

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	27331067
по ОКПО	27331067			
ИНН	6671084257			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Краснолесья ул, д. № 10**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	17 710
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	43 346
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	983	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	983	-	61 056
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56 302	52 752	75 528
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12101	56 302	52 752	75 528
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65	25	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	64	25	-
	Дебиторская задолженность	1230	255 172	254 894	228 817
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 385	9 644	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 264	741	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	240 692	240 692	-
	Расходы будущих периодов	12304	3 831	3 817	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	48 523
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	250	268	39 174
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	311 788	307 940	392 042
	БАЛАНС	1600	312 771	307 940	453 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 129	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 419	78 355	(19 396)
	Итого по разделу III	1300	76 548	79 355	(18 396)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	213 224	206 020	188 657
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	163 371	160 571	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	49 853	45 450	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	213 224	206 020	188 657
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	108 154
	Кредиторская задолженность	1520	22 999	22 564	174 683
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 405	22 558	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	551	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	44	6	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 999	22 564	282 837
	БАЛАНС	1700	312 771	307 940	453 098

Руководитель


Талашманов Вячеслав
Леонидович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
27331067		
6671084257		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	171 113
	Себестоимость продаж	2120	-	(95 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	75 429
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(508)	(316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(508)	75 113
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(4 403)	(4 441)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8)	(717)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 919)	69 956
	Налог на прибыль	2410	984	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	983	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 936)	69 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 936)	69 956
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Талашманов Вячеслав
Леонидович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.