

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"	по ОКПО 27331067
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6671084257
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Краснолесья ул, д. № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 718	17 710	7 961
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	43 346	102 598
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 718	61 056	110 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 536	75 528	16 276
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	313 343	229 339	212 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 523	48 523	48 523
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67	39 174	3 316
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	431 469	392 563	280 327
	БАЛАНС	1600	446 187	453 620	390 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 907	(19 396)	(4 076)
	Итого по разделу III	1300	97 907	(18 396)	(3 076)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	154 127	188 657	175 628
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	154 127	188 657	175 628
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	82 795	108 154	168 355
	Кредиторская задолженность	1520	111 358	175 205	49 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 153	283 359	218 335
	БАЛАНС	1700	446 187	453 620	390 887

Руководитель



(подпись)

Талашманов Вячеслав
Леонидович

(расшифровка подписи)

12 мая 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНИЦИАТИВА"	ИНН	27331067		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671084257		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	174 113	4 500
	Себестоимость продаж	2120	(52 338)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 775	4 500
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(316)	(424)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 459	4 076
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(4 441)	(4 334)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(717)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 302	(270)
	Налог на прибыль	2410	-	(228)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 302	(498)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 302	(498)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Талашманов Вячеслав
Леонидович

(расшифровка подписи)

12 мая 2021 г.