

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
по ООО СЗ "ПСФ "Крост" на 30.06.2020 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,58
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,89
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ (т.р.)	773 864

Заместитель генерального
директора



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials of V.S. Mosin.

Мосин В.С.

СПРАВКА

о причинах неисполнения обязательств по ДДУ
по ООО СЗ «ПСФ «Крост» на 30 июня 2020 года.

На 30 июня 2020 года неисполненных (просроченных) обязательств по заключенным договорам долевого участия нет.

По всем строящимся объектам строительства плановые сроки ввода объектов, а также сроки передачи дольщикам объектов недвижимости по договорам ДДУ, не наступили.

Руководитель



Мосин В.С.

СПРАВКА

о целевом расходовании денежных средств за 2 квартал 2020г.

Наименование вида расходов	Сумма (тыс.руб)	Ссылка на пункт ст. 18 214-ФЗ
Строительство многоквартирных домов	1 045 842	п.1
Уплата процентов по целевым займам	385 067	п.10
Уплата налогов и сборов	117 021	п.14
Оплата в компенсационный фонд	16 000	п.15
ИТОГО	1 563 930	

Заместитель генерального
директора



Мосин В.С.

-Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги города Москвы «Выдача застройщику
заключения о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным
Федеральным
законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

**РАСЧЕТ
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА
на 30.06.2020г.**

(если разрешение на строительство получено после 01.07.2018 года)

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ПСФ «Крост»
(наименование застройщика)

Регистрационный номер проектной декларации на ЕИСЖС: _____

- Расчет собственных средств застройщика производится на последнюю отчетную дату бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.
- Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

Активы застройщика:

№ п/п	Принимаемые к расчету активы	Значение	Код строки бухгалтерского баланса	Номер счета в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета
1.	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные	11 247 659 14 908	1150 1260	08 97

	со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			
2.	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	3 851	1230	68,69
3.	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте "1".	1 464 282 830 863	1150 1210	01 10
4.	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте "1".	3 461 034	1230	60,76
5.	Дебиторская задолженность,	3 269 221	1230	60,62,76

	возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.			
6.	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	2 245 262	1230	76
7.	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	1 764 566	1220	19
8.	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на такие счета.	1 149 423	1250	51,52,55

Обязательства застройщика

	Значение	Код строки бухгалтерского баланса / счет в ОСВ
	24 677 205	1410,1520 / 67,68,69,70,76

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества
- отложенных налоговых обязательств.

Формула расчета собственных средств застройщика: Активы застройщика – Обязательства застройщика

Заместитель генерального директора
ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»



Мосин В.С.