы	2350	(81 372)	(176 921)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 231	17 866
	Налог на прибыль	2410	(6 834)	(4 641)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 834)	(4 641)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 061)	(3 846)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 336	9 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 336	9 379
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.