

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	22695327		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7712005280		
Местонахождение (адрес)	125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7	7	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 205 583	11 653 897	14 237 086
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 495 952	1 528 393	1 682 079
	Строительство объектов основных средств	11502	10 709 631	10 125 504	12 555 008
	в т.ч. объекты долевого строительства		10 342 947	9 753 985	7 976 834
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	37 500	20 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 243 090	11 691 404	14 257 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	810 900	810 661	35 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 622 773	1 535 061	2 003 466
	Дебиторская задолженность	1230	9 741 512	8 540 080	7 681 510
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 232 775	2 760 079	1 712 372
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	751 567	760 525	1 124 538
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	7	127	903
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 753 319	5 019 304	4 843 605
	в т.ч. расчеты по объектам долевого участия		3 303 160	3 266 456	1 987 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 700	5 700	418 347
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 429 674	1 661 504	1 261 765
	Прочие оборотные активы	1260	18 187	23 365	68 335

	Итого по разделу II	1200	13 628 746	12 576 371	11 468 712
	БАЛАНС	1600	25 871 836	24 267 775	25 725 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	647 694	647 694	706 331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 906	174 169	146 294
	Итого по разделу III	1300	973 600	971 863	1 002 625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 835 128	9 010 506	8 755 457
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 835 128	9 010 506	8 755 457
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 126	36 126	1 130 826
	Кредиторская задолженность	1520	17 026 982	14 249 279	14 836 899
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	837 330	766 003	879 422
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 985	42 661	48 691
	Расчеты по налогам и сборам	15203	57 006	85 557	34 391
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	67 650	59 666	54 849
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	92 142	123 754	100 277
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	15 948 869	13 171 638	13 719 269
	в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		15 897 684	13 085 237	4 847 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 063 108	14 285 405	15 967 724
	БАЛАНС	1700	25 871 836	24 267 775	25 725 806

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)



18 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"	ИНН	22695327		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7712005280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКЕИ	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	667 191	1 258 750
	Себестоимость продаж	2120	(189 257)	(398 956)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	477 934	859 794
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(361 013)	(703 143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 921	156 651
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	274
	Проценты к уплате	2330	(99 534)	(133 240)
	Прочие доходы	2340	1 617	15 229
	Прочие расходы	2350	(14 225)	(33 681)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 789	5 233
	Налог на прибыль	2410	(2 254)	(1 509)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 254)	(1 509)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(799)	(1 113)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 736	2 611

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 736	2 611
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич
(расшифровка подписи)



18 мая 2020 г.