

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| | | Коды |
| | | 0710001 |
| | | 31 03 2023 |
| Форма по ОКУД | | 27331067 |
| Дата (число, месяц, год) | | 6671084257 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА" | по ОКПО | 41.20 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 12300 16 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 384 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | |
| Местонахождение (адрес) 620016, Свердловская обл, Екатеринбург г., Краснолесья ул., д. № 10 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 451 | 3 765 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | ППА | | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 16 513 | 15 198 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 19 964 | 18 963 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 335 946 | 330 324 | 293 470 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | - | 4 957 | 14 202 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 149 | 998 | 268 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 337 095 | 336 279 | 307 940 |
| | БАЛАНС | 1600 | 357 059 | 355 242 | 307 940 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 2 129 | 2 129 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 72 242 | 79 257 | 87 549 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 74 372 | 81 387 | 87 549 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 265 652 | 1 000 | 196 826 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 755 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 3 765 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 271 172 | 1 000 | 196 826 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 10 246 | 267 090 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 269 | 5 765 | 22 564 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 11 516 | 272 855 | 22 564 |
| | БАЛАНС | 1700 | 357 059 | 355 242 | 306 940 |

Руководитель _____
(подпись)

Валиев Инсаф Саатович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА" | ИНН | 27331067 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6671084257 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (42) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (42) | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (314) | (508) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (356) | (508) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (6 207) | (4 403) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (12) | (8) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (6 575) | (4 919) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (440) | 984 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (440) | 983 |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (7 015) | (3 936) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (7 015) | (3 936) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Валиев Инсаф Саатович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.