

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	03	2019
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7	8	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 920 624	14 237 086	12 390 493
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 657 508	1 682 079	1 115 543
	Строительство объектов основных средств	11502	11 263 115	12 555 008	11 274 950
	в т.ч. объекты долевого строительства		9 890 771	7 976 834	4 593 767
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 500	20 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	7 358
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 958 131	14 257 094	12 407 859
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 289	35 289	49 718
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 673 808	2 003 466	1 614 744
	Дебиторская задолженность	1230	7 913 473	7 681 510	5 341 043
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 977 027	1 712 372	1 710 002
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 055 765	1 124 538	1 582 024
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	703	903	408
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 877 138	4 843 605	2 042 474
	в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		1 581 864	1 987 364	635 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 150	418 347	5 236 893
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 281 383	1 261 765	642 059
	Прочие оборотные активы	1260	55 696	68 335	29 528
	Итого по разделу II	1200	10 972 798	11 468 712	12 913 985
	БАЛАНС	1600	23 930 929	25 725 806	25 321 844

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	706 331	706 331	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 905	146 294	265 241
	Итого по разделу III	1300	1 005 236	1 002 625	305 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 693 368	8 755 457	8 897 322
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 693 368	8 755 457	8 897 322
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	755 057	1 130 826	1 506 487
	Кредиторская задолженность	1520	13 477 269	14 836 899	14 612 794
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	911 366	879 422	1 819 460
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	45 053	48 691	166 990
	Расчеты по налогам и сборам	15203	49 980	34 391	62 644
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	91 952	54 849	20 236
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	155 956	100 277	74 632
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	12 222 961	13 719 269	12 468 833
	в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		5 890 215	10 155 671	4 847 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 232 326	15 967 724	16 119 282
	БАЛАНС	1700	23 930 929	25 725 806	25 321 844



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
22695327		
7712005280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 258 750	749 837
	Себестоимость продаж	2120	(398 956)	(231 440)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	859 794	518 397
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(703 143)	(320 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 651	197 927
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	274	32 455
	Проценты к уплате	2330	(133 240)	(174 732)
	Прочие доходы	2340	15 229	13 011
	Прочие расходы	2350	(33 681)	(47 092)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 233	21 569
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 509)	(1 130)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(463)	(56)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(3 239)
	Прочее	2460	(1 113)	(71)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 611	17 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 611	17 129
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.