

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"	22695327		
Идентификационный номер налогоплательщика	7712005280		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) 125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7	8	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 256 935	14 237 086	12 390 493
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 598 768	1 682 079	1 115 543
	Строительство объектов основных средств	11502	10 657 430	12 555 008	11 274 950
	в т.ч. объекты долевого строительства		10 238 128	7 976 834	4 593 767
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	20 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	7 358
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 294 442	14 257 094	12 407 859
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 978	35 289	49 718
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 360 708	2 003 466	1 614 744
	Дебиторская задолженность	1230	8 992 107	7 681 510	5 341 043
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 777 648	1 712 372	1 710 002
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	987 143	1 124 538	1 582 024
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	361	903	408
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 224 106	4 843 605	2 042 474
	в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		2 628 180	1 987 364	635 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 700	418 347	5 236 893
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	541 209	1 261 765	642 059
	Прочие оборотные активы	1260	33 509	68 335	29 528

	Итого по разделу II	1200	10 957 211	11 468 712	12 913 985
	БАЛАНС	1600	23 251 653	25 725 806	25 321 844

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	706 331	706 331	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155 674	146 294	265 241
	Итого по разделу III	1300	1 012 005	1 002 625	305 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 160 051	8 755 457	8 897 322
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 160 051	8 755 457	8 897 322
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	660 849	1 130 826	1 506 487
	Кредиторская задолженность	1520	13 418 749	14 836 899	14 612 794
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	774 528	879 422	1 819 460
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	110 782	48 691	166 990
	Расчеты по налогам и сборам	15203	74 288	34 391	62 644
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	72 567	54 849	20 236
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	93 095	100 277	74 632
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	12 293 490	13 719 269	12 468 833
	в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		11 621 649	10 155 671	4 847 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 079 597	15 967 724	16 119 282
	БАЛАНС	1700	23 251 653	25 725 806	25 321 844

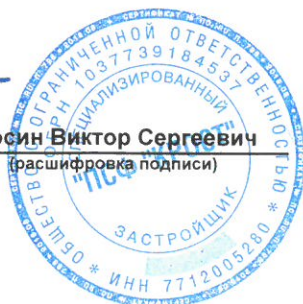
Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"	ИНН	22695327		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7712005280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 513 796	2 751 505
	Себестоимость продаж	2120	(1 065 394)	(1 062 621)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 448 402	1 688 884
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 916 326)	(1 216 395)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	532 076	472 489
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	10 875
	Проценты к получению	2320	2 425	106 475
	Проценты к уплате	2330	(406 383)	(432 195)
	Прочие доходы	2340	66 669	304 394
	Прочие расходы	2350	(176 921)	(411 935)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 866	50 103
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 641)	(5 765)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 068)	(3 102)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(7 358)
	Прочее	2460	(3 846)	(2 616)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 379	34 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 379	34 364
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.