

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"	по ОКПО 27331067		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6671084257		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Олимпийская наб, д. № 9/1, этаж 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	3 765
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 724	48 684	15 198
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 724	48 684	18 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	268 340	209 663	136 904
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 297	35 974	198 377
	в том числе:				
	авансы строительные		60 771	35 952	193 420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244	319	998
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	332 881	245 956	336 279
	БАЛАНС	1600	385 605	294 640	355 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 129	2 129	2 129
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(264 032)	(247 871)	79 257
	Итого по разделу III	1300	(261 903)	(245 742)	81 386
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	521 912	415 683	1 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	764	764	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	522 676	416 447	1 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	51 410	38 124	267 091
	Кредиторская задолженность	1520	73 415	85 806	5 765
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	5	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	124 832	123 935	272 856
	БАЛАНС	1700	385 605	294 640	355 242

Руководитель

(подпись)

Валиев Инсаф Саатович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"	ИНН	27331067		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671084257		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 938)	-
	Управленческие расходы	2220	(959)	(42)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 897)	(42)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 084)	(6 185)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(220)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 201)	(6 240)
	Налог на прибыль	2410	4 040	484
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 040	484
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 161)	(5 756)

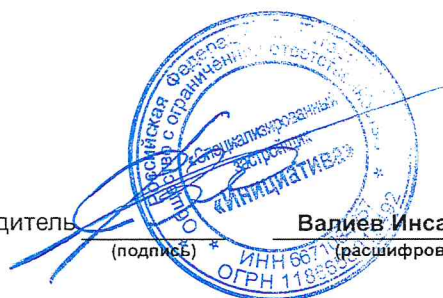
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 161)	(5 756)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Валиев Инсаф Саатович

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.