

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-1-076648-2022

Дата присвоения номера: 31.10.2022 17:23:53
Дата утверждения заключения экспертизы 31.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Яковенко Сергей Игоревич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и офисами, расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1217600020219

ИНН: 7606125949

КПП: 760601001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. Ярославль, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 30, КВ. 30

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1161690163623

ИНН: 1660282360

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА КОСМОНАВТОВ, ДОМ 39А, ОФИС 306

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий от 06.09.2022 № б/н, подготовленное ООО «ЦентрЭкспертПроект»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий от 06.09.2022 № 10К/09/22, заключенный между ООО «Альфаэкспертпроект» и ООО «ЦентрЭкспертПроект»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и офисами, расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 110.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и офисами

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная, с сетью подземных и надземных коммуникаций. Растительность представлена деревьями, кустарниками, травянистым покровом. Рельеф участка изысканий спланированный, с минимальными углами наклона. Присутствуют участки с изрытой поверхностью. Элементы гидрографической сети отсутствуют.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологических элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1 - Насыпной слой, супесчано-суглинистого состава, темно-серый, серо-коричневый, коричневый, слежавшийся, отсыпан сухим способом, с включением строительного мусора до 30%. Мощность слоя от 1,4 до 3,5 м.

ИГЭ 2 - Супесь пластичная, темно-коричневая. Мощность слоя от 1,0 до 1,6 м.

ИГЭ 3 - Суглинок полутвердый, песчанистый, светло-коричневый, коричневый. Мощность слоя от 0,5 до 1,0 м.

ИГЭ 4 - Песок пылеватый, средней степени водонасыщения, средней плотности, желтый, коричневый, с прослоями суглинка тугопластичного мощностью до 10 см. Мощность слоя от 1,0 до 4,3 м.

ИГЭ 5 - Песок пылеватый, водонасыщенный, средней плотности, желто-коричневый, коричневый, с прослоями суглинка мягкопластичного мощностью до 10 см. Мощность слоя от 3,0 до 6,6 м.

ИГЭ 6 - Песок мелкий, водонасыщенный, средней плотности, желто-коричневый, коричневый. Мощность слоя от 15,4 до 21,0 м.

Грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к стальным конструкциям, согласно ГОСТ 9.602-2016.

По результатам химических анализов водных вытяжек грунты: неагрессивны по содержанию сульфатов к бетонам W4, W6, W8 и по содержанию хлоридов к железобетонным конструкциям.

На изучаемом участке до исследуемой глубины 25,0 м в период изысканий подземные воды вскрыты в скважинах на глубинах 3,0 - 6,8 м (абс. отм. 53,76 – 50,55 м БС соответственно). Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 3,0 – 5,5 м (абс. отм. 53,76 – 51,85 м БС соответственно). Прогнозный уровень грунтовых вод с учетом сезонных и многолетних колебаний принять на 1,5 – 2,0 м выше установившегося в период изысканий.

Участок изысканий, по характеру подтопления, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, относится к техногенно подтопленным территориям.

По результатам химических анализов грунтовые воды: по отношению к бетону марок W4, W6, W8 агрессивными свойствами не обладают, по содержанию хлоридов к железобетону при периодическом смачивании - слабоагрессивные, к металлическим конструкциям - среднеагрессивные, к конструкциям из углеродистой стали - слабоагрессивные.

В пределах изученной площадки отмечается наличие специфических грунтов (техногенный насыпной слой ИГЭ-1). Техногенный слой характеризуется неоднородным составом и сложением, основанием проектируемых сооружений служить не может и рекомендуется к удалению или прорезке их фундаментами на всю мощность.

Нормативная глубина промерзания составляет: для суглинков – 1,42 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,73 м. Грунты ИГЭ-1, 3, 4 – слабопучинистые, ИГЭ-2 – сильнопучинистые.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении площадка изысканий расположена в Вахитовском районе города Казани Габдуллы Тукая на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011721:4.

Ближайшие к территории изысканий водные объекты – в 150 м восточнее озеро Нижний Кабан, в 1,55 км западнее река Казанка, в 1,27 км севернее протока Булак. Проектом не предусмотрены пересечения временных и постоянных водотоков. Участок изысканий не входит в водоохранную зону перечисленных водных объектов.

Согласно акту обследования зеленых насаждений №175664 от 02.03.2022г. на земельном участке вырубке подлежат: - клен ясенелистный – 2 шт. (диаметр – 8 см, сухой), - клен ясенелистный – 1 шт. (диаметр – 36 см, усыхающий), - клен ясенелистный – 1 шт. (диаметр – 48 см, усыхающий, сломан), - клен ясенелистный – 1 шт. (диаметр – 44 см, усыхающий), - поросль деревьев: клен ясенелистный – 86 м³ (диаметр ствола до 8 см включительно). Вырубка согласована комитетом внешнего благоустройства исполнительным комитетом г.Казани №97650 от 02.03.2022г. На территории изысканий растения, занесенные в Красную книгу РФ и Республики Татарстан, отсутствуют.

В границах участка изысканий объекты, требующие организации СЗЗ отсутствуют.

Согласно материалам публичной кадастровой карты, территория участка изысканий расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), а также в пределах его 3,4 и 6 подзон.

В соответствии с заключением Государственного Комитета РТ по биологическим ресурсам о предоставлении сведений об ООПТ испрашиваемый участок не затрагивает ООПТ регионального значения, расположенные в данном районе РТ.

Согласно сведениям Главного Управления ветеринарии КМ РТ в зоне участка инженерно – экологических изысканий сибиреязвенные скотомогильники, биотермические ямы не зарегистрированы. В черте Муниципального образования «Город Казань» в Авиастроительном районе, н.п. Борисоглебское, КАПО «им. С.П. Горбунова» расположены сибиреязвенный скотомогильник и законсервированная биотермическая яма.

Места складирования ТКО в радиусе 500 м отсутствуют.

Согласно сведениям ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» участок инженерно экологических изысканий расположен за пределами охранных зон стационарных гидрометеорологических постов наблюдения за состоянием окружающей среды. Ближайший пост расположен на расстоянии 10,5 км южнее границ участка изысканий на ул.Дубравная.

Таким образом, участок изысканий расположен за границами санитарных разрывов стоянок, гаражей, автомагистралей, линейных объектов и т.п., а также СЗЗ скотомогильников, кладбищ, мест складирования отходов.

Согласно письма Министерства лесного хозяйства рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

Согласно схеме территориального планирования г Казань РТ и ГПЗУ участок расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно письма Исполнительного комитета город Казань РТ Указанная территория не входит в зону санитарной охраны источников питьевого назначения МУП «Водоканал».

В соответствии с предоставленным письмом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного 01/11/3188 от 03.08.2022г., территория проектируемого объекта располагается в границах территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра г. Казани XI-XVIII вв.» - объекта культурного наследия федерального значения (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79), кроме того, территория проектируемого объекта частично располагается в границах территории объекта культурного наследия местного значения «Флигель дома Юнусова, конец XIX в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 108. Границы и режим использования территории указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета от 05.08.2019 №76-П. В связи с этим, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу раздела по сохранности объекта культурного наследия (п. 8.5.1-8.5.3 СП 47.13330.2012, п.8.1.4, п. 8.1.11 СП 47.13330.2016, ст. 1,6,9,3,28,30,34 36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569) (заказчиком предоставлен договор между ООО «Русстройподряд» и ГНБУ «Академия наук Республики Татарстан» от 15.08.2022г. на выполнение соответствующего вида работ)

Согласно результатам обследования, материалам публичной кадастровой карты, генерального плана города Казани, а также сведениям Министерства лесного хозяйства РТ в границах участка инженерно-экологических изысканий земли лесного фонда отсутствуют. Согласно результатам обследования, материалам публичной кадастровой карты, генерального плана города Казани - объект изыскания в состав территорий, наделенных статусом особо охраняемых природных территорий местного значения и в лесопарковый зеленый пояс города Казани не входит.

Как показали лабораторные исследования, почва в районе изысканий в целом отвечает требованиям гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.3685-21). В результате проведенных исследований во всех отобранных пробах, загрязнение нефтепродуктами территории изысканий, соответствует допустимому уровню загрязнения. Содержание нефтепродуктов колеблется в пределах 0,005 мг/г – что соответствует низкому уровню загрязнения.

Показатель Zс не рассчитывался ввиду нецелесообразности в соответствии с таблицей 4.5 СанПиН 1.2.3685-21, так как содержание химических веществ в почве не превышает ни фоновое содержание, ни установленные нормативы ПДК. Почву участка изысканий можно отнести к «чистой» категории, по оценке степени химического загрязнения.

Лабораторные исследования показали, что согласно таблице 4.6 СанПиН 1.2.3685- 21 по степени эпидемической опасности отобранные пробы соответствуют категории «допустимая» (индекс энтерококков и БГКП – менее 10).

Согласно результатам выполненных радиационных исследований, участок изысканий соответствует требованиям действующих санитарных правил и гигиенических нормативов.

Полученные при измерениях фактические эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют установленным нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 для территории, непосредственно прилегающей к жилым домам.

Обследованная территория по радиационным факторам экологического риска не представляет опасности для строительства. Измеренные показатели гамма-излучения не превышают допустимые уровни, установленных СанПиН 2.6.1.2523-09 и СП 2.6.1.2612-10.

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

По климатическому районированию для строительства участок изысканий относится к подрайону ПВ.

Средняя годовая температура воздуха на данной территории составляет 5,0 °С. Самым теплым месяцем года является июль, средняя месячная температура воздуха которого составляет 20,7°С. Самым холодным месяцем года является январь. Средняя месячная температура января составляет минус 10,3°С.

Среднее годовое количество осадков для рассматриваемой территории составляет 569,3 мм.

Средняя дата образования снегового покрова - 19 ноября, средняя дата схода снежного покрова - 13 апреля.

Средняя годовая скорость ветра – 3,3 м/с.

Территория изысканий согласно СП 20.13330-2016 по весу снегового покрова относится к IV району.

Территория изысканий согласно СП 20.13330.2016 по ветровому давлению относится ко II району.

Территория изысканий согласно СП 20.13330.2016 по толщине стенки гололеда относится ко II району.

В техническом отчете приведена оценка возможного возникновения опасных гидрометеорологических явлений.

В среднем за год наблюдается 7 дней с гололедом и 23 дня с изморозью.

Среднее число дней с грозой составляет 24, наибольшее - 41.

Среднегодовое число дней с туманами составляет 15 дней.

Среднегодовое число дней с метелью составляет 15 дней.

Ближайшие к территории изысканий водные объекты – в 150 м восточнее озеро Нижний Кабан, в 1,55 км западнее река Казанка, в 1,27 км севернее протока Булак. Проектом не предусмотрены пересечения временных и постоянных водотоков.

Учитывая удалённость водных объектов от территории изысканий и разницу в абсолютных высотных отметках, затопления площадки строительства поверхностными водами не ожидается.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:50:011721:4

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	29.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1141690088870 ИНН: 1660219633 КПП: 166001001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА СИБИРСКИЙ ТРАКТ, ДОМ 19, КВАРТИРА 67
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	13.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1141690088870 ИНН: 1660219633 КПП: 166001001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА СИБИРСКИЙ ТРАКТ, ДОМ 19, КВАРТИРА 67
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	18.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1141690088870 ИНН: 1660219633 КПП: 166001001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА СИБИРСКИЙ ТРАКТ, ДОМ 19, КВАРТИРА 67
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	15.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1141690088870 ИНН: 1660219633 КПП: 166001001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА СИБИРСКИЙ ТРАКТ, ДОМ 19, КВАРТИРА 67

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1191690078128

ИНН: 1660335887

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ВЕРБНАЯ, Д. 1, ОФИС 1003

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 26.01.2022 № б/н, утверждено ООО «Креатив Проект Рус»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2021 № б/н, утверждено ООО «Креатив Проект Рус»
3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 26.01.2022 № б/н, утверждено ООО «Креатив Проект Рус»
4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 26.01.2022 № б/н, утверждено ООО «Креатив Проект Рус»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 26.01.2022 № б/н, утверждена ООО «ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ»
2. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2021 № ИИ-210903-ИГДИ, утверждена ООО «ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ»
3. Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 02.06.2022 № ИИ-220101-ИГМИ, утверждена ООО «ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ»
4. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 02.06.2022 № ИИ-220101-ИЭИ, утверждена ООО «ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ ИГДИ ЖК Тукая.pdf	pdf	21db9a10	ИИ 210903-ИГДИ от 29.04.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	ИУЛ ИГДИ ЖК Тукая.pdf.sig	sig	63a99596	
	ИИ 210903-ИГДИ_и1.pdf	pdf	4f331e96	
	ИИ 210903-ИГДИ_и1.pdf.sig	sig	d4b74cd3	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ ИГИ ЖК на Тукая.pdf	pdf	5a05f7a2	ИИ 220101-ИГИ от 13.07.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	ИУЛ ИГИ ЖК на Тукая.pdf.sig	sig	6283f90b	
	ИИ 220101-ИГИ изм.1.pdf	pdf	58b0d140	
	ИИ 220101-ИГИ изм.1.pdf.sig	sig	d4762394	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИУЛ ИГМИ ЖК на Тукая.pdf	pdf	8028fa15	ИИ 220101-ИГМИ от 18.07.2022 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	ИУЛ ИГМИ ЖК на Тукая.pdf.sig	sig	5dbd11c1	
	ИИ 220101-ИГМИ.pdf	pdf	3ed65e00	
	ИИ 220101-ИГМИ.pdf.sig	sig	7da78b1f	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ ИЭИ ЖК на Тукая.pdf	pdf	2caa0354	ИИ 220101-ИЭИ от 15.07.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	ИУЛ ИЭИ ЖК на Тукая.pdf.sig	sig	5b5457c1	
	ИИ 220101-ИЭИ.pdf	pdf	f4e3c548	
	ИИ 220101-ИЭИ.pdf.sig	sig	757eeb19	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами государственной геодезической сети.

Плано-высотное положение пунктов съемочной сети определено на основе использования спутниковой геодезической аппаратуры

Точки съемочной сети, на время проведения работ, закреплены временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с использованием спутниковой геодезической аппаратуры в режиме «Кинематика в реальном времени».

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Выполнена съемка и обследование плано-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций).

Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных сооружений (коммуникаций) согласованы с эксплуатирующими организациями.

Система координат – МСК-16.

Система высот – Балтийская, 1977 года.

Объем выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 2,8 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На участке пройдены 12 горных выработок до глубины 25,0 м. Расстояние между скважинами и глубина выбраны согласно требованиям нормативных документов.

Выполнены испытания грунтов статическим зондированием в 7 точках.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов.

Камеральная обработка полевых, опытных и лабораторных исследований грунтов проводилась в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 24.133330.2011, ГОСТ 20522-2012.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с программой инженерно-экологических изысканий выполнено:

- маршрутное геоэкологическое обследование;
- метеорологическая характеристика атмосферного воздуха;
- анализ состояния геологической среды и гидрогеологических условий;
- анализ состояния и использования земельных ресурсов, а также рельефа и экзогеодинамических процессов;
- радиационно-экологическое обследование;
- замеры уровня шума;
- почвенные исследования;
- изучение растительного и животного мира.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Состав, объем и методы проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий назначены согласно действующим нормативным документам СП 47.13330.2016, СП 11-103-97.

В ходе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнены следующие виды и объемы работ:

Подготовительный период. В подготовительный период выполнен сбор, анализ и обобщение о климатических и гидрологических условиях района.

Полевой период. Выполнено рекогносцировочное обследование участка изысканий с целью установления расположения ближайших водных объектов и степень их возможного влияния на территорию строительства, выявления участков (зон) проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

Камеральный период. На данном этапе выполнена окончательная обработка материалов гидрометеорологических изысканий, произведена систематизация климатических параметров для обоснования проектных решений. Произведена оценка гидрометеорологических условий территории строительства.

По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий составлен технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены оперативные изменения в технический отчет.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены оперативные изменения в технический отчет.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены оперативные изменения в технический отчет.

4.1.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены оперативные изменения в технический отчет.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату поступления документации на экспертизу (06.09.2022 г.)

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

2) Удальцов Алексей Николаевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-22-14930

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.06.2027

3) Булычкова Инна Фаязовна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-4-13309

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

4) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 521BCD0001AE168A48563CCCF
BC8644E
Владелец Яковенко Сергей Игоревич
Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6491C80054AEE28347C42C953
99A9A30
Владелец Яковенко Ольга Валентиновна
Действителен с 10.03.2022 по 10.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47849860097AE04AF4766F35F7
2910898
Владелец Удальцов Алексей Николаевич
Действителен с 16.05.2022 по 16.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D3F980029AECE8240978E436
373B4DE
Владелец Булычкова Инна Фаязовна
Действителен с 26.01.2022 по 26.01.2023