

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> | по ОКПО                  | <b>41657781</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>1660335887</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                              | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>420140, Татарстан Респ, Казань г, Вербная ул, дом 1, офис 1003</b>                                |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                  | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                       | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                             | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 543                 | 448                   | 1 114                 |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>543</b>          | <b>448</b>            | <b>1 114</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 54 352              | 48 127                | 30 515                |
|           | Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу | 12101       | 54 352              | 48 127                | 30 515                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям             | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230        | 112                 | 91                    | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)            | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                              | 1250        | 83                  | 78                    | 1                     |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>  | <b>1200</b> | <b>54 547</b>       | <b>48 296</b>         | <b>30 516</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>55 090</b>       | <b>48 744</b>         | <b>31 631</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20                     | 20                       | 20                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 182                  | 1 566                    | (4 533)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 1 202                  | 1 586                    | (4 513)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 39 567                 | 39 273                   | 33 875                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 18                     | 18                       | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 39 585                 | 39 291                   | 33 875                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 13 773                 | 7 603                    | 1 585                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 530                    | 264                      | 683                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 14 303                 | 7 867                    | 2 268                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 55 090                 | 48 744                   | 31 630                   |

Руководитель



Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> | по ОКПО                  | 31         | 03 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 41657781   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | 1660335887 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                              | по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
|   |  |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (59)                     | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (59)                     | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (414)                    | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 5                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (6)                      | (4 432)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (479)                    | (4 427)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 96                       | 886                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 96                       | 886                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (383)                    | (3 541)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (383)                    | (3 541)                  |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ **Деяткин Виталий Константинович** \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.