

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	22695327		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7712005280		
Местонахождение (адрес)	<b>125212, Москва г, Адмирала Макарова ул, дом № 6, строение 13</b>		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8	9	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 329 785	12 390 493	9 607 785
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	952 266	1 115 543	1 170 902
	Строительство объектов основных средств	11502	12 377 520	11 274 950	8 436 882
	в т.ч. объекты долевого строительства		11 254 594	7 976 834	4 593 767
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	7 358	7 946
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 349 793</b>	<b>12 407 859</b>	<b>9 615 740</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	41 884	49 718	1 691
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 869 794	1 614 744	1 027 759
	Дебиторская задолженность	1230	5 592 455	5 341 043	4 482 691
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 947 439	1 710 002	149 884
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 254 495	1 582 024	2 381 034
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	771	408	1 751
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 364 800	2 042 474	1 950 022
	в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		2 134 440	1 987 364	635 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 977 224	5 236 893	3 560 111
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 634 607	642 059	15 701
	Прочие оборотные активы	1260	61 890	29 528	16 303
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>14 177 855</b>	<b>12 913 985</b>	<b>9 104 256</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>27 527 648</b>	<b>25 321 844</b>	<b>18 719 996</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	40 000	18
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 780	265 241	248 126
	Итого по разделу III	1300	301 780	305 241	248 145
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 888 662	8 897 322	4 011 007
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 888 662	8 897 322	4 011 007
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 428 163	1 506 487	2 307 041
	Кредиторская задолженность	1520	15 909 043	14 612 794	12 153 803
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 123 813	1 819 460	833 214
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	43 855	166 990	98 952
	Расчеты по налогам и сборам	15203	41 585	62 644	51 872
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	48 420	20 236	43 186
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	106 077	74 632	63 664
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	14 545 293	12 468 833	10 075 894
	в т.ч. расчеты по договорам долевого участия		11 336 537	10 155 671	4 847 851
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 337 206	16 119 282	14 460 844
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 527 648	25 321 844	18 719 996



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"</b>	ИНН	22695327		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7712005280		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 751 505	2 754 252
	Себестоимость продаж	2120	(1 062 621)	(883 946)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 688 884	1 870 306
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 216 395)	(1 207 799)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	472 489	662 507
	Доходы от участия в других организациях	2310	10 875	-
	Проценты к получению	2320	106 475	110 762
	Проценты к уплате	2330	(432 195)	(615 270)
	Прочие доходы	2340	304 394	206 520
	Прочие расходы	2350	(411 935)	(288 141)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 103	76 378
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 590)	(16 036)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 102)	(908)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(7 358)	(147)
	Прочее	2460	(2 616)	(2 198)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 539	57 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 539	57 997
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.