

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	27331067		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6671084257		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Краснолесья ул, д. № 10	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"	ИНН	6659016677		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602952750		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	17 710	7 961
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	43 346	102 598
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	61 056	110 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 752	75 528	16 276
	в том числе:				
	Затраты по строительству	12101	52 752	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25	-	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве		25	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	254 894	228 817	211 691
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 644	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	741	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	240 692	-	-
	Расходы будущих периодов	12307	3 817	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	48 523	48 523
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268	39 174	3 316
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	307 940	392 042	279 806
	БАЛАНС	1600	307 940	453 098	390 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 355	(19 396)	(4 076)
	Итого по разделу III	1300	79 355	(18 396)	(3 076)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	206 020	188 657	175 628
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	160 571	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	45 450	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	206 020	188 657	175 628
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	108 154	168 355
	Кредиторская задолженность	1520	22 564	174 683	49 459
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	22 558	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	6	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 564	282 837	217 814
	БАЛАНС	1700	307 940	453 098	390 365

Руководитель

(подпись)

Талашманов Вячеслав
Леонидович

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
27331067		
6671084257		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	240 921	17 274
	Себестоимость продаж	2120	(135 160)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 761	17 274
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 449)	(2 341)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 312	14 933
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	5
	Проценты к уплате	2330	(17 895)	-
	Прочие доходы	2340	13 500	-
	Прочие расходы	2350	(762)	(319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 157	14 619
	Налог на прибыль	2410	(1 405)	(9 939)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 752	4 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 752	4 680
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Талашманов Вячеслав
Леонидович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.