

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-006138-2023

Дата присвоения номера: 10.02.2023 18:57:08

Дата утверждения заключения экспертизы 10.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор департамента экспертизы  
Папонова Ольга Александровна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"  
**ОГРН:** 1087746295845  
**ИНН:** 7710709394  
**КПП:** 771001001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Главкапстрой"  
**ОГРН:** 1147746032796  
**ИНН:** 7743912930  
**КПП:** 774301001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, 125212, ул. Адмирала Макарова, д.6, стр. 13, лит. А, часть пом.100, эт. 2

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы от 01.02.2023 № 2047-9000007-049101-000819/23, Общество с ограниченной ответственностью "Главкапстрой"
2. Договор от 03.02.2023 № НГ/7, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Главкапстрой"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: "Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 10 (ул.Генерала Глаголева, вл.20 (Северо-западный административный округ)" от 23.08.2022 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".
2. Письмо о согласовании СТУ от 23.08.2022 № МКЭ-30-1093/22-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
3. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (далее по тексту - СТУ ПБ) объекта "Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г.Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 10 (ул.Генерала Глаголева, вл.20 (Северо-западный административный округ) от 20.09.2022 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".
4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 20.09.2022 № ГУ-ИСХ-37916, УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве.
5. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "А-Проект.к" из реестра членов СРО (СРО-П-003-18052009) (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-003-007743862535-0314 от 21.06.2017) от 09.01.2023 № 7743862535-20230109-1202, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".
6. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой" от 28.10.2022 № 77-2-1-3-076302-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, квартал 82 корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20), район Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей объекта	этажей	29+2 подземных (без изменений)
Количество этажей объекта	этажей	31 (всего)
Количество этажей объекта	этажей	29 (наземных)
Количество этажей объекта	этажей	2 (подземных)
Общая площадь объекта	квадратный метр	34 723,7, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	30 400,0 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	4323,7 (подземной части, без изменений)

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "А-Проект.к"

**ОГРН:** 1127746683316

**ИНН:** 7743862535

**КПП:** 774301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 125212, ул. Адмирала Макарова, д.6, стр.13

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (корректировка) по объекту: "Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г.Москва, квартал 82 района Хорошёво-Мневники, корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл.20)" от 30.01.2023 № б/н, утвержденное ООО "Главкапстрой".

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.11.2021 № РФ-77-4-53-3-71-2021-6795, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Градостроительный план земельного участка от 16.07.2021 № РФ-77-4-53-3-71-2021-4329, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:08:0010007:10245, 77:08:0010007:10237

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"

**ОГРН:** 1037739184537

**ИНН:** 7712005280

**КПП:** 774301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6, стр.13, эт.3, пом.13

### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Главкапстрой"

**ОГРН:** 1147746032796

**ИНН:** 7743912930

**КПП:** 774301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 125212, ул. Адмирала Макарова, д.6, стр. 13, лит. А, часть пом.100, эт. 2

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	370-Г-ПЗ.СП_2023.02.10.pdf.sig	sig	02849EC6	Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка.
2	370-Г_ПЗ.ПЗ_2023.02.10.pdf.sig	sig	5F4329E4	Часть 2. Пояснительная записка. Корректировка.

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных решений**

Пояснительная записка Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения. Предусмотрено устранение технической ошибки в указании технико-экономических показателей. Проектные решения и исходно-разрешительная документация – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 № 77-2-1-3-076302-2022.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

### **3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

#### **3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 16.07.2021

## V. Общие выводы

Проектная документация объекта "Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)" по адресу: квартал 82 корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20), район Хорошёво-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 28.10.2022 № 77-2-1-3-076302-2022.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Никольская Мария Александровна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-11343

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

### 2) Яковлева Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-27-11471

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBEC922F70FD1B6B579436DF  
DB4DD576A204B16

Владелец Папонова Ольга  
Александровна

Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6240C65011CAE36AD47EF15A4F  
10553A4

Владелец Никольская Мария  
Александровна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E87101011DAEEFBC496F2581B  
E210470

Владелец Яковлева Екатерина  
Анатольевна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023