

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКПО	<b>22695327</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7712005280</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7	8	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 382 158	14 237 086	12 390 493
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 632 446	1 682 079	1 115 543
	Строительство объектов основных средств	11502	10 749 712	12 555 008	11 274 950
	в т.ч. объекты долевого строительства		10 310 302	7 976 834	4 593 767
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	20 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	7 358
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 419 665</b>	<b>14 257 094</b>	<b>12 407 859</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	30 009	35 289	49 718
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 331 942	2 003 466	1 614 744
	Дебиторская задолженность	1230	7 536 521	7 681 510	5 341 043
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 961 973	1 712 372	1 710 002
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	980 567	1 124 538	1 582 024
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	7	903	408
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 591 103	4 843 605	2 042 474
	в т. ч. расчеты по договорам долевого участия		2 825 210	1 987 364	635 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 420	418 347	5 236 893
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 052 640	1 261 765	642 059
	Прочие оборотные активы	1260	43 153	68 335	29 528
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 000 685</b>	<b>11 468 712</b>	<b>12 913 985</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>22 420 350</b>	<b>25 725 806</b>	<b>25 321 844</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	706 331	706 331	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 814	146 294	265 241
	Итого по разделу III	1300	1 006 144	1 002 625	305 241
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 757 252	8 755 457	8 897 322
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 757 252	8 755 457	8 897 322
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	647 237	1 130 826	1 506 487
	Кредиторская задолженность	1520	12 009 716	14 836 899	14 612 794
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	853 644	879 422	1 819 460
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	60 469	48 691	166 990
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46 506	34 391	62 644
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	63 802	54 849	20 236
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	86 391	100 277	74 632
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	10 898 904	13 719 269	12 468 833
	в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		8 572 934	10 155 671	4 847 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 656 953	15 967 724	16 119 282
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 420 350	25 725 806	25 321 844

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)



30 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"</b>	ИНН	22695327		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7712005280		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 512 180	1 973 684
	Себестоимость продаж	2120	(819 002)	(857 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 693 178	1 116 268
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 349 702)	(737 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	343 476	378 583
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 700	68 029
	Проценты к уплате	2330	(263 988)	(335 891)
	Прочие доходы	2340	25 124	281 891
	Прочие расходы	2350	(96 409)	(348 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 903	43 852
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 031)	(2 261)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 051)	(848)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(7 358)
	Прочее	2460	(3 351)	(752)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 521	33 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 521	33 481
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)



30 июля 2019 г.