

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"	по ОКПО 27331067		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6671084257		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Краснолесья ул, д. № 10			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора


ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	17 710	7 961
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	43 346	102 598
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 718	-	-
	в том числе:				
	Расходы, связанные со строительством	11900	14 718	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 718	61 056	110 559
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 190	75 528	16 276
	в том числе:				
	Товары отгруженные	12101	26 190	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	234 322	228 817	211 691
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 523	48 523	48 523
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 418	39 174	3 316
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	320 452	392 042	279 806
	<b>БАЛАНС</b>	1600	335 170	453 098	390 365



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 798	(19 396)	(4 076)
	Итого по разделу III	1300	44 798	(18 396)	(3 076)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	106 130	188 657	175 628
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	106 130	188 657	175 628
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	87 247	108 154	168 355
	Кредиторская задолженность	1520	96 995	174 683	49 459
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	184 243	282 837	217 814
	<b>БАЛАНС</b>	1700	335 170	453 098	390 365

Руководитель


Талашманов Вячеслав  
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"</b>		27331067		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671084257		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	171 113	9 000
	Себестоимость продаж	2120	(95 684)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 429	9 000
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(456)	(1 382)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 973	7 618
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1
	Проценты к уплате	2330	(8 893)	(8 855)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(740)	(297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 341	(1 533)
	Налог на прибыль	2410	(2 147)	(192)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 194	(1 725)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 194	(1 725)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Талашманов Вячеслав  
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.