

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
по ОКПО		22695327		
ИНН		7712005280		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "КАО-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727217048
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1037739623547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7	8	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 653 897	14 237 086	12 390 493
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	20 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	7 358
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 691 404</b>	<b>14 257 094</b>	<b>12 407 859</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	810 661	35 289	49 718
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 535 061	2 003 466	1 614 744
	Дебиторская задолженность	1230	8 540 080	7 681 510	5 341 043
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 700	418 347	5 236 893
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 661 504	1 261 765	642 059
	Прочие оборотные активы	1260	23 365	68 335	29 528
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 576 371</b>	<b>11 468 712</b>	<b>12 913 985</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>24 267 775</b>	<b>25 725 806</b>	<b>25 321 844</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	647 694	706 331	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 169	146 294	265 241
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>971 863</b>	<b>1 002 625</b>	<b>305 241</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 010 506	8 755 457	8 897 322
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>9 010 506</b>	<b>8 755 457</b>	<b>8 897 322</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 126	1 130 826	1 506 487
	Кредиторская задолженность	1520	14 249 279	14 836 899	14 612 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>14 285 405</b>	<b>15 967 724</b>	<b>16 119 282</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>24 267 775</b>	<b>25 725 806</b>	<b>25 321 844</b>

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2019
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	4 720 784	3 948 001
	Себестоимость продаж	2120	(1 362 405)	(1 498 525)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 358 379	2 449 476
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 657 746)	(1 810 164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	700 633	639 312
	Доходы от участия в других организациях	2310	17 509	10 875
	Проценты к получению	2320	3 150	149 607
	Проценты к уплате	2330	(518 888)	(537 925)
	Прочие доходы	2340	160 061	328 712
	Прочие расходы	2350	(322 095)	(519 523)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 370	71 058
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 509)	(7 994)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 937)	(3 315)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(7 358)
	Прочее	2460	(5 986)	(24 652)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 875	31 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(58 637)	706 331
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 762)	737 385
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	2019
22695327	
7712005280	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 000	-	-	-	265 241	305 241
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	706 331	-	31 054	737 385
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	
переоценка имущества	3212	X	X	706 331	X	31 054	31 054
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	706 331
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X




## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	305 241	31 054	666 330	1 002 625
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	305 241	31 054	666 330	1 002 625
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	265 241	31 054	(150 001)	146 294
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	265 241	31 054	(150 001)	146 294
<b>по другим статьям капитала</b>					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	971 863	1 002 625	305 241

Руководитель  (подпись) **Мосин Виктор Сергеевич** (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика ИНН \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	18 218 299	20 441 074
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 448 015	11 992 736
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	6 770 284	8 448 338
Платежи - всего	4120	(16 958 295)	(19 748 910)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 481 209)	(6 647 713)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 946 610)	(1 310 398)
процентов по долговым обязательствам	4123	(833 330)	(970 822)
налога на прибыль организаций	4124	(7 595)	(7 980)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 689 551)	(10 811 997)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 260 004	692 164
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	451 138	1 091 379
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	451 138	1 091 379
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(151 223)	(927 061)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(17 500)	(10 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(133 723)	(917 061)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	299 915	164 318

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 915 083	11 816 609
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 915 083	11 816 609
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 075 095)	(12 053 586)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 075 095)	(12 053 586)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 160 012)	(236 977)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	399 907	619 505
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 261 765	642 059
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 661 504	1 261 765
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(168)	201

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	22	22
в том числе:			
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5131	1	1
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5132	21	21

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 25 марта 2020 г.

Мосин Виктор Сергеевич  
 (расшифровка подписи)