



**Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой**

**по адресу:** г. Москва, квартал 82  
района Хорошево-Мневники, корпус  
10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20)

**Проектная документация**  
**Раздел 2.** Схема планировочной  
организации земельного участка  
(корректировка)

**Шифр 370-Г-ПЗУ.корр**  
**Заказчик:**  
ООО Специализированный  
застройщик «ПСФ «КРОСТ»  
**Генеральный проектировщик:**  
ООО «А-Проект.к»

# Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой

по адресу: г. Москва,  
квартал 82 района Хорошево-Мневники,  
корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20)

**Проектная документация**  
**Раздел 2. Схема планировочной**  
организации земельного участка  
(корректировка)

**Шифр 370-Г-ПЗУ.корп**  
**Заказчик:**  
ООО Специализированный застройщик  
«ПСФ «КРОСТ»  
**Генеральный проектировщик:**  
ООО «А-Проект.к»

Главный инженер проекта  
Руководитель отдела УГП



О.В.Молодид

Н.М. Новикова

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА**

	<u>Наименование</u>	<u>Лист</u>
370-Г-ПЗУ.ПЗ.С	Содержание раздела	2
	Заверение проектной организации о соответствии Проектной документации	3
370-Г-ПЗУ.ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	4
	1. Характеристика земельного участка	5
	2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	5
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка	5
	4.Технико-экономические показатели проекта	6
	5.Инженерная подготовка территории	7
	6.Организация рельефа вертикальной планировкой	7
	7.Решения по благоустройству территории	7
	8.Обоснование схемы транспортных коммуникаций	8
	<b>Графическая часть</b>	13
370-Г-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	14
370-Г-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	15
370-Г-ПЗУ Лист 3	Схема организации рельефа. М 1:500	16
370-Г-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	17
370-Г-ПЗУ Лист 5	Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500	18
370-Г-ПЗУ Лист6	Сводный план сетей. М 1:500	19

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

						Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ПСФ «КРОСТ» 370-Г-ПЗУ.корпПЗ.С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
						<b>Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20)</b> <b>Содержание раздела</b>	Стадия	Лист	Листов			
							П	1	1			
									<b>ООО «А-Проект.к»</b>			

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ о соответствии Проектной документации

**Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, квартал 82 р-на Хорошево-Мневники, корпус 10  
(ул. Генерала Глаголева, вл.20)**

Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных объектом мероприятий.



Главный инженер проекта

Молодид О.В.

"03" марта 2023

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							370-Г-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

## Изменения в проекте по части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Листы 1,2 и 6 графической части, дополнены информацией о разрешении на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжении об установлении публичного сервитута от 05.12.2022 № 70938.
2. Листы 1-6 графической части, исправлена техническая ошибка в этажности проектируемого здания.
3. Листы 1-3 и 5-6 графической части, исключено благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010007:10245, 77:08:0010007:10237.
4. Лист 6 графической части, добавлена граница земельных участков, а также информация о точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и их реквизиты.

### Пояснительная записка

Проект выполнен для объекта «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20)».

В настоящем разделе представлен проект «Схема планировочной организации земельного участка». Проект выполнен по заданию ООО Специализированный застройщик «ПСФ «КРОСТ» (далее Заказчик) на основании и в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-71-2021-6795, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы 08.11.2021;
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-71-2021-4329, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы 16.07.2021;
3. Задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком;
  1. Технический отчет об инженерно-геологических условиях участка строительства Многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20) выполнен ИГИ-33-11-19-СГСС;
  2. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 01-284-22-ИЭИ;
4. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, квартал 82 района Хорошево- Мневники, корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20);
5. Инженерно-топографический план М1:500 (заказы №3/1047-21 ИГДИ от 15.03.2021г, №3/1660-22 ИГДИ от 22.03.2022г.);
6. Постановление №815 Правительства РФ от 28.05.2021.

Инв. № подл.	Подп. И дата					Взам. инв. №					Лист 1
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	370-Г-ПЗУ.ПЗ				

### 1. Характеристика земельного участка.

Под строительство многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой выделены **участок №1** с кадастровым номером 77:08:0010007:10245 № РФ-77-4-53-3-71-2021-6795. S=0,4928га) и **участок №2** с кадастровым номером 77:08:0010007:10237 (№ РФ-77-4-53-3-71-2021-4329. S=0,5917га). Месторасположение участка №1: г. Москва, 82 квартал района Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, корп.10 (ул. Генерала Глаголева, вл.20), СЗАО; месторасположение участка №2: г. Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, корп. 11 (ул. Генерала Глаголева, д.16, корп.1), СЗАО. С северной стороны участка граничат с жилым пятиэтажным домом (ул. Генерала Глаголева,22к1), с южной стороны – с многоэтажным жилым комплексом с подземной автостоянкой, строящегося на основании положительного заключения МГЭ № 77-1-1-3-047359-2021, с западной стороны – улица Генерала Глаголева , с восточной стороны – с существующей дорогой, подлежащей частичному восстановлению, по причине разрушенной дорожной конструкции.

Участок №1 представляет собой территорию, с временным сооружением в будущем подлежащий демонтажу во время подготовительного периода строительства. Участок №2 представляет собой стройплощадку с объектом перспективного строительства (Заказчик – ООО Специализированный застройщик «ПСФ «КРОСТ», адрес объекта: г. Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул. Генерала Глаголева, д.16. корп.1), положительное заключение Мосгосэкспертизы № 77-2-1-3-2657-18 от 31.08.2018 г.)

На рассматриваемой территории отсутствуют ценные зеленые насаждения, особо охраняемые территории, памятники археологии и истории, полезные ископаемые, объекты культурного наследия. Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических условиях участка строительства, на площадке изысканий и смежных участках внешних проявлений опасных физико-геологических и карстово-суффозионных процессов не обнаружено.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	370-Г-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Проектируемое здание санитарно-защитную зону не формирует, расположено за пределами Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений иных объектов.

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Проектирование объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20)» предусматривает дом с тремя корпусами и подземный паркинг на 81 м/места. **Корпус 1** – односекционный (1-подземный, 29 надземных этажей). На 1-2 этажах надземной части комплекса расположена стоматологическая поликлиника на 60 посещений в смену. **Корпус 2** – односекционный (2-подземных, 29 надземных этажей. На 1-ом этаже надземной части комплекса расположены общественные помещения нежилого назначения. **Корпус 3** - двухэтажный нежилой. В корпусе расположены общественные помещения нежилого назначения. В здании запроектированы два подземных этажа, предназначенных для размещения автостоянки, технических помещений, а также хозяйственных кладовых для жильцов дома. Подземная парковка имеет два уровня.

Общая композиция объекта решена с учетом планировки района и в существующих границах отведенного участка. Въезд в парковку осуществляется из паркинга жилого комплекса по адресу: г. Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул. Генерала Глаголева, д.16. корп.1). Жилой комплекс получил положительное заключение Мосгосэкспертизы 77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021.

Таблица 3.1

Наименование	По ГПЗУ	По проекту
Предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)	100	99,9
Максимальная плотность, (тыс.кв.м/га)	65,31	65,31
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, (кв.м.), в т. ч.	32000	32000
жилая часть, (кв.м.)	30200	30200
нежилая часть, в т.ч. помещения стоматологической поликлиники, (кв.м.)	1800	1800

Взам. инв. №							Лист
Подл. И дата							3
Инв. № подл.							370-Г-ПЗУ.ПЗ
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Проектирование ведется на двух землеотводах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-4329 и ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-6795.

Проектные решения не превышают предельных параметров по ГПЗУ и соответствуют виду разрешенного использования.

#### 4. Техничко-экономические показатели проекта.

Таблица 4.1

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество	%
Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	<b>4928</b>	100
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2627.1	
Из них: надземная	м <sup>2</sup>	<b>1790</b>	36
Из них: подземная	м <sup>2</sup>	837,1	
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	<b>2111.7</b>	43
Из них: на эксплуатируемой кровле стилобата	м <sup>2</sup>	457.4	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	<b>1026.3</b>	21
Из них: на эксплуатируемой кровле стилобата	м <sup>2</sup>	260	

#### 5. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита предусмотрена для улучшения качества территории и исключения негативного воздействия на проектируемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности объектов.

До начала строительных работ необходимо выполнить демонтаж действующих коммуникаций и вынести коммуникации попадающие в пятно застройки.

##### Сети подлежащие демонтажу:

1. Теплосеть
2. Освещение кабель+ опора

##### Сети подлежащие выносу:

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

							<b>370-Г-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
								4
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			



1. Водопровод
2. Сети электроснабжения
3. Бытовая канализация
4. Сети связи

Проектируемые сети:

1. Сети связи
2. Дождевая канализация
3. Хозяйственно-бытовая канализация
4. Сети электроснабжения
5. Наружный сети освещения

Инженерная подготовка территории рассматриваемого объекта, включает в себя земляные работы для устройства инженерных сетей на территории ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-4329, а также работы по демонтажу подпорной стены и участка электрического кабеля с опорой освещения.

В целях инженерной подготовки защиты территории от паводковых вод выполнены следующие мероприятия, согласно техническому отчету об инженерно-геологических условиях: вертикальная планировка с организованным водосбором стоков в дождеприемники и водоотводные лотки с отводом воды в закрытую сеть дождевой канализации. В качестве мер по защите участка благоустройства КНС от воздействия подземных вод дополнительно применяется гидроизоляция всех подземных конструкций, в т.ч. фундаментов.

Для обратной засыпки пазух котлована, а также для формирования черной планировки территории используется песчано-гравийная смесь в соответствии с ГОСТ 23753-79.

**6. Организация рельефа вертикальной планировкой**

Рельеф участка в пределах абсолютных отметок 142.20 – 146.50, в виду значительного перепада на участке предусмотрены откосы, лестницы и подпорные стенки.

Увязка проектных решений выполнена с существующими отметками прилегающих территорий и строящимся ЖК (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-4329).

Для всего комплекса принята единая нулевая отметка (уровень бетонного пола 1 этажа) +148.500

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

							<b>370-Г-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
								5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Планировочная отметка площадок вблизи входов ниже отметки вестибюлей на 3 см, что обеспечивает беспрепятственное перемещение маломобильных групп, а также жителей с колясками.

Поверхностный сток дождевых и талых вод отводится с тротуаров на проезды и далее в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации. Водосток с кровли подземной стоянки – внутренний, с выводом в ливневую канализацию.

Планировочные уклоны составляют: продольные – не более 8%\*, поперечные не более 2%

\*- согласно СП 59.13330.2020. В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.

Водоотвод на 2 этаже галереи осуществляется лотком по периметру с внутренним уклоном и воронками, подключенными к проектируемой водосточной системе.

### 7. Решения по благоустройству территории

Расположение здания принято с учетом обеспечения уровня нормативной инсоляции и естественного освещения помещений.

Благоустройством предусмотрено:

- возведение лестниц (см. КР);
- устройство тротуара с возможностью проезда для спецтехники;
- устройство наружного освещения;
- устройство шлагбаумов, для концепции двор без машин;
- устройство места посадки/высадки МГН и кнопки вызова службы парковщика, в соответствии с СТУ\*;
- устройство садовой скамьи;
- устройство ТБО;
- устройство площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых – на стилобатной части.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

							<b>370-Г-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
								6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

\*Для паркования автомобилей МГН на основании СТУ предусмотрена постоянно действующая круглосуточная служба парковщиков, которая обеспечивает встречу и помощь МГН в парковании личного автотранспорта. Предусмотрена кнопка вызова с двухсторонней связью с данной службой. Автомобиль МГН паркуется силами парковщиков на -1 подземном этаже «Многоэтажного жилого комплекса» (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021). На участке объекта на основных путях движения МГН предусмотрены места отдыха

На проектируемом участке строительства в настоящий момент отсутствуют ценные зеленые насаждения. Озеленение территории включает в себя посадку хвойных и лиственных деревьев и кустарников, устройство газонов.

### 8. Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Подъезд к участку осуществляется автомобильным и общественным транспортом по улице Генерала Глаголева. Остановка общественного транспорта находится напротив проектируемого здания, в непосредственной близости. Ближайшая станция метрополитена - «Народное ополчение». С западной стороны, с улицы Генерала Глаголева въезд осуществляется по существующему проезду шириной не менее 3,5м. С восточной стороны - въезд с существующей дороги, подлежащий восстановлению. С южной стороны территории двух жилых комплексов (на ситуационном плане поз.1 и поз.2) соединяются посредством пожарного проезда.

Проезд по территории жилого комплекса предусмотрен только для пожарной техники и машин для вывоза мусора. Движение пожарной техники по участку, в т.ч. размещение площадок для ее установки предусмотрено на основании СТУ ПБ, согласованных в установленном порядке.

Проезд легковых автомобилей по территории комплекса на постоянной основе не предусмотрен. Все въезды/выезды на территорию участка оснащены шлагбаумами. Заезд в подземный паркинг осуществляется через паркинг соседнего здания (на ситуационном плане поз.2, положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021), которое вводится раньше проектируемого объекта.

Расчет потребности в автостоянках для постоянного хранения автомобилей выполнен на основании Специальных технических условий на проектирование и строительство, утвержденных в установленном порядке.

Изм. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						370-Г-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

**Исходные данные:**

$N_{\text{жит.}}$  - 564 чел. (в соответствии с заданием на проектирование);

$$N_{\text{п}} = N_{\text{ф}} \times K_{\text{Бп}} / 100\%, \text{ где}$$

$N_{\text{п}}$  - число мест постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_{\text{ф}}$  - расчетное значение числа мест **постоянного хранения легковых автомобилей:**

$$N_{\text{п}} = 198 * 60\% / 100\% = 120 \text{ мест}$$

$$N_{\text{п мгн}} = 0 \text{ (в соответствии с заданием на проектирование)}$$

$$N_{\text{ф}} = N_{\text{жит}} \times K_{\text{авт}} / 1000, \text{ где}$$

$N_{\text{жит}}$  - расчетная численность населения Комплекса,

$K_{\text{авт}}$  - показатель уровня автомобилизации;

$K_{\text{Бп}}$  - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей  $B_{\text{п}}$  определяется по таблице 2.

$$N_{\text{ф}} = 564 * 350 / 1000 = 198 \text{ мест}$$

$$B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

$B_{\text{п}}$  – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

$B_i$  - максимальный балл по критерию  $i$  оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 3;

$k_i$  - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию  $i$  определяется по таблице 3.

**Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей.**

Таблица 8.1

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi * ki)
1	2	3	4	5	6	8
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	5*1=5*
От 2 до 3				0,5		
1 и менее				1		

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>370-Г-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
							8

2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	5*1= 5*
				5-10 мин	0,5	
				Боле 10-20 мин	0,75	
				Более 20 мин	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена**	Не более 700 м	0	15*0,5=7,5
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	15*1=15
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный	0	20*0,5=10	
			Муниципальный	0,25		
			Эконом-класс***	0,5		
			Комфорт-класс	0,7		
6	Плотность застройки	20	Более 25000 м/га	0,25	20*0,25=5	
			20000 м/га - не более 25000 м/га	0,5		
			15000 м/га - менее 20000 м/га	0,75		
			Менее 15000 м/га	1		
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4	0,25	20*0,5= 10	
			T3	0,5		
			T2	0,75		
			T1	1		
<b>Итоговая бальная оценка</b>						<b>57,5</b>

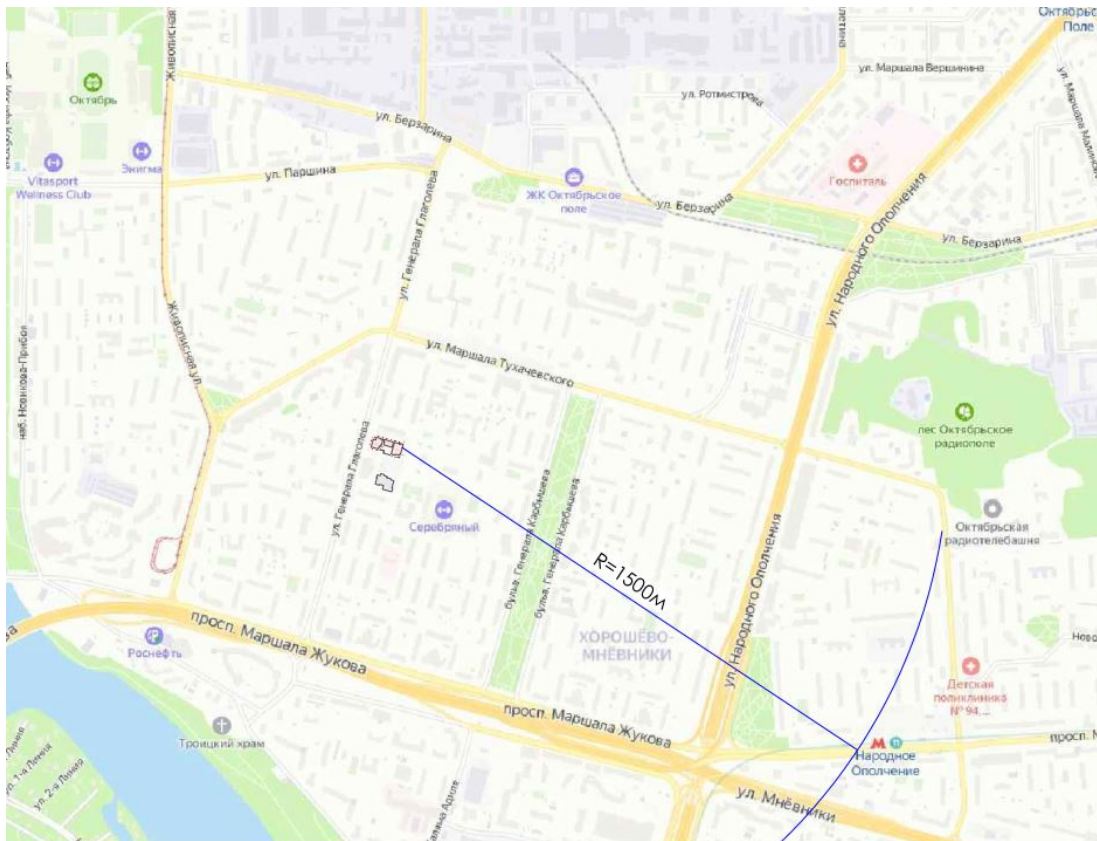
Примечание:

\*Расчет по позиции 1 и 2 выполнен по наихудшему варианту.

\*\* Радиус доступности станций метрополитена от проектируемого здания.

\*\*\*Согласно СП42.13330.2016 Эконом-класс = Стандартному жилью

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	370-Г-ПЗУ.ПЗ	



Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 57,5 баллов отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 60% от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**1. Требования к расчёту и размещению машино-мест временного хранения (гостевых) индивидуального транспорта**

$$N_B = 0,1 \times N_\Phi, \text{ где}$$

$N_B$  - расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

$N_\Phi$  - по п. 5.1 СТУ.

$$N_B = 0,1 \times 198 = 20 \text{ м/м}$$

$$N_{B \text{ МГН}} = 0,1 \times 20 = 2 \text{ м/м (из них: 1 МГН}_{M1-M3} \text{ и 1 МГН}_{M4})$$

**3. Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей помещений общественного назначения в составе «Объекта» (приобъектные парковки).**

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	370-Г-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

$$\Sigma N = N_B^1 + N_B^2 + N_B^3 + N_B^4 \dots, \text{ где}$$

$\Sigma N$  - суммарное расчетное количество машино-мест по всем видам функционального (общественного) назначения помещений;

$N_B^1$  - количество машино-мест для временного хранения для помещений делового управления;

$N_B^2$  - количество машино-мест для временного хранения для стоматологической поликлиники.

$$\Sigma N = 7 + 2 = 9 \text{ м/м}$$

$N_B^{1...4...} = S/S_H \times K_2 \times K_3$  – расчетное количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещения, где

$S$  - площадь помещений одного функционального (общественного) назначения;

$S_H$  - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 4;

$K_2$  - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости

от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом определяется в соответствии с п. 5.5 СТУ;

$K_3$  - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для зоны урбанизации Т3, принять 0,75.

$$N_B^1 = 579,3/60 \times 0,75 \times 0,85 = 7 \text{ м/м (их них: 1 МГН}_{M4})$$

$$N_B^2 = 619,5/330 \times 0,75 \times 0,85 = 2 \text{ м/м (их них: 1 МГН}_{M4})$$

Показатели площади помещений на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в зависимости от функционального назначения.

Таблица 8.2

№п/п	Функциональное назначение помещений (по проекту), i	Площади помещений по проекту S, м <sup>2</sup>	Функциональное (общественное) назначение помещений, размещаемых на объекте	Показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место, S <sub>н</sub> , кв. м
1.	<b>БКТ</b>	<b>579,3</b>	Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством,	60

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

			торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)	
2.	Стоматологическая поликлиника	619,5	Здравоохранение (поликлиники, больницы и пункты здравоохранения, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	330

Таблица 8.3

	По расчету	По проекту
Постоянное хранение	120м.м	
Гостевые парковки	20м.м (из них 2м.м. для МГН) *	
Приобъектные парковки	9м.м (из них 2м.м. для МГН)*	
В подземном паркинге «Многоэтажного жилого комплекса»		81м.м. (постоянных –77м.м. и 4 м.м. для МГН)
В ГСК «Заря» **		68м.м. (в т.ч. постоянных 43м.м.)
Всего	149м.м	149м.м

\*Для паркования автомобилей МГН на основании СТУ предусмотрена постоянно действующая круглосуточная служба парковщиков, которая обеспечивает встречу и помощь МГН в парковании личного автотранспорта. Предусмотрена кнопка вызова с двухсторонней связью с данной службой. Автомобиль МГН паркуется силами парковщиков на -1 подземном этаже «Многоэтажного жилого комплекса» (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021). На участке объекта на основных путях движения МГН предусмотрены места отдыха

\*\*Недостающее количество машиномест проектом предлагается разместить в ГСК «Заря», который находится в нормируемой пешеходной доступности.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

						370-Г-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



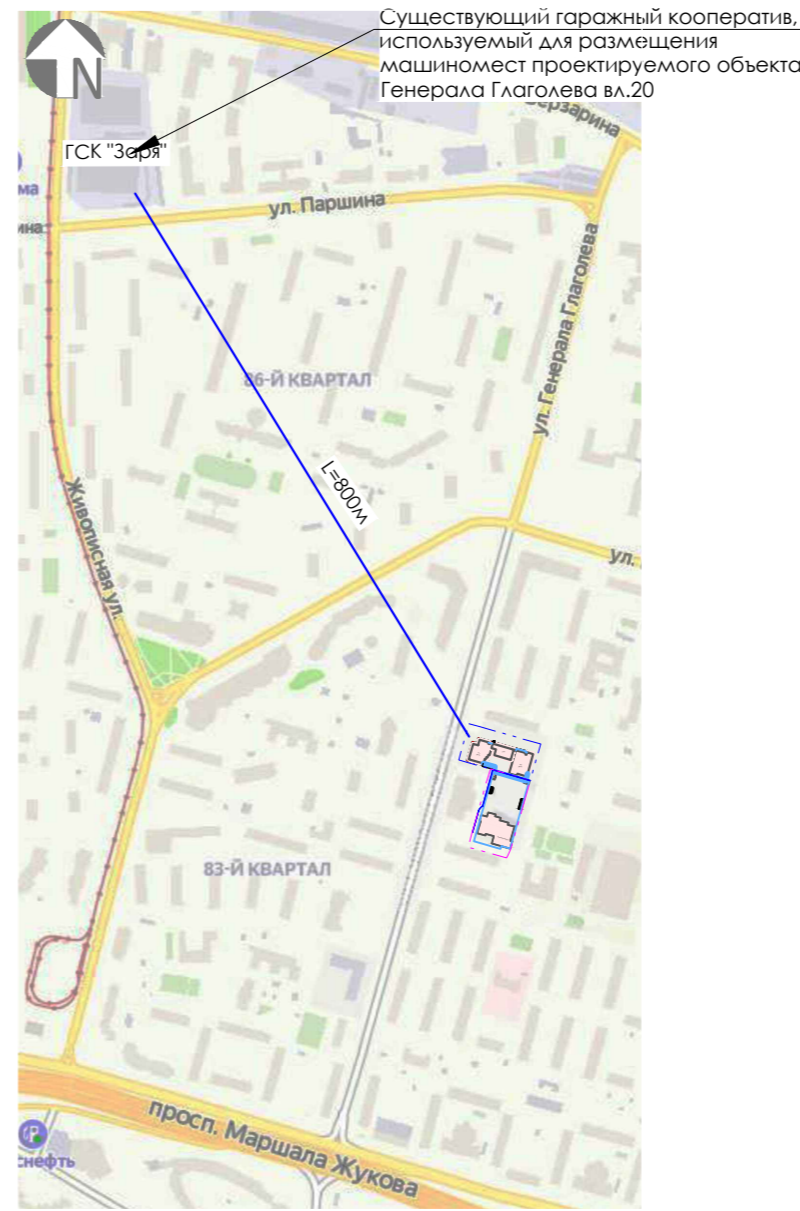
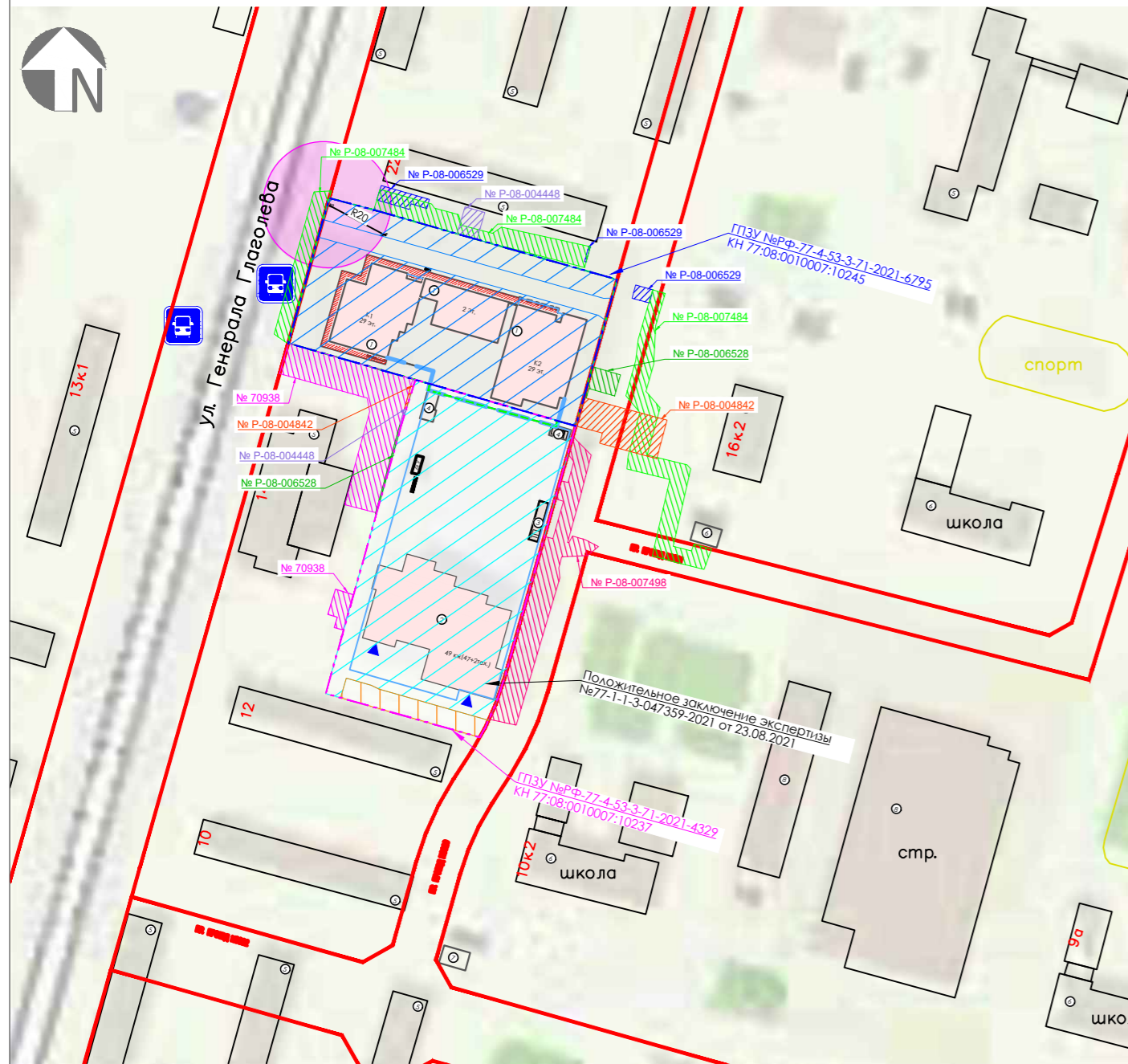
\*\*\*Пешеходный маршрут от ГСК «Заря» до проектируемого жилого комплекса проходит по твердому покрытию с искусственным освещением в темное время суток и с существующими скамейками с интервалом не более 100м. на пути следования.

Изн. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	370-Г-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13

# Графические материалы

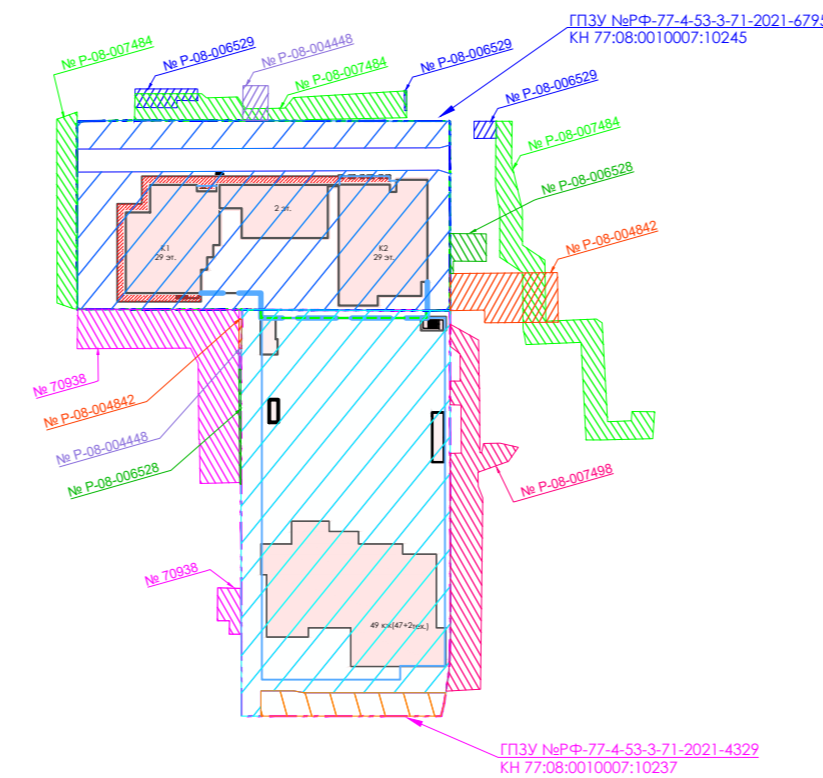
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 77:08:001:0007:10245 (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-6795)
- Граница земельного участка с КН 77:08:0010007:10237 (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-4329)
- Граница подземного паркинга
- Граница благоустраиваемой территории
- Красные линии улично-дорожной сети
- Проектируемые строения
- Существующая застройка
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-007498 от 29 декабря 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-006528 от 10 ноября 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-004842 от 07 июня 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-004448 от 10 марта 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-006529 от 10 ноября 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-007484 от 26 декабря 2022г.
- Граница земельного участка в соответствии с публичным сервитутом, согласно распоряжения об установлении от 05 декабря 2022г. № 70938
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-6795
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-4329
- Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквозного проекта, прохода для земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-4329
- Расстояние 10м от площадки ТБО (согласно СП 42.13330.2016 п.7.5 составляет 20м)
- Остановки общественного транспорта
- Въезд в паркинг

Ситуационная схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой	Проектир.
2	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021)	Строящ.
3	Блочная комплектная ТП заводского изготовления (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021)	Строящ.
4	Эвакуационная лестница (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021)	Строящ.
5	Жилой дом	Сущест.
6	Здания образовательного назначения	Сущест.
7	Объекты коммунального назначения	Сущест.
8	Объекты спортивного назначения	Сущест.

Примечание:

- 1) Зон с особыми условиями использования нет
- 2) Въезд в паркинг осуществляется через гараж смежного объекта (по з.2)

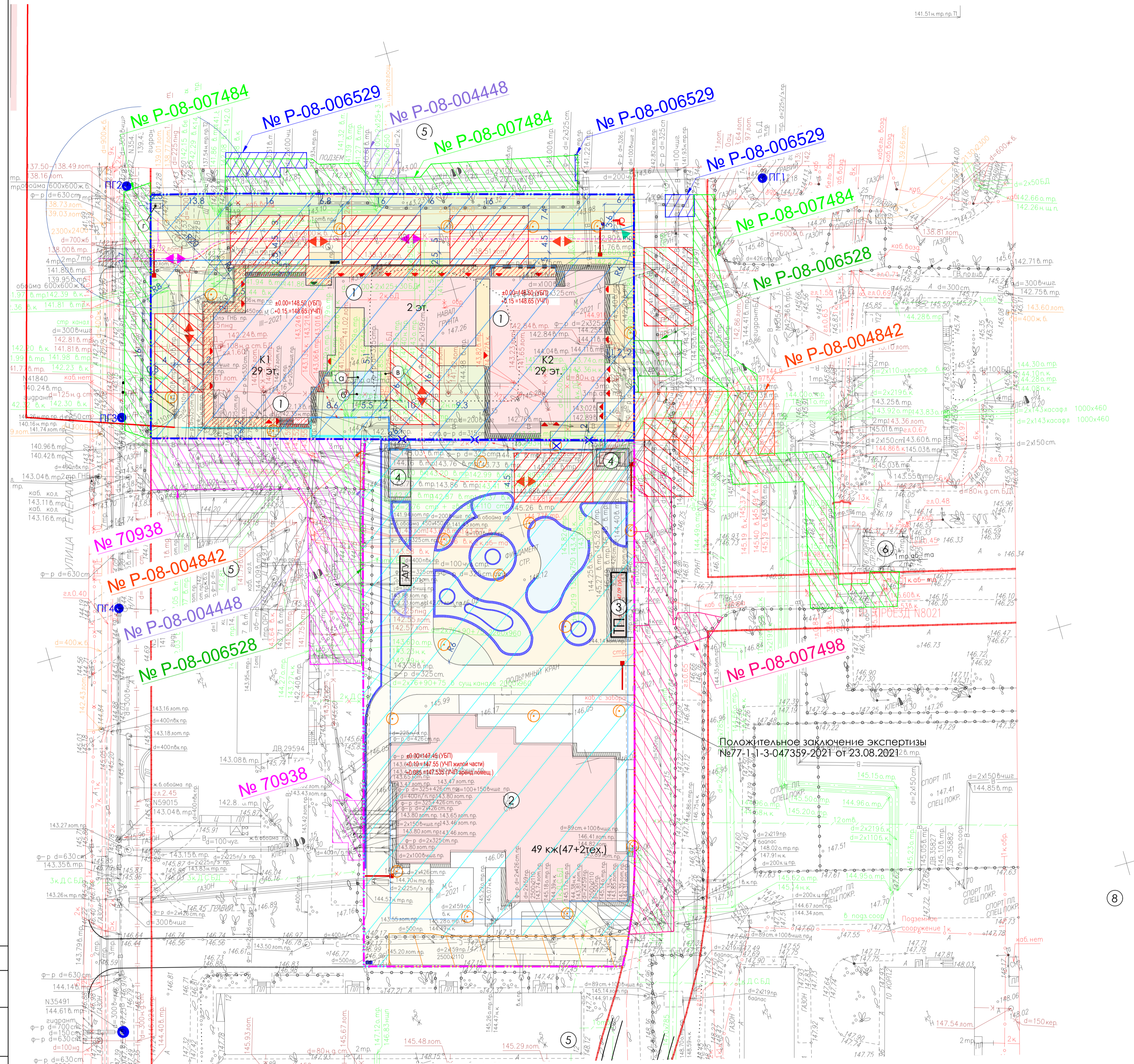
				ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК: ООО Специализированный застройщик "ПСФ КРОСТ"		370-Г-ПЗУ.корр
				Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, квартал 82 р-на Хорошево-Мневники (ул. Генерала Глаголева, вл.20 и ул. Генерала Глаголева д. 16 к.1)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Схема планировочной организации земельного участка		Стадия П
						Лист 1
						Листов
Рук. отд. ГП	Новикова Н.М.				03.23	Ситуационный план М 1:2000
Инженер 2 кат.	Ляменкова И.К.				03.23	
						АПРОЕКТ ООО "А-Проект.И." г. Москва

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой ул. Генерала Глаголева вл.20	Проектир.
2	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой ул. Генерала Глаголева д.16 к.1	Проектир.
3	Блочная комплектная ПП заводского изготовления (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021)	Строящ.
4	Эвакуационная лестница (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021)	Строящ.
5	Жилой дом	Существ.
6	Объекты коммунального назначения	Существ.

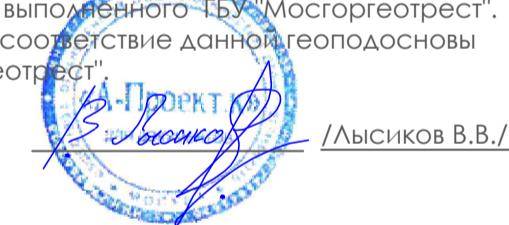
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 77:08:001:0007:10245 (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-6795)
- Граница земельного участка с КН 77:08:0010007:10237 (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-4329)
- Граница подземного паркинга
- Проектируемое здание
- Новостроительная часть проектируемого здания
- Сооружения инженерного назначения
- Газоны, зеленые насаждения
- Проезды, рассчитанные на проезд пожарной техники
- Пешеходные тротуары и тротуары с возм. проездом пожарной техники
- Площадки с резиновым покрытием
- Отмостки зданий
- Повышенный бортовой камень
- Подпорные стенки
- Дворовые площадки
- Детские
- Спортивные
- для отдыха взрослого населения
- хозплощадка для сбора ТБО
- Красные линии улично-дорожной сети
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-007498 от 29 декабря 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-006528 от 10 ноября 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-004842 от 07 июня 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-004448 от 10 марта 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-006529 от 10 ноября 2022г.
- Граница земельного участка, согласно разрешения на использование № Р-08-007484 от 26 декабря 2022г.
- Граница земельного участка в соответствии с публичным сервитутом, согласно распоряжения об установлении от 05 декабря 2022г. № 70938
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-6795
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-4329
- Планируемый к установлению сервитут/публичный сервитут сквзного проекта, прохода для земельного участка ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-4329
- 2 — Номер по экспликации зданий и сооружений
- 28 эт. — Этажность здания
- Шагабум
- Вход в здание
- Направление движения пожарной машины
- Направление движения легковых машин ИГН
- Направление движения машины для вывоза мусора
- 6.6 — Размеры
- Проектируемые площадки для установки пожарной техники
- Фонари
- Место "посадки/высадки" для ИГН, место передачи машины парковочной службе
- Кнопка вызова парковочной службы



Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021г.

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/1047-21 ИГДИ от 15.03.2021 г., выполненного ГБУ "Мосгоргеоцентр". ООО "А-Проект.к" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеоцентр".



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.03.21 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТЕМКАМИ

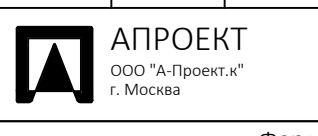
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Дата: 15.03.2021г. Исполнитель: Питеров А.Д. По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43) Без печати ГБУ "Мосгоргеоцентр" недействителен.

Использование другими организациями не допускается

3/1047-21 - ИГДИ		ИЗМЕНЕНИЯ		СТАДИИ	
Изм.	Кол. лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой
Разработал					Заказчик: ООО "А-Проект.к"
Полевые работы	Семенов А. А.	23.03.21			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул. Генерала Глаголева, д.16, корп.1)
Камерал. работы	Сидорова О. А.	23.03.21			Итого: 1 лист
Подзем. работы	Сидорова А. М.	23.03.21			Итого: 1 лист
Коррект.	Питерова С. В.	23.03.21			Номенклатура: Д-ХИ-03-07, Д-ХИ-03-08
Коррект.	Рыжикова Л. А.	23.03.21			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛПР (Кр. лист)	Черепанова Е. А.	23.03.21			МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоцентр"
Дубликат	Хотункина М. Д.	23.03.21			

3/1660-22 - ИГДИ		ИЗМЕНЕНИЯ		СТАДИИ	
Изм.	Кол. лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой
Разработал					Заказчик: ООО "А-Проект.к"
Полевые работы	Семенов А. А.	31.03.22			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 10 (улица Генерала Глаголева, вл.20)
Камерал. работы	Сидорова О. А.	31.03.22			Итого: 1 лист
Подзем. работы	Сидорова А. М.	31.03.22			Итого: 1 лист
Коррект. топозем.	Рыжикова С. В.	31.03.22			Номенклатура: Д-ХИ-03-04
Коррект. подзем.	Рыжикова Л. А.	31.03.22			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛПР (Кр. лист)	Черепанова Е. А.	31.03.22			МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоцентр"
Дубликат	Хотункина М. Д.	31.03.22			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗ		ИЗМЕНЕНИЯ		СТАДИИ	
Изм.	Кол. лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, квартал 82 р-на Хорошево-Мневники (ул. Генерала Глаголева, вл.20 и ул. Генерала Глаголева д. 16 к.1)
Исполнитель	Новикова Н.М.	03.23			Заказчик: ООО "А-Проект.к"
Инженер 2 кат.	Амменкова И.К.	03.23			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, квартал 82 р-на Хорошево-Мневники (ул. Генерала Глаголева, вл.20 и ул. Генерала Глаголева д. 16 к.1)
Схема планировочной организации земельного участка					Итого: 2 листа
Схема планировочной организации земельного участка					Итого: 2 листа

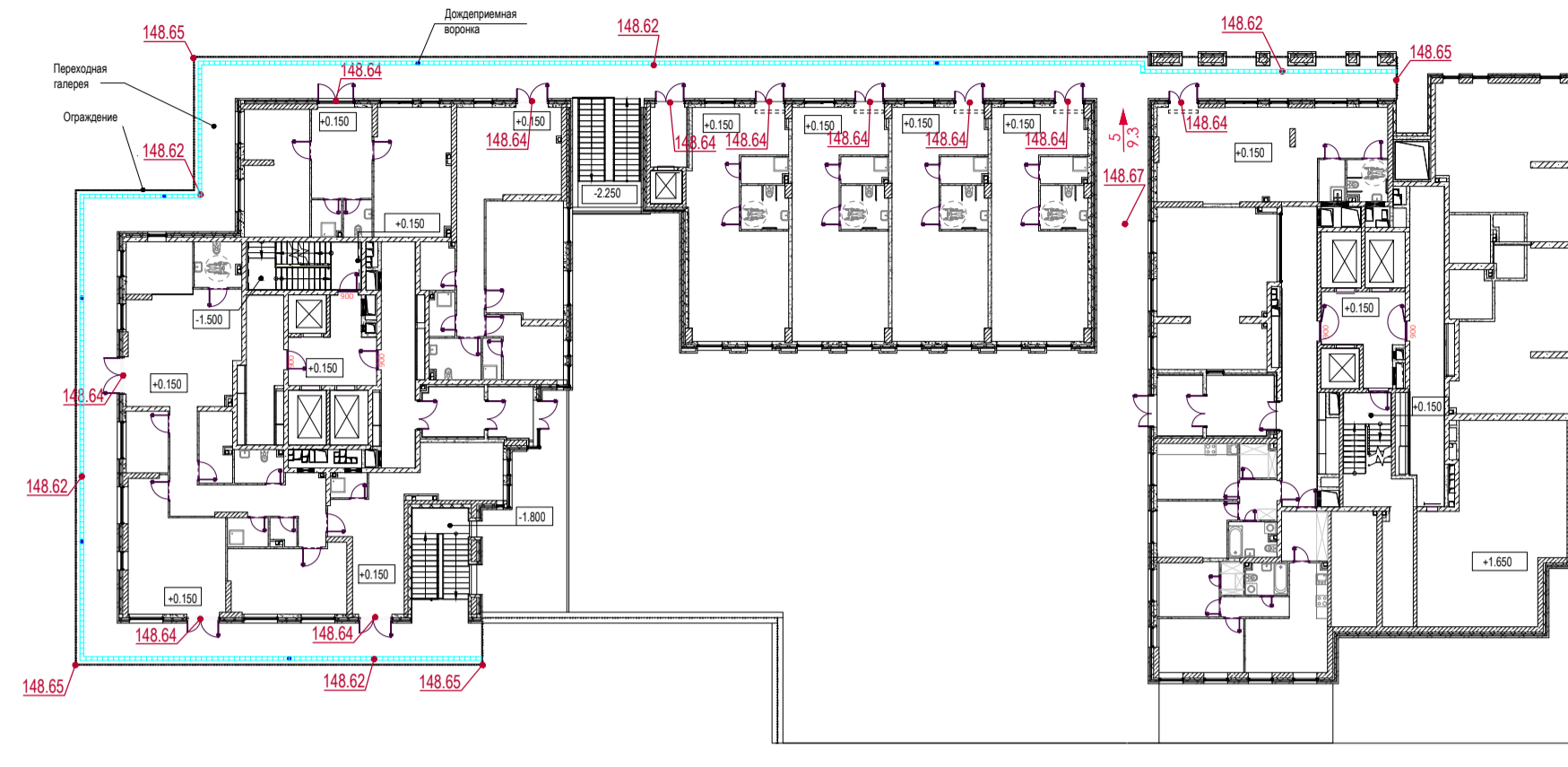


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

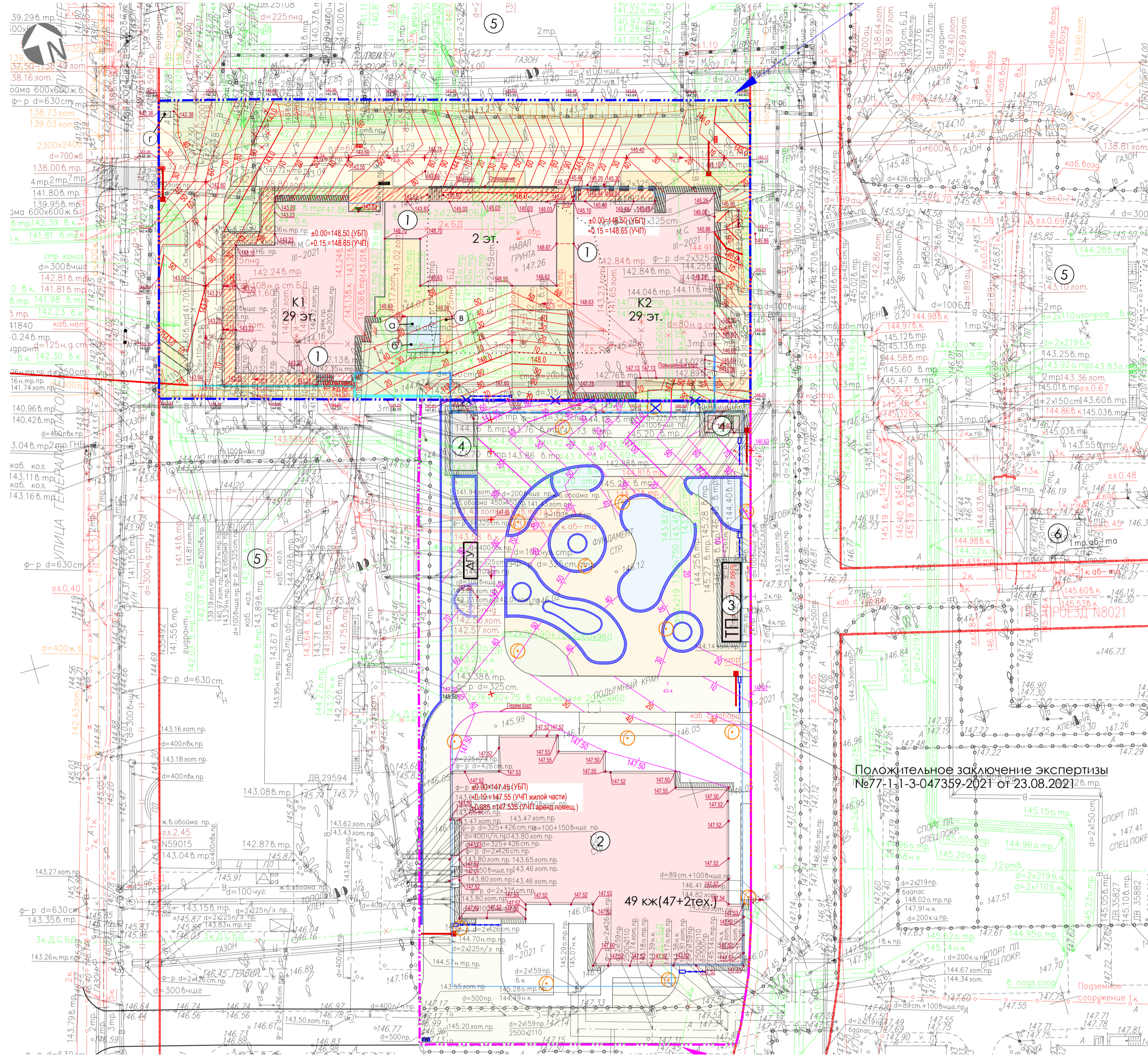
Table with 3 columns: № по ГП, НАИМЕНОВАНИЕ, ПРИМЕЧАНИЕ. Contains 6 rows of project data.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- List of symbols and their meanings: boundary lines, buildings, parking, etc.



Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021



Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/1047-21 ИГДИ от 15.03.2021 г., выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест".



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Table with 4 columns listing various regulatory lines like red lines, green lines, blue lines, etc., with their corresponding symbols and descriptions.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Table with 2 columns listing underground utilities like water supply, sewerage, gas, etc., with their symbols.

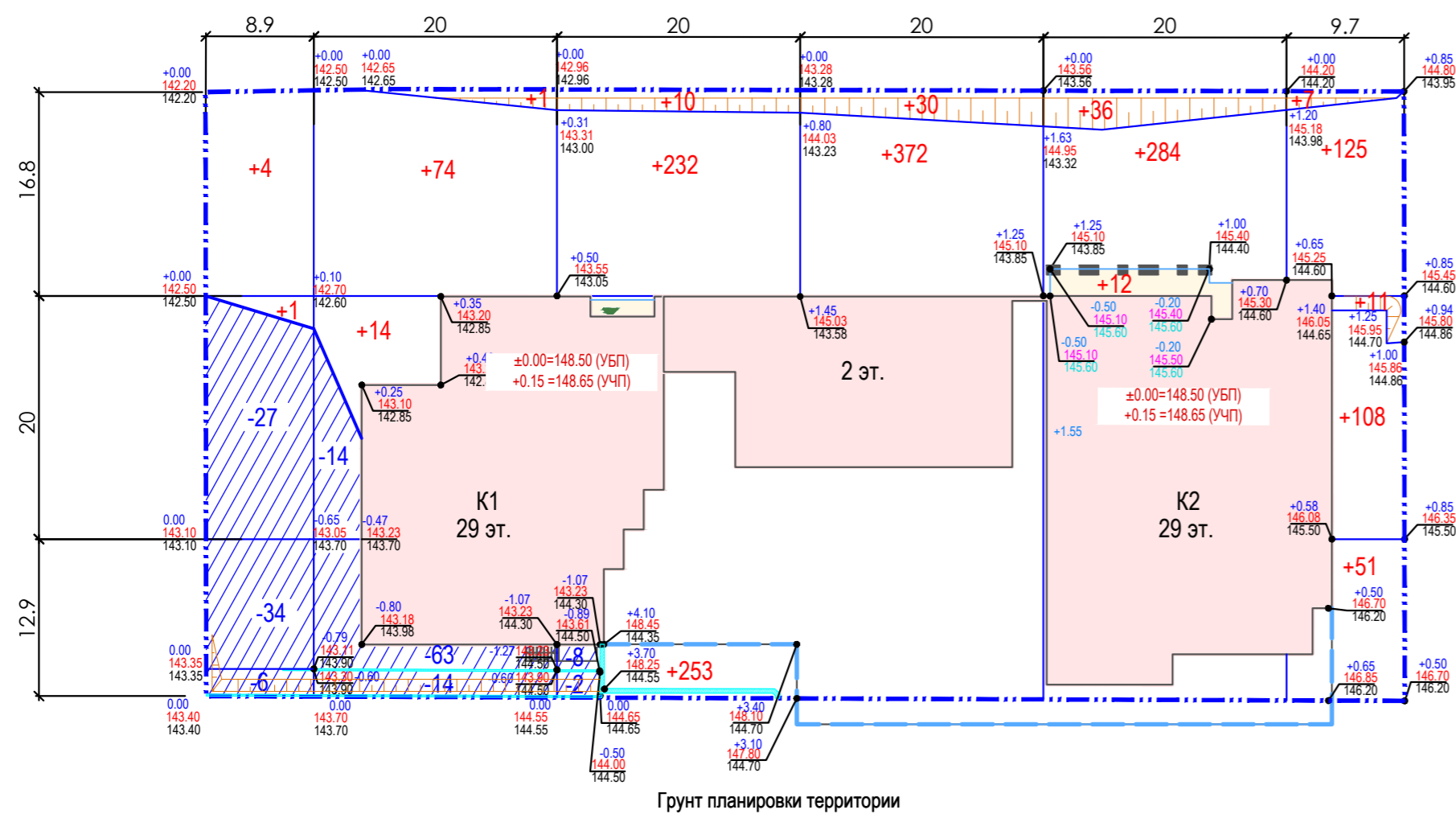
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.03.21 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Table with 3 columns: Изм., Кол., Лист, № док., Подпись, Дата. Contains project revision history and approval stamps.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество (м3)				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	1625	-168			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		21099			
а) подземных частей зданий (сооружений)		19223			
б) автодорожных покрытий		1202			
в) подземных сетей		443			
г) водоотводных сооружений		-			
д) плодородной почвы на участках озеленения		231			
3. Поправка на уплотнение грунта	163				
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>1788</b>	<b>21267</b>			
4. Избыток пригодного грунта	19479				
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	231				
б) избыток плодородного грунта		231			
6. Итого перерабатываемого грунта	21498	21498			



Итого, м3	Зона						Всего, м3
	Насыпь (+)	5	89	495	402	332	
Выемка (-)	67	91	10	-	-	-	-168

Ведомость объемов насыпного грунта на плите покрытия паркинга

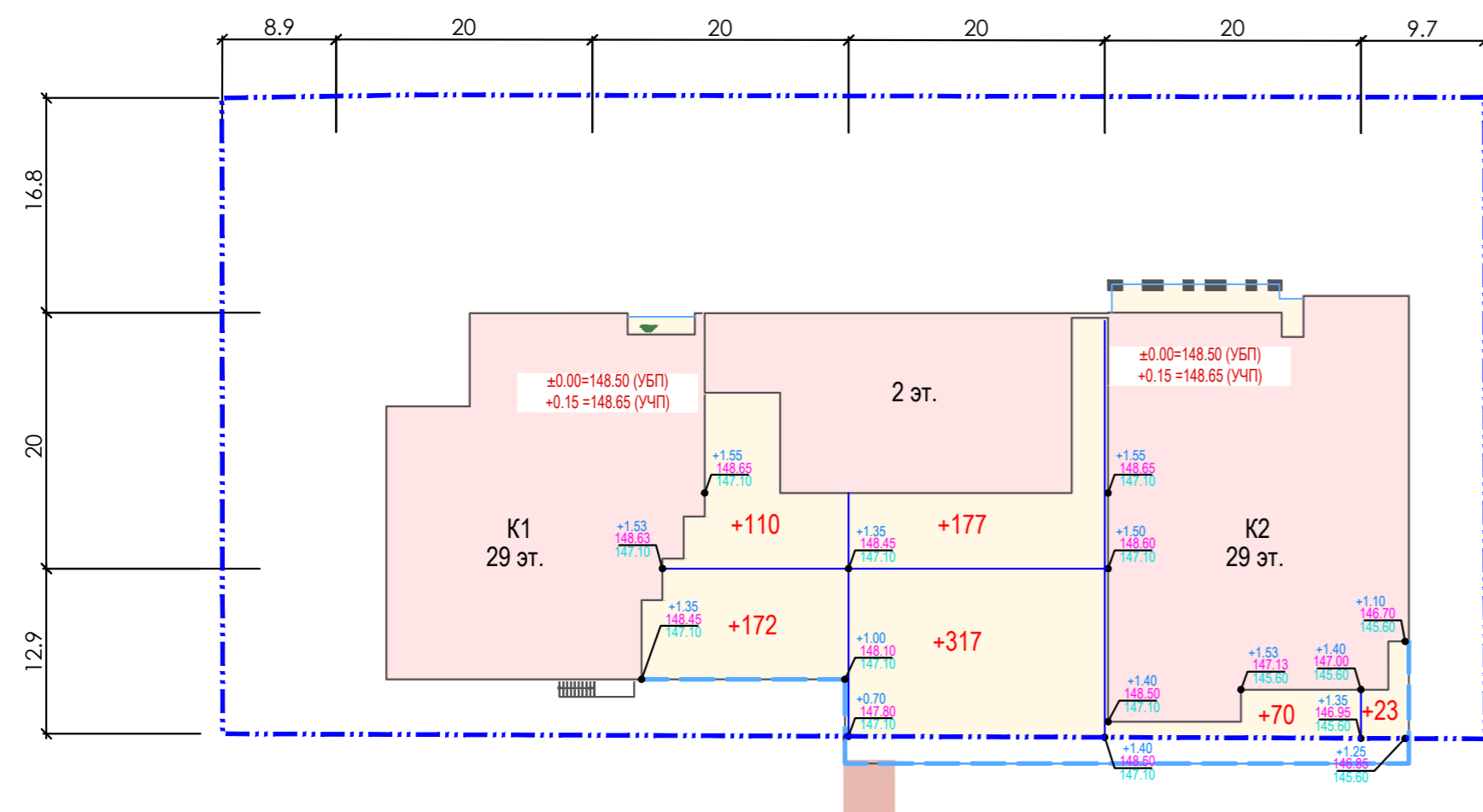
Наименование грунта	Количество (м3)				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	869	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		361			
а) автодорожных покрытий		298			
б) подземных сетей		3			
в) водоотводных сооружений		3			
г) плодородной почвы на участках озеленения		57			
3. Поправка на уплотнение грунта	87				
<b>Всего</b>	<b>956</b>	<b>361</b>			
3. Всего грунта (пригодного для обратной засыпки) для планировки территории на плите покрытия паркинга		595			
4. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		57			
а) используемый для озеленения территории	57				
б) избыток плодородного грунта	-				
5. Итого перерабатываемого грунта	1013	1013			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с КН 77:08:001:0007:1024 (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-6795)
- Граница земельного участка с КН 77:08:001:0007:10237 (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-4329)
- Граница подземного паркинга
- Проектируемое здание

-0.65 | 143.05 - Отметка планировки  
 143.70 - Отметка существующего рельефа  
 - Рабочая отметка

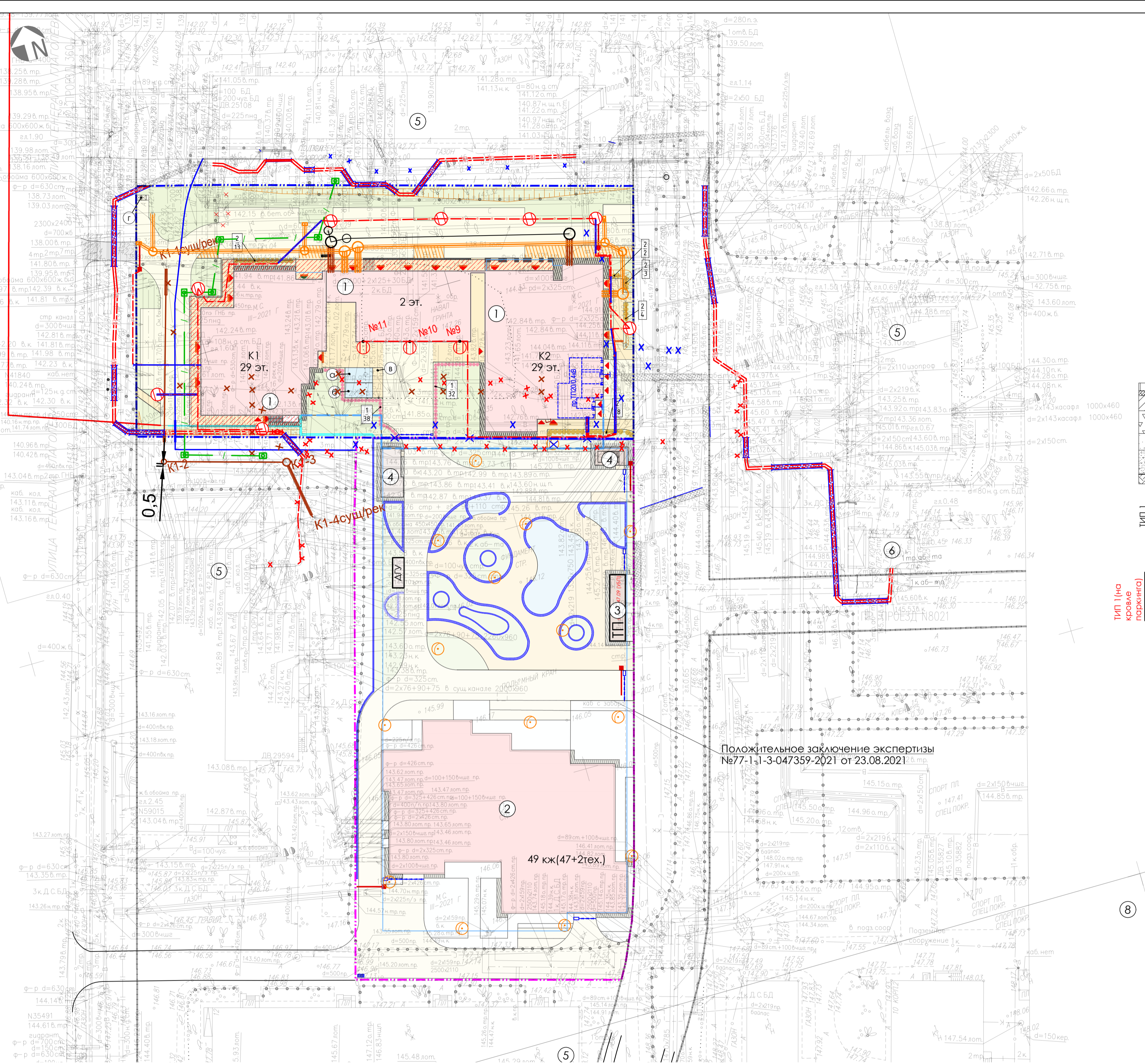
+1.35 | 148.45 - Отметка планировки на кровле паркинга  
 147.10 - Отметка верха плиты покрытия паркинга  
 - Рабочая отметка



Итого, м3	Зона						Всего, м3
	Насыпь (+)	-	-	282	494	70	
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:  
 1. Расчет картограммы перемещения земляных масс на поверхности земли выполнен на основании существующих (черных) отметок топографо-геодезических съемок, за красные отметки картограммы приняты проектируемые отметки рельефа.  
 2. Для расчета картограммы земляных масс на поверхности плиты покрытия паркинга за черные отметки принят уровень верха плиты покрытия паркинга, за красные отметки картограммы приняты проектируемые отметки рельефа.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК: ООО Специализированный застройщик "ПСФ/КРОСТ" 370-Г-ПЗУ.корр			
Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, квартал 82 р-на Хорошево-Мневники, корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл.20)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		П	4
Рук. отд. ПП Новикова Н.М.		03.23	
Вед. спец. Сарбаева Е.А.		03.23	
План земляных масс М 1:500		АПРОЕКТ ООО "А-Проект.И" г. Москва	



Положительное заключение экспертизы  
№77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Номер по п/п	Наименование	Размер, м	Кол-во шт	Примечание
<b>Лиственные кустарники</b>				
1	Дерен белый "Elegantissima"	1-1,25, конт. С 29	70	
2	Гортензия древовидная "Annabelle"	0,8-1, конт. С 26	40	
<b>Итого кустарников лиственных:</b>			110	
Газон рулонный на естественном основании, м <sup>2</sup>			766.3	
Газон на кровле стилобата, м <sup>2</sup>			260	

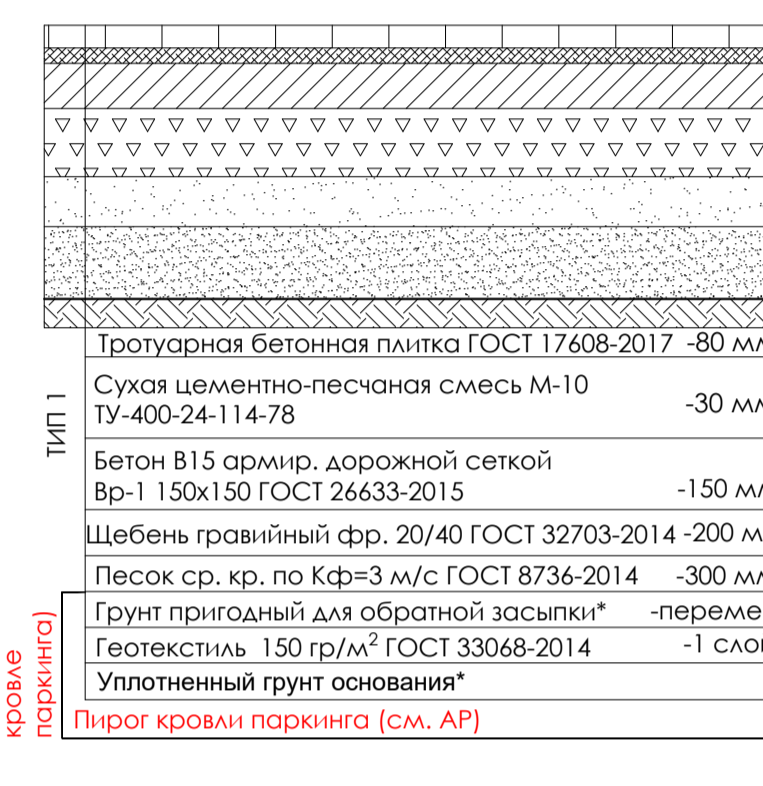
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой ул. Генерала Глаголева вл.20	Проектир.
2	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой ул. Генерала Глаголева д.16 к.1	Проектир.
3	Блочная комплектная ПП заводского изготовления (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021)	Строящ.
4	Эвакуационная лестница (Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-047359-2021 от 23.08.2021)	Строящ.
5	Жилой дом	Существ.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м2	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники (в т.ч. на кровле паркинга)	1	1387 (189)	
2	Тротуары, пешеходные дорожки (в т.ч. на кровле паркинга)	2	454 (181)	
3	Отмостка (в т.ч. на кровле паркинга)	3	89 (44)	
4	Площадки с резиновым покрытием (в т.ч. на кровле паркинга)	4	33 (33)	

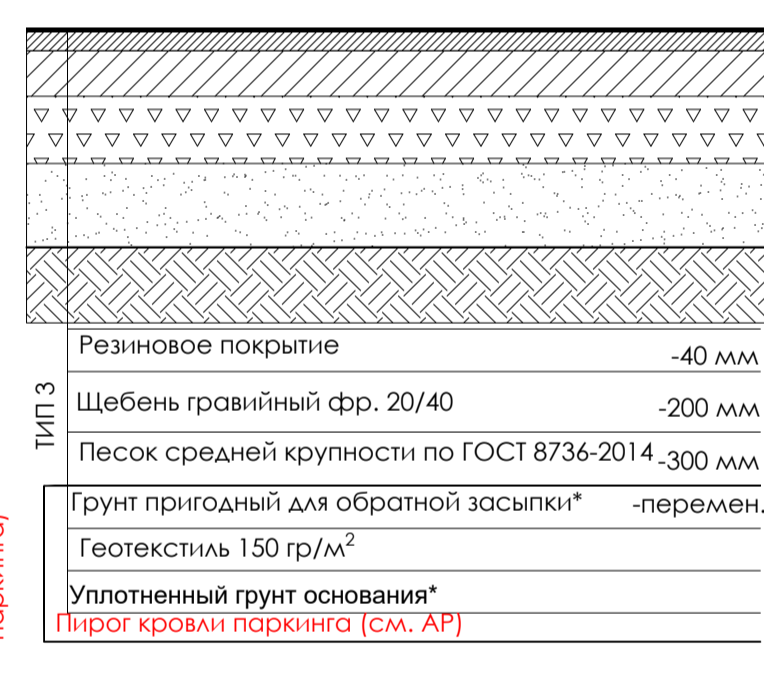
Тротуары рассчитанные на проезд пожарной техники (тип 1)



Тротуары, пешеходные дорожки, отмостка (тип 2)



Площадки с резиновым покрытием (тип 3)



- Граница земельного участка с КН 77:08:001:0007:10245 (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-71-2021-6795)
  - Граница земельного участка с КН 77:08:001:0007:10237 (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-4329)
  - Граница подземного паркинга
  - Проектируемое здание
  - Новостройная часть проектируемого здания
  - Сооружения инженерного назначения
  - Газон, зеленые насаждения
  - Проезды, рассчитанные на проезд пожарной техники
  - Пешеходные тротуары и тротуары с возм. проездом пожарной техники
  - Площадки с резиновым покрытием
  - Отмостки зданий
  - Повышенный бортовой камень
  - Подпорные стенки
  - Дворные площадки
  - Детские
  - спортивные
  - для отдыха взрослого населения
  - хозплощадка для сбора ТБО
- 2 — Номер по экспликации зданий и сооружений  
28 эт. — Этажность зданий
- Шагабаум
  - Вход в здание
  - Проектируемые площадки для установки пожарной техники
  - № ассортимента по таблице
  - Количество растений (ед.)
  - Деревья хвойных пород
  - Деревья лиственных пород
  - Кустарники различных пород
  - Тип конструкции дорожных покрытий
  - Фонари
  - Садовая скамья

Данный план выполнен на топографо-геодезической основе (электронная версия) заказа № 3/1047-21 ИГИ от 15.03.2021 г., выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест». ООО «А-Проект» подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ «Мосгоргеотрест».

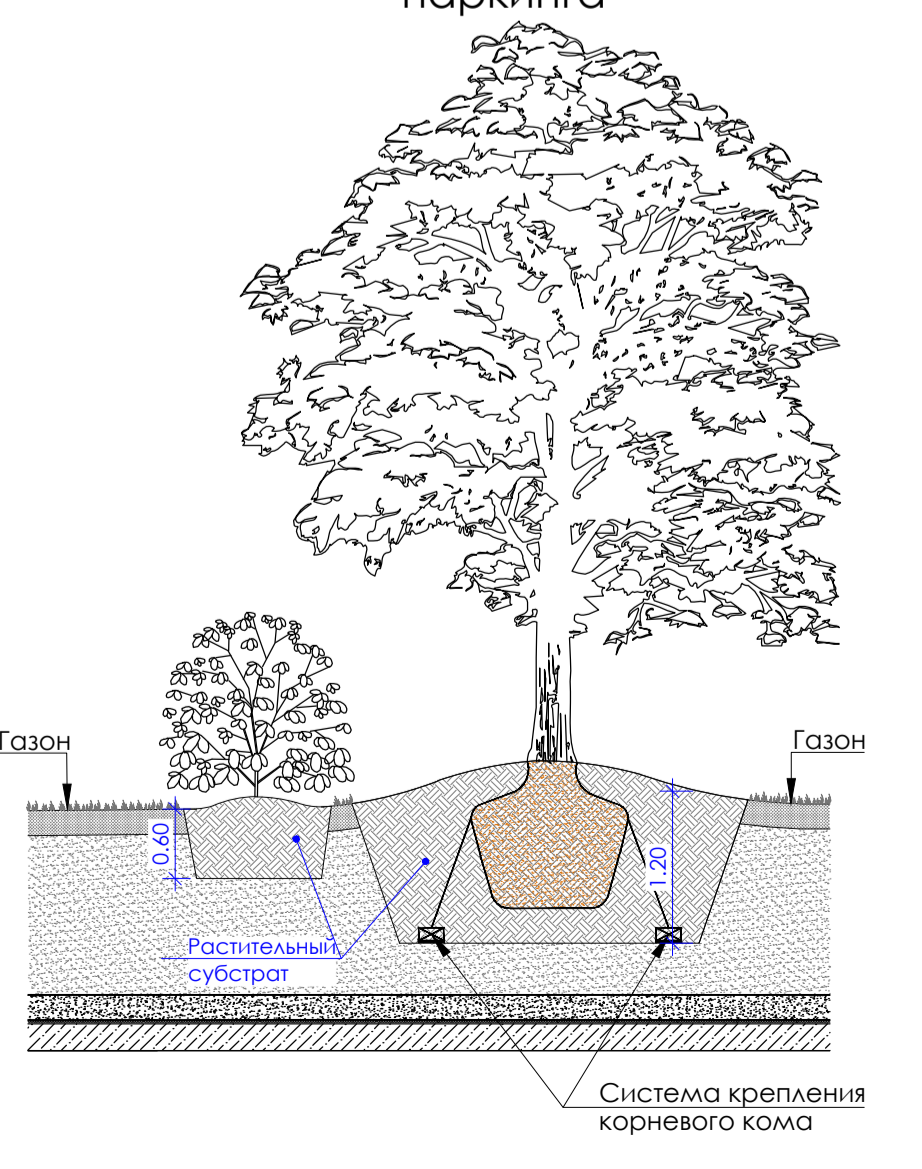
ГИП ООО «А-Проект» / Лысыков В.В./

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.03.21 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион» Дата: 15.03.2021 г. Исполнитель: Питеров А.Д. По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43) Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается

		3/1047-21 - ИГИ		
Изм.	Кол. лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработано	Семанов А.А.	31.03.21	Завказ: ООО «А-Проект»	
Камерал. работ	Семенова О.А.	31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул. Генерала Глаголева, д.16, корп.1)	Студия Лист Листов
Подзем. работ	Сидорова Н.О.	31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 11 (ул. Генерала Глаголева, д.16, корп.1)	И 1 1
Коррект. работ	Семенова С.В.	31.03.21	Номиналтура: D-XXIII-03/07, D-XXIII-03/08	
Коррект. работ	Семенова Л.А.	31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
ЛПР (Кр. лист)	Семенов Е.А.	31.03.21		
Дубликат кр. лист	Семенова М.Д.	31.03.21		
		3/1660-22 - ИГИ		
Изм.	Кол. лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработано	Семенова А.А.	31.03.21	Завказ: ООО «А-Проект»	
Камерал. работ	Семенова О.А.	31.03.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 10 (ул. Генерала Глаголева, вл. 20)	Студия Лист Листов
Подзем. работ	Семенова А.М.	31.03.21	Номиналтура: D-XXIII-03/04	
Коррект. работ	Семенова С.В.	31.03.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеотрест»
ЛПР (Кр. лист)	Семенова Е.А.	31.03.21		
Дубликат кр. лист	Семенова М.Д.	31.03.21		
		ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗ № 000 Специализированный застройщик ТПСФ КРОСТ		
Изм.	Кол. лист	№ док.	Подпись	Дата
		Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники (ул. Генерала Глаголева, вл. 20 и ул. Генерала Глаголева д.16 к.1.)		
		370-ФЗ, корп.		
Изм.	Кол. лист	№ док.	Подпись	Дата
		Схема планировочной организации земельного участка		
		И 1 1		
Рук. отд. ГП	Новикова Н.М.	03.23		
Инженер 2-кат	Амелина И.К.	03.23		

Посадка деревьев и кустарников на кровле паркинга



Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
красная линия	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	голубая линия	границы лесопарковых зеленых поясов
ки гол	границы территорий общего пользования	голубая линия	границы береговых полос
красная линия с пунктиром	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	розовая линия	границы объектов природного комплекса города Москвы
ки об	границы водоохраных зон	розовая линия	границы полос отвода железных дорог
зеленая зона ОИ	границы территорий, занятых линейными объектами	розовая линия	границы охранных зон объектов культурного наследия
зеленая зона ОИ	границы защитных зон объектов культурного наследия	розовая линия	границы зон затопления и подтопления
зеленая зона ОИ	границы приаэродромной территории	розовая линия	границы зон охраняемого объекта
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны
зеленая зона ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны	розовая линия	границы зон I пояса санитарной охраны

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Описание	Обозначение	Описание
голубая линия	водопровод (водовод)	голубая линия	водосток
красная линия	дренаж	голубая линия	канализация
голубая линия	газопровод	голубая линия	теплотрассы
голубая линия	кабель МОСЭНЕРГО	голубая линия	кабель МОСГОРСВЕТ
голубая линия	кабель телевидения	голубая линия	кабель ДС
голубая линия	кабель МПС	голубая линия	кабель связи УПО
голубая линия	кабель радио	голубая линия	золотровод
голубая линия	воздухопровода	голубая линия	иолипровода
голубая линия	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	голубая линия	телефон. канализация
голубая линия	бронированный кабель связи	голубая линия	волновод
голубая линия	блочная канализация МОСЭНЕРГО	голубая линия	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
голубая линия	кабель заземления	голубая линия	бездейств. прокладки
голубая линия	общий коллектор	голубая линия	проекты

