

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

Укажите вид экономической деятельности

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2020
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Для выбора адреса дважды

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора)

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6	7	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 877 106	11 653 897	14 237 086
	в том числе:				
	в т.ч. Незавершенное строительство объектов долевого участия в строительстве		11 247 659	9 753 985	7 976 834
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	37 500	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 914 612	11 691 404	14 257 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	830 863	810 661	35 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 764 566	1 535 061	2 003 466
	Дебиторская задолженность	1230	8 979 367	8 540 080	7 681 510
	в том числе:				
	По оплате Договоров долевого участия в строительстве		2 245 262	3 266 456	1 987 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 700	5 700	418 347

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 149 423	1 661 504	1 261 765
Прочие оборотные активы	1260	14 908	23 365	68 335
Итого по разделу II	1200	12 744 827	12 576 371	11 468 712
БАЛАНС	1600	25 659 439	24 267 775	25 725 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	647 694	647 694	706 331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 536	174 169	146 294
	Итого по разделу III	1300	982 230	971 863	1 002 625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 425 791	9 010 506	8 755 457
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 425 791	9 010 506	8 755 457
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 126	36 126	1 130 826
	Кредиторская задолженность	1520	17 215 292	14 249 279	14 836 899
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по ДДУ (срок погашения которых не превышает 12 мес)		29 410	13 085 237	4 847 851
	Обязательства Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 мес)		16 210 270	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 251 418	14 285 405	15 967 724
	БАЛАНС	1700	25 659 439	24 267 775	25 725 806

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 317 152	2 512 180
	Себестоимость продаж	2120	(520 860)	(819 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	796 292	1 693 178
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(551 148)	(1 349 702)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	245 144	343 476
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	786	1 700
	Проценты к уплате	2330	(214 165)	(263 988)
	Прочие доходы	2340	28 289	25 124
	Прочие расходы	2350	(44 149)	(96 409)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 905	9 903
	Налог на прибыль	2410	(4 513)	(3 031)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 513)	(3 031)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 025)	(3 351)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 367	3 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 367	3 521
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.